



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Л.С. Д. А. А. № 5146/5214

Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на бульв. Дарницькому, 8-Б, 8-В у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 жовтня 2021 року № НВ-0007832392021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41388601 від 07 квітня 2021 року), та розглянувши заяву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» від 06 жовтня 2021 року № 72021-006284214-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21 червня 2004 року № 66-6-00163 площею 0,7895 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014), укладений між Київською міською радою та Підприємством з іноземними інвестиціями «МІХАНІКІ Україна».
2. Надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7895 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 жовтня 2021 року № НВ-0007832392021) для експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-

розважальної та ринкової інфраструктури) на бульв. Дарницькому, 8-Б, 8-В у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі житлового комплексу від 15 лютого 2021 року, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 липня 2018 року, номери записів про інше речове право: 27313495, 27314141) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 06 жовтня 2021 року № 72021-006284214-031-03, справа № 617484484).

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО