



08/231-511/17P
05.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах



428494025

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах, які підлягають продажу на земельних торгах окремими лотами, згідно з додатком до цього рішення.
2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:
 - 2.1. Опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.
 - 2.2. Розроблення документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу лотів, визначених у пункті 1 цього рішення.
 - 2.3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворніков

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54246 від 05.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання
можливості продажу їх на земельних торгах*

До кадастрової справи
№ 428494025



1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У комунальній власності територіальної громади м. Києва перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюється, зокрема, продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Відтак, з метою виконання зазначених вимог законодавства, збільшення наповнення бюджету м. Києва та організації підготовки продажу земельних ділянок підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо підготовки до продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, з подальшою реалізацією права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами проведення земельних торгів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх на земельних торгах.

Відповідно до статей 9, 19, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690) (далі – Порядок) Київською міською радою прийнято ряд рішень про надання згоди на передачу права власності на земельні ділянки у комунальну власність територіальної громади міста Києва, а саме:

- від 23.06.2022 № 4868/4909 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 12 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»;

- від 23.06.2022 № 4867/4908 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 4 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»;

- від 23.06.2022 № 4869/4910 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд у пров. Садовому, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва».

На виконання пунктів 2, 3 вищевказаних рішень Київської міської ради 26.12.2022, 23.12.2022 та 25.01.2023 підписані договори про передачу права власності на земельні ділянки у зв'язку з добровільною відмовою від них та акти приймання-передачі земельних ділянок:

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від неї від 26.12.2022, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Майоровою А.В. та зареєстровано в реєстрі за № 1294, відчужувач – Грачова Любов Степанівна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від неї від 23.12.2022, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Майоровою А.В. та зареєстровано в реєстрі за № 1292, відчужувач – Звінник Наталія Олександрівна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від неї від 25.01.2023, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Майоровою А.В. та зареєстровано в реєстрі за № 63, відчужувач – Бойко Ірина Петрівна;

Цільове призначення земельних ділянок визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру та відповідає функціональному використанню території, згідно з затверджених детальних планів територій.

Враховуючи зазначене та визначену статтею 134 Земельного кодексу України обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельні ділянки включені в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах з метою наповнення дохідної частини бюджету міста Києва.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

 Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ
Директор Департаменту

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

№ п/п	Кадастровий номер	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Код виду цільового призначення	Вид права
1	8000000000:62:524:0018	пров. 7-ий Садовий, 12 у Деснянському районі міста Києва	0,0964	02.07 для іншої житлової забудови	Власність
2	8000000000:62:506:0053	пров. 2-ий Садовий, 4 у Деснянському районі міста Києва	0,1000	02.07 для іншої житлової забудови	Власність
3	8000000000:62:507:0059	пров. Садовий, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва	0,1000	02.07 для іншої житлової забудови	Власність

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.05.2023
№ 08/231 – 511/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” травня 2023 року
№ 08/231 – 511/ПР



08/231-511/MP
05.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2023 № 05715-СЛ-54246

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (справа № 428494025) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 428494025 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 428494025 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 428494025 на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ