

08/231-511/MP
11.04.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва



468279948

Розглянувши заяву громадянки Теркун Тетяні Русланівни, яка проживає за адресою: _____ від 21 червня 2019 року № ЗФО-3398, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 122, частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 у справі № 640/2023/19 та те, що земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої фізичної особи, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 468279948.

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянки Теркун Тетяни Русланівни рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-219-5 від 21.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 468279948



1. Фізична особа:

ПІБ:

Теркун Тетяна Русланівна

Клопотання:

від 21.06.2019 номер ЗФО-3398

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:125:0154)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Передова, 31а у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1000 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Категорія земель:	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення:	<i>02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи те, що рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4090/4131 вищезазначена земельна ділянка передана громадянину Кокосі Олександрю Миколайовичу у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком садибного типу, загальною площею 108,1 кв.м, що перебуває у приватній власності іншої фізичної особи (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.12.2023, номер запису про речове право 52858149) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2024 № 368077490).</i>
---	---

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 03 січня 2017 року № 16/0/12-2/12-03-17).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у приватній власності фізичної особи (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.07.2022, номер відомостей про речове право 47268983) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2024 № 368077490)
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Заявницею подано документи, що вона є учасником бойових дій.</p> <p>Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 у справі № 640/2023/19 зобов'язано Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні.</p> <p>Попередній проект рішення Київської міської ради від 17.06.2021 № 08/231-2145/ПП «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» було розглянуто на пленарному засіданні сесії Київської міської ради від 08.02.2024 та прийнято рішення про його відхилення.</p> <p>Відповідно до статті 129¹ Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання.</p> <p>Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</p> <p>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</p> <p>Проте, рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4090/4131 «Про передачу громадянину Кокоші Олександр Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.</p>

	<p><i>Передовій 31а у Голосіївському районі міста Києва» земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:125:0154 передана громадянину Кокоші Олександру Миколайовичу у приватну власність.</i></p> <p><i>Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 01.03.2024 № 368077490) Кокоша Олександр Миколайович 07.02.2022 зареєстрував право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:125:0154 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2576470980000), номер відомостей про речове право 46575912.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 129¹ Конституції України та статей 9, 122 та частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

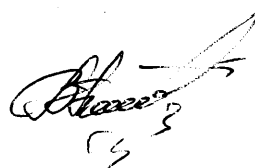
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:125:0154
Площа: 0.1000 га
Адрес земельної ділянки: вул. Передова, 31а
Заявник: Теркун Тетяна Русланівна

Справа 468279948

Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8000659132017
Дата формування 27.10.2017
Надано на заяву (запит) Теркун Тетяна Русланівна (по довір. Маруда Ю. С.)
13.10.2017, ЗВ-8000714192017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:90:125:0154

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:125:0154
Місце розташування м. Київ, р-н Голосіївський, вулиця Передова, 31а
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 05.10.2017; Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Марченко Вадим Іванович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 27.10.2017

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1000 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-5-2000 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах" затверджені наказом Держбуду України № 314 30.12.1999
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав К. С. Самчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

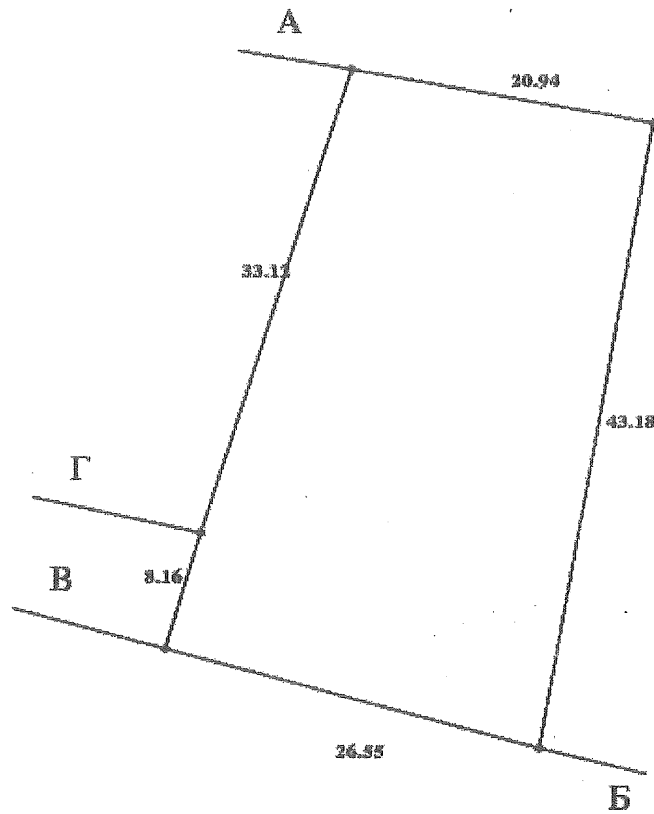
Підпис:

М.П.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:125:0154



Масштаб 1: 500

Опис меж:

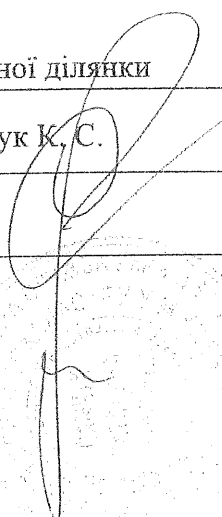
Від А до Б Землі, не надані у власність чи користування у межах населених пунктів;
Від Б до В Землі загального користування (вул. Академіка Заболотного);
Від В до Г Землі, не надані у власність чи користування у межах населених пунктів;
Від Г до А Покотило Олександр Геннадійович (Кадастровий Номер 8000000000:90:125:0086);

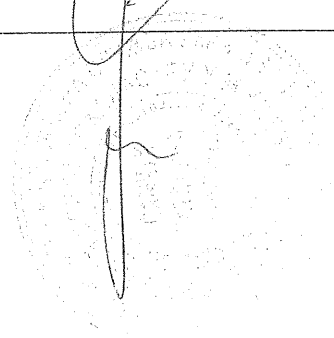
Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під житловою забудовою	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	0.1000	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Самчук К. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.04.2024
№ 08/231- 511/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” квітня 2024 року
До № 08/231 - 511/ПР

08/231-54/110
11.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2024 № 05715-СЛ-219-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 468279948) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 468279948 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 468279948 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 468279948 в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО