



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*25.08.2022 № 5178/5219*

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами торгівлі, спортивно-оздоровчими об'єктами, апартаментами, офісними приміщеннями та паркінгом на вул. Марка Вовчка, 14 в Оболонському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди

Відповідно до статей 9, 20, 93, 122, 186, пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» від 11 січня 2022 року № 72054-006602352-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами торгівлі, спортивно-оздоровчими об'єктами, апартаментами, офісними приміщеннями та паркінгом (зміна цільового призначення) на вул. Марка Вовчка, 14 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, заява ДЦ від 11 січня 2022 року № 72054-006602352-031-03, справа № 430395991).

2. Змінити категорію земель і вид цільового призначення земельної ділянки площею 3,0084 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0002) на вул. Марка Вовчка, 14 в Оболонському районі міста Києва на категорію «землі житлової та громадської забудови» (код виду цільового призначення – 02.10 для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

3. Внести згідно з пунктом 2 цього рішення відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2004 року № 78-6-00227.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2004 року № 78-6-00227.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщені в межах земельної ділянки.

4.5. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельної ділянки в межах червоних ліній.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 28 жовтня 2021 року № 13062/6.11.1.

4.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

4.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО