



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.08.2022 № 5153/5194

Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 серпня 2021 року № НВ-0007444472021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КИЇВСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ від 28 серпня 2021 року № 62047-006129152-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності КИЇВСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) справа № 693334102.

2. Надати КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1774 га (кадастровий номер 8000000000:66:147:0022) для експлуатації та обслуговування гуртожитку (код виду цільового призначення – 02.04, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання) на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання

відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 08 грудня 2016 року № 1475 «Про закріплення державного майна за Київським професійним ліцеєм транспорту» зі змінами, внесеними наказом Міністерства освіти і науки України від 02 листопада 2020 року № 1350, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39423897 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 28 серпня 2021 року № 62047-006129152-031-03.

3. КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розташованих у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 серпня 2017 року № 7206/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24 жовтня 2017 року № 19-26-0.31-1945/35-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку площею 0,1774 га (кадастровий номер 8000000000:66:147:0022) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО