

08/231-5109/MP
27.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ДЕРЖАВНИЙ
УСТАНОВИ «ІНСТИТУТ
ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І
ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ
АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК
УКРАЇНИ» земельних ділянок для
експлуатації та обслуговування
будівель і споруд інституту на
вул. Платона Майбороди, 8 у
Шевченківському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:093:0023
91:093:0024
91:093:0025

Проект рішення (екз.1)

ПР-12429

від 26.12.2016 до справи

A-22785

Заява ДЦ № 01014-000223910-
014 від 20.10.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» від 20.10.2016 № 01014-000223910-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 25.12.2014 №№ НВ-8000147642014, НВ-8000147632014, НВ-8000147672014) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровані в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2016 №№ 15063221, 15062030, 15070267), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 07.06.2012 № 91-6-00965 площею 0,1932 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0023), площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0024), площею 0,5245 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0025), укладений між Київською міською радою та

ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:093:0023, 8000000000:91:093:0024, 8000000000:91:093:0025) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

3. Надати ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,1932 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0023), площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0024), площею 0,5245 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0025) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва із земель державної власності (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 20.10.2016 № 01014-00223910-014, справа А-22785).

4. ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

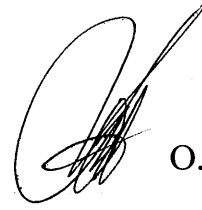
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

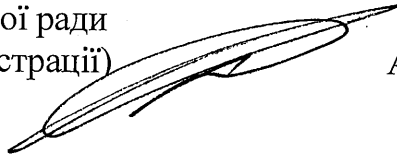
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21949 від 19.12.2016

До кадастрової справи

№ А-22785



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Державна Установа "Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної Академії медичних наук України"*
Клопотання *від 20.10.2016 № 01014-000223910-014*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:093:0023п; 8000000000:91:093:0024п; 8000000000:91:093:0025п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Платона Майбороди, 8*
Площа *0,1932 га | 0,0149 га | 0,5245 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *32 598 053 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01280 від 10.11.2016 | ПР-01281 від 10.11.2016 | ПР-01282 від 10.11.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2016 № НВ-8000310622016, від 10.06.2016 № НВ-8000310642016, від 10.06.2016 № НВ-8000310652016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.06.2016 № 61880921, від 21.06.2016 № 61875327, від 22.06.2016 № 61912627, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 555/6791 земельні ділянки відводились Державній Установі "Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної Академії медичних наук України" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту (договір оренди земельних ділянок від 07.06.2012 № 91-6-00965). Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **325 980 грн. 53 коп. (1%; 1%; 1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016
№08/231 – 5109/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозник М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2016 року
№ 08/231 – 5109/ПР

081231-5109/11P
27.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2016 № 057052-23981
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22785) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук