



08/231-508/MP
05.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:115:0010) для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу на вул. Промисловій, 3-Г у Голосіївському районі міста Києва



263247148

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:90:115:0010), заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ІМПОРТ-ОФІС ЛОГІСТИК» та товариства з обмеженою відповідальністю «СК ВИДУБИЧІ» від 20.04.2023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:90:115:0010) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу на вул. Промисловій, 3-Г у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового

призначення – 03.07), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,4512 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0117);

- площею 0,8192 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0118), справа

№ 263247148.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

~~В.о.~~ Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

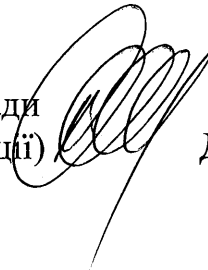
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ

Віктор Воронцов



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54158 від 03.05.2023

До кадастрової справи
№ 263247148



до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:115:0010) для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу на вул. Промисловій, 3-Г у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридичні особи:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМПОРТ-ОФІС ЛОГІСТИК»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЗІБРОВ ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, 03150, місто Київ, вул. Тютюнника Василя ФІЛОНОВ ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ Україна, 04214, місто Київ, вул. Північна ФІЛОНОВА ОКСАНА ПЕТРІВНА Україна, 04214, місто Київ, вул. Північна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЗІБРОВ ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, 03150, місто Київ, вул. Тютюнника Василя ФІЛОНОВА ОКСАНА ПЕТРІВНА Україна, 04214, місто Київ, вул. Північна
Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ВИДУБИЧІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КАРАСЬ ОЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ Україна, 03049, місто Київ, вул. Стадіонна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КАРАСЬ ОЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ Україна, 03049, місто Київ, вул. Стадіонна
Реєстраційний номер:	від 26.04.2023 № 263247148

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:115:0117; 8000000000:90:115:0118).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 3-Г
Площі	1,4512; 0,8192 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської

міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшої передачі сформованих земельних ділянок власникам об'єктів нерухомого майна, розташованого на них, та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:115:0117 розташовані: ремонтний блок в літ. «Ц» загальною площею 118,2 кв.м, адміністративно-побутовий будинок літ. «Ш» загальною площею 241,3 кв.м, адміністративно-складський – 4 будинок літ. «Ч» загальною площею 3605,1 кв.м, – які належать товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПОРТ-ОФІС ЛОГІСТИК», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.03.2020, номери записів про право власності 35980307, 35980692, 35979922 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.05.2023 №№ 331025795, 331025622, 331025464).</p> <p>Відповідно до листа товариства з обмеженою відповідальністю «ІМПОРТ-ОФІС ЛОГІСТИК» від 25.11.2022 № 1/11 на земельній ділянці розташований газорозподільний пункт (ГРП), який перебуває на балансі товариства, використовується виключно для потреб комплексу, транзитне сполучення або передача відсутні. Устаткування потребує модернізації з можливим перенесенням в іншу частину земельної ділянки.</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:115:0118 розташовані: адміністративно-складський будинок 2, літ. «К» загальною площею 1991,1 кв.м, склад-1, літ. «У» загальною площею 1872,4 кв.м., адміністративний будинок, літ. «Ф» загальною площею 363,7 кв.м, – які належать товариству з обмеженою відповідальністю «СК ВИДУБИЧІ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.07.2020, номери записів про право власності 37235169, 37235278, 37235377 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.05.2023 №№ 331024412, 331024172, 331024585).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2022 № 1667/0/12-53/12-03-22).</p>

	<i>Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821, код виду цільового призначення 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) є супутнім для комунально-складської території.</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка площею 2,2704 га на вул. Промисловій, 3-Г у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:115:0010) на підставі рішення Київської міської ради від 15.11.2007 № 1244/4077 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Терміналбуд» для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу (договір оренди земельної ділянки від 31.10.2008 № 79-6-00670).</i></p> <p><i>Термін дії договору оренди цієї земельної ділянки закінчився 31.10.2018. Київська міська рада рішенням про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.</i></p> <p><i>Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:115:0010 на дві земельні ділянки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– площею 1,4512 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0117);</i> <i>– площею 0,8192 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0118).</i> <p><i>Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками власниками нерухомого майна, розташованого на них.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ
ВІКТОР ЯВОРАКІНА

Директор



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**


Терентьєву М. О. *Трубіцину В. С.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.05.2023
№ 08/231 – 508/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В. М.


Михайло БОНДАРЕНКО

“05” травня 2023 року
№ 08/231 – 508/ПР

08/231-508/ПР
05.05.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2023 № 05715-СЛ-54158

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:115:0010) для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу на вул. Промисловій, 3-Г у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 263247148) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 263247148 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 263247148 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу та об'єднання земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 20.04.2023 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 02.05.2023 № 05702-5649 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ