



08/231-517/MP
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці на
Стратегічному шосе, 51 у
Голосіївському районі м.Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,35 га, на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

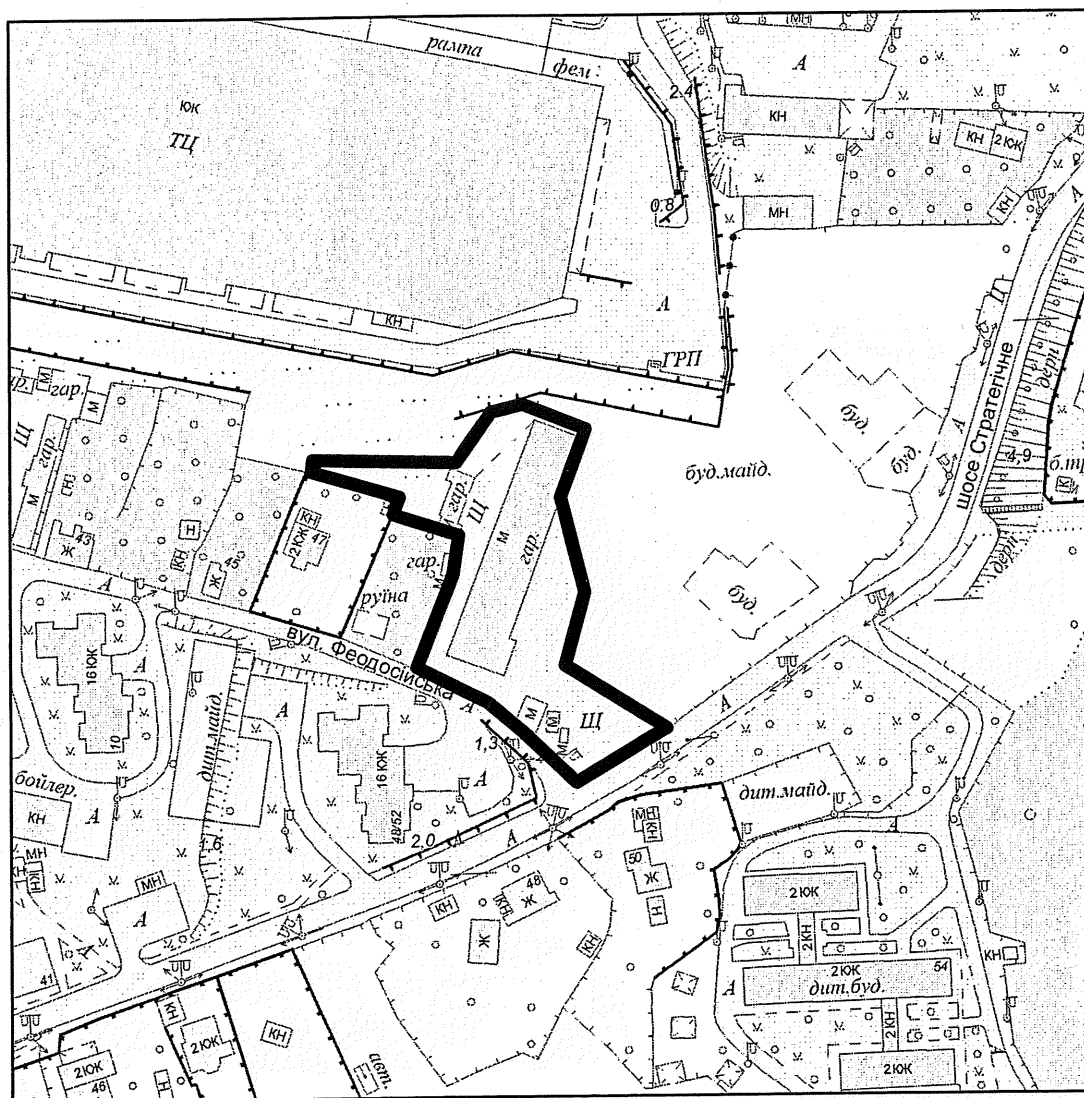
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу
адреса земельної ділянки – Стратегічне шосе, 51 у Голосіївському районі
м. Києва
площа земельної ділянки – 0,35 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на
Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим комплексом «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані гаражі. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на цій земельній ділянці для відновлення зеленої зони. Вказана земельна ділянка площею 0,98 га відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 613/1274 була передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 № 79-6-00647, термін дії якого закінчився).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради

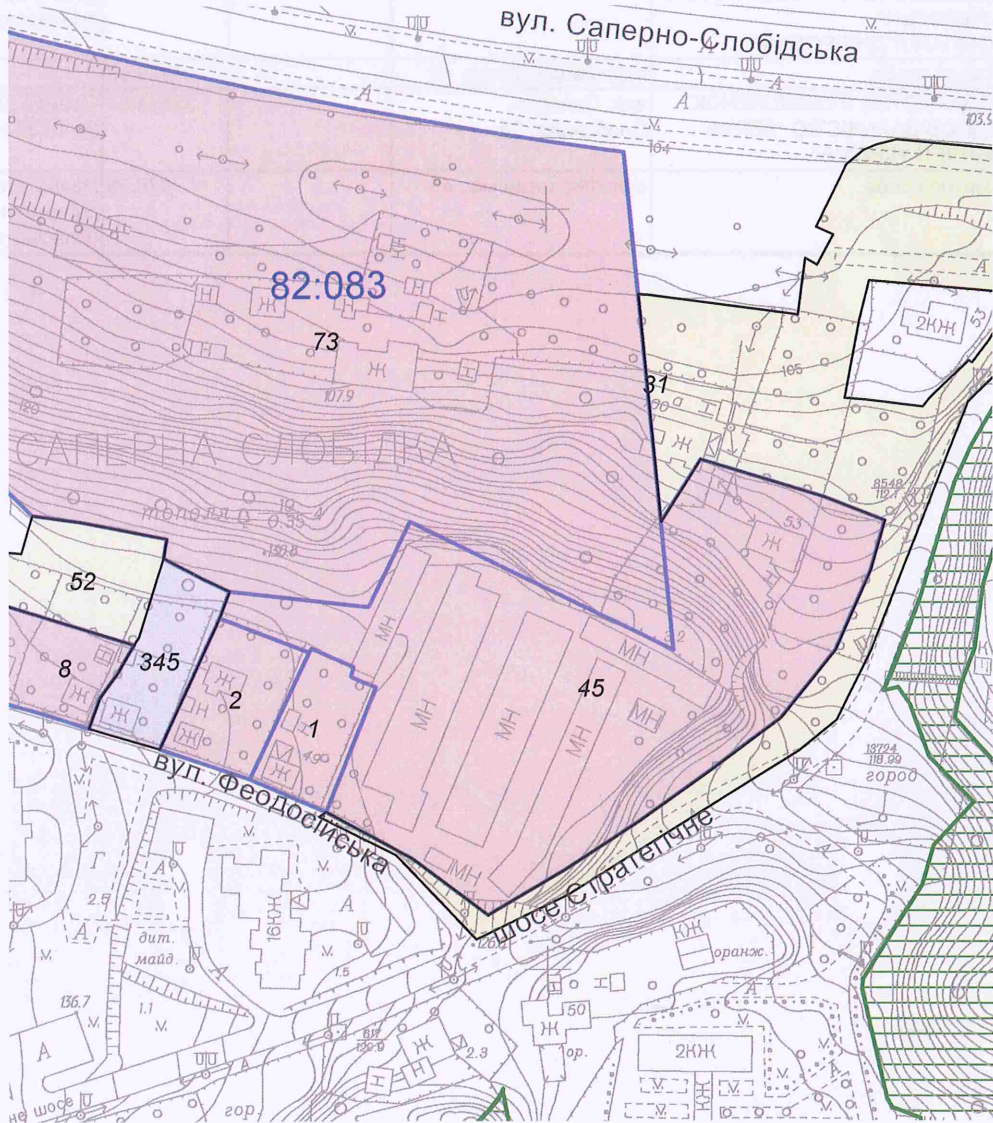


В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



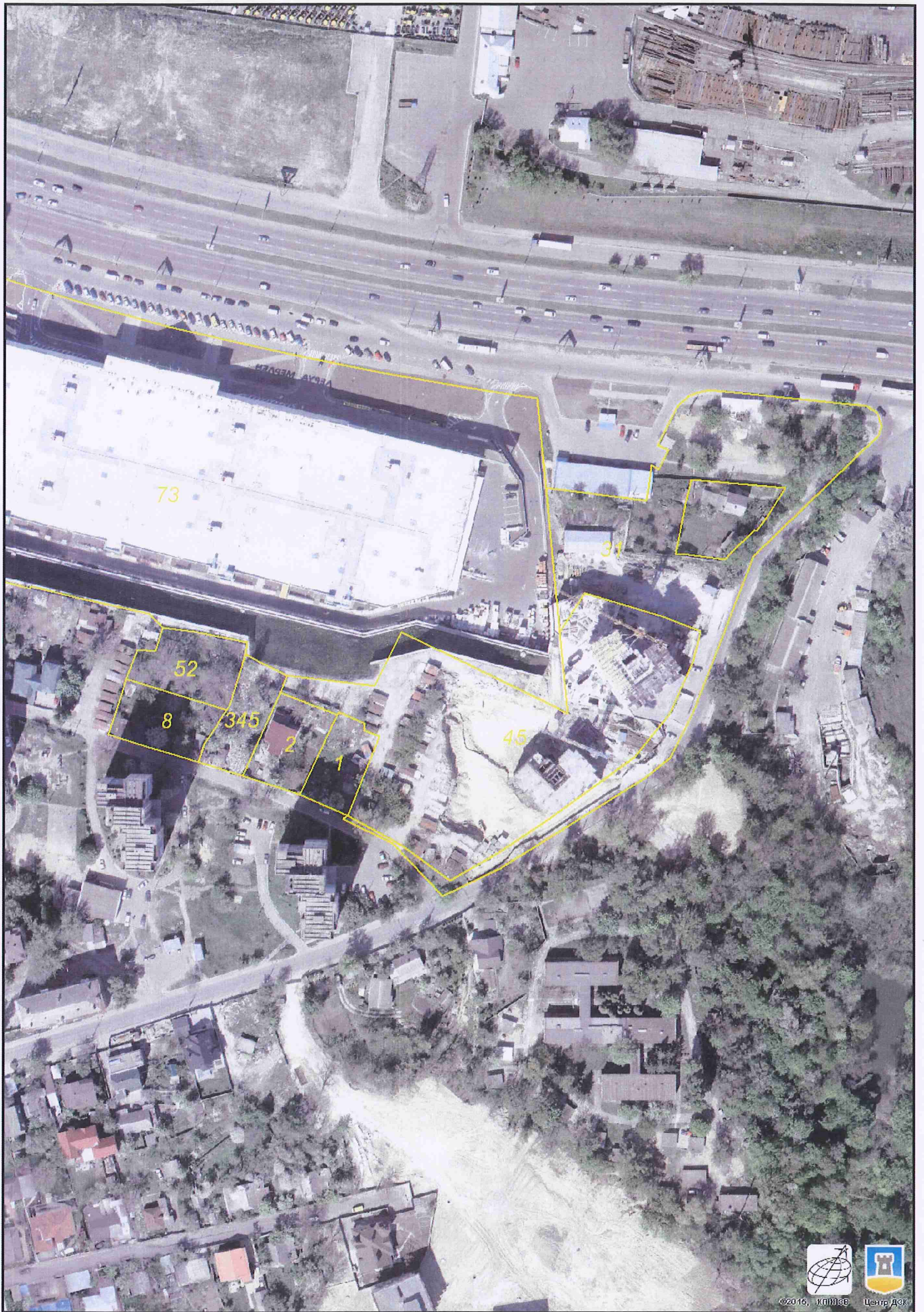
Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21258

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:083:0001	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 49		770.92	Власність	
82:083:0002	Фізична особа	вул. Феодосійська, 47		937.39	Власність	
82:083:0008	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1000.2	Власність	
82:083:0031	Землі не надані у власність чи користування			8131.53		
82:083:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"ДНІПРОБУД"	шосе Стратегічне		9794.2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.09.2013
82:083:0052	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1086.65		
82:083:0073	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА"	вул. Саперно-Слобідська, 26		33424.54	Оренда до 26.12.2024	26.12.2024
82:083:0345	Фізична особа	вул. Феодосійська, 45		876.26	Право в процесі оформлення (Власність)	



Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

дд. Од. 17 № 057021- *3196*
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор



О. Поліщук



Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2017
№ 08/231-517/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

“23” лютого 2017 року
№ 08/231 – 517/ПР



08/231-517/MP
23.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 23 ” лютого 2017 р.

№ 08/231/082-496

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради

В. Прокопів