



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.08.2022 № 5149/5190

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» від 22 червня 2022 року № 40, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.15, якою передбачено формування однієї земельної ділянки площею 25,6052 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0033), справа № 484636074).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (з урахуванням договорів про внесення змін від 18 лютого 2020 року № 81, від 25 жовтня 2020 року № 864 та від 15 листопада 2021 року № 1054) (номер

запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18728998 від 26 січня 2017 року), визначивши об'єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:014:0304, 8000000000:88:014:0305, 8000000000:88:014:0322 та утворену в результаті об'єднання земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:014:0033 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.15).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (зі змінами).

4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО