До справи

**№ 511401882**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-58964 від 11.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Міхріній Марії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в *урочищі Китаєво у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Міхріна Марія Ігорівна* |
| *Клопотання:* | ***від 04.10.2023 номер 511401882*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:090:0133).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Голосіївський, урочище Китаєво* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1321/4154, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2023 № 055-7796).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Заявницею подано документи, що вона є ветераном війни – учасником бойових дій.* *Земельна ділянка, на яку подано клопотання, розташована в межах земельної ділянки площею 21,5472 га з кадастровим номером 8000000000:79:090:0001 в урочищі Китаєво у Голосіївському районі міста Києва, яка рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 № 1321/4154 передана в оренду на 15 років сільськогосподарському відкритому акціонерному товариству «Київська овочева фабрика» для будівництва, експлуатації та обслуговування об’єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об’єктів житлової забудови, паркінгу.* *Вказаним рішенням Київської міської ради змінено цільове призначення вищезазначеної земельної ділянки шляхом внесення її до території земель житлової та громадської забудови.* *Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстровані в установленому законодавством порядку право оренди на вищевказану земельну ділянку та право суборенди (cуборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ СУЧАСНОСТІ», договір суборенди земельної ділянки від 14.10.2022 № 3936, термін дії до 30.07.2024).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |