



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.08.2022 № 5160/5201

Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу ресторанного господарства з можливістю обслуговування відвідувачів на транспортних засобах та літнім майданчиком на просп. Оболонському, 26-А в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» від 04 лютого 2022 року № 64020-006688642-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 29 січня 2010 року № 78-6-00618, укладений між Київською міською радою та Відкритим акціонерним товариством «Будинок побуту «Оболонь», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 жовтня 2017 року, номер запису про право власності 23086587.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» у разі зміни цільового призначення земельної ділянки з 02.07 для іншої житлової забудови на 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, з видом використання для експлуатації та обслуговування будівлі закладу ресторанного господарства з можливістю обслуговування відвідувачів на транспортних засобах та літнім майданчиком

площею 0,0859 га, яка розташована за адресою: місто Київ, Оболонський район, просп. Оболонський, 26-А (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, заява ДЦ від 04 лютого 2022 року № 64020-006688642-031-03, справа № 537039256).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:043:0304) з «02.07 для іншої житлової забудови» на «03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

4. Передати ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0859 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0304, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14 лютого 2022 року № НВ-0000331352022) для експлуатації та обслуговування будівлі закладу ресторанного господарства з можливістю обслуговування відвідувачів на транспортних засобах та літнім майданчиком (код виду цільового призначення – 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на просп. Оболонському, 26-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 10598/0/012/19-18.

5.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

5.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватись зареєстрованих обмежень.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

5.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.10. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 5.10 цього рішення.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО