

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

512139003

|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва** |

Відповідно до статей 9, 128, 134, 141, 142, 186 Земельного кодексу України, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва», рішення Київської міської ради від 20.09.2012
№ 196/8480 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» та договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на
вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012) від 27.11.2013 № 6, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» від 07.09.2023
№ 72020-007833871-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Комунальному некомерційному підприємству «Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (раніше - Міський медичний центр проблем слуху та мовлення «СУВАГ») (код ЄДРПОУ 26476378) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0404 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0044), наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 825/1486 «Про надання земельної ділянки міському медичному центру проблем слуху та мовлення «СУВАГ» для експлуатації та обслуговування будинку поліклініки на
вул. Володимирській, 43-а у Шевченківському районі м. Києва» (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований в Книзі реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 28.07.2009 за
№ 01-9-00125) (заява міського Медичного центру проблем слуху та мовлення «СУВАГ» від 07.06.2013 № 1283, код ЄДРПОУ 26476378).
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування за адресою: вул. Прорізна, 25-А у Шевченківському районі
м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10).
3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012), що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі м. Києва, складений 02.10.2023 суб’єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».
4. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» земельну ділянку площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012) на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі
м. Києва для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку)
(заява ДЦ від 07.09.2023 № 72020-007833871-031-03, справа **512139003**).
5. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 02.10.2023), який є невід’ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 15 350 000,00 грн (п’ятнадцять мільйонів триста п’ятдесят тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.
6. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 993 439,47 грн (один мільйон дев’ятсот дев’яносто три тисячі чотириста тридцять дев’ять гривень 47 копійок), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Прорізній, 25-А у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:023:0012) від 27.11.2013 № 6.
7. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 13 356 560,53 грн (тринадцять мільйонів триста п’ятдесят шість тисяч п’ятсот шістдесят гривень 53 копійки).
8. Залишок ціни продажу земельної ділянки підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки, а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.
10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.
11. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД»:
	1. Укласти в тримісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, забезпечити нотаріальне посвідчення договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.
	2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
	3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.
	4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2023 № 055-2012, Інституту археології Національної академії наук України від 25.07.2017 № 125/01-10-666, Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.04.2021
	№ 386/6.11.1, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
	від 17.02.2023 № 066-535.
	5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.
	6. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», будь-які земляні роботи проводити під обов’язковим наглядом фахівців археологів. Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.
	7. Забезпечити інформування в установленому порядку Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО про намір здійснення містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в буферній зоні об’єкта всесвітньої спадщини у разі необхідності проведення таких робіт.
	8. Дотримуватись умов охоронного договору на щойно виявлений об’єкт культурної спадщини за адресою: вул. Прорізна, буд. 25-А, м. Київ
	від 05.06.2023 № 5008.
12. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЛАТОВЛАД», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.
13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник головиКиївської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| ДиректорДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ  |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ  |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування та земельних відносинГолова Секретар  | Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльностіГоловаСекретар | Андрій ВІТРЕНКОВладислав АНДРОНОВ |