



08/231-5073/MP
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості

Відповідно до статей 26, 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості.
2. Оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова

В.Кличко

Подання:

Київський міський голова


В.Кличко

Директор Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)


В.Репік

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Г.Пліс

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


М.Поворозник

Директор Департаменту соціальної
політики


Ю.Крикунов

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г.Ясинський

Голова постійної комісії Київради з
питань охорони здоров'я та
соціального захисту

О.Гелевей

Секретар постійної комісії Київради з
питань охорони здоров'я та
соціального захисту

Ю.Лобан

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

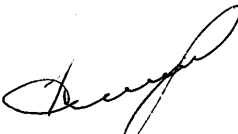
В.Слончак

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного відділу


Л.Верес

Керівник апарату


В.Бондаренко



із департаменту
07.12.16
із зав. управління

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З метою унормування питання сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової нерухомості фізичними особами, які тимчасово опинились в скрутному фінансовому стані, та не мають можливості виконати свої податкові зобов'язання перед бюджетом міста Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Запропонованим проектом рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості» передбачено механізм надання матеріальної допомоги платникам податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової нерухомості, які мають тимчасові фінансові труднощі.

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості» складається із 3 пунктів.

Пунктом 1 пропонується затвердити Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості.

Пунктом 2 передбачається оприлюднення цього рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 3 покладається контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки на надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості здійснюються за рахунок коштів бюджету міста Києва в межах призначень передбачених на реалізацію міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2016 - 2018 роки.

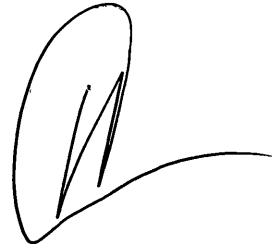
6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього проекту рішення дозволить визначити механізм зменшення податкового навантаження на фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової нерухомості шляхом надання цільової матеріальної допомоги для сплати податку цього податку.

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Директор Департаменту фінансів



В.Репік

Доповідач: Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Співдоповідач: Крикунов Ю.В. – директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).



Додаток
до рішення Київської міської ради
від

Порядок
надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам
для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
з об'єктів житлової нерухомості

1. Цільова матеріальна допомога фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості (далі - матеріальна допомога) надається один раз на рік за рахунок коштів бюджету міста Києва громадянам України, які зареєстровані у м. Києві та у яких виникають податкові зобов'язання по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості, які розташовані в місті Києві (далі – нерухоме майно).

2. Нарахування матеріальної допомоги здійснюють управління праці та соціального захисту населення районних в місті Києві державних адміністрацій (далі - управління) за місцем реєстрації заявника.

3. Матеріальна допомога надається на підставі заяви (за формою згідно з додатком 1), яка подається до управління в період з 1 січня по 1 травня року, наступного за звітним.

До заяви додаються:

копія паспорта громадянина України;

копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

копії документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно;
довідка про всіх зареєстрованих у нерухомому майні осіб по кожному об'єкту;

відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків /джерела виплачених доходів та утриманих податків власника нерухомого майна, виданими органом Державної фіскальної служби України

довідка про розмір пенсії видана територіальним районним управлінням Пенсійного фонду України у місті Києві або за місцем отримання пенсії;

декларація про доходи та майновий стан заявника та осіб, які зареєстровані у нерухомому майні (додаток 2);

податкове повідомлення-рішення про сплату податку на нерухоме майно від територіального органу Державної фіскальної служби України.

Разом із заявою до управління подаються оригінали документів, перелічених вище.

Підставою для не прийняття заяви до розгляду є ненадання усіх необхідних документів, зазначених у цьому пункті.

4. Критерії для нарахування матеріальної допомоги.

Матеріальна допомога нараховується, якщо середньомісячний дохід заявника та зареєстрованих у нерухомому майні осіб у розрахунку на одну особу за звітний рік не перевищує законодавчо встановленого на 1 січня звітного (податкового) року двократного розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Матеріальна допомога не нараховується на:

один об'єкт нерухомого майна, якщо площа такого об'єкта перевищує 240 квадратних метрів для квартири або 480 квадратних метрів для будинку;

об'єкти нерухомого майна, якщо сумарна загальна площа часток в таких об'єктах перевищує 240 квадратних метрів для квартири або 480 квадратних метрів для будинку;

об'єкти нерухомого майна, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Визначення розміру матеріальної допомоги.

Матеріальна допомога розраховується у сумі податку на нерухоме майно, визначеного у податковому повідомленні-рішенні, якщо середньомісячний дохід заявника та зареєстрованих у нерухомому майні осіб у розрахунку на одну особу менше або дорівнює розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленому на 1 січня звітного (податкового) року.

Якщо середньомісячний дохід заявника та зареєстрованих у нерухомому майні осіб у розрахунку на одну особу перевищує розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, матеріальна допомога розраховується за такою формулою:

$$МД = СП - (СД - ПМ)$$

СП – сума нарахованого податку;

СД – середньомісячний дохід у розрахунку на одну особу;

ПМ – прожитковий мінімум встановлений на 1 січня звітного (податкового) року.

Якщо значення матеріальної допомоги, розрахованої до цієї формули, має від'ємне значення, матеріальна допомога не виплачується.

6. Розгляд заяв управліннями здійснюється протягом місяця з дати їх реєстрації. За результатами розгляду управлінням приймається наказ, який є підставою для надання або відмови у наданні матеріальної допомоги.

Про прийняте рішення заявник інформується управлінням письмово.

7. Матеріальна допомога виплачується у безготівковій формі шляхом її перерахування на рахунок банку, що зазначений одержувачем виплати, або

поштовим переказом через відділення зв'язку за місцем проживання одержувача.

8. Управління в установленому порядку забезпечують:

реєстрацію заяв про надання матеріальної допомоги та документів, визначених у пункті 3 цього Порядку;

облік громадян, які звертаються за матеріальною допомогою;

розгляд документів, визначених у пункті 3 цього Порядку;

надання матеріальної допомоги;

отримання від органів Державної фіскальної служби України, інших органів влади та місцевого самоврядування інформації, необхідної для надання матеріальної допомоги шляхом звернення до них;

інші повноваження, передбачені цим Порядком.

Київський міський голова



В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

Київському міському голові

_____ (прізвище, ім'я,
по батькові, заявника)

ЗАЯВА
про надання матеріальної допомоги для
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової нерухомості

Від _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

зареєстроване місце проживання: _____

контактний телефон _____ паспорт: серія _____ № _____

реєстраційний номер облікової картки платника
податків

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(крім осіб, які мають відмітку у паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта)

Прошу надати матеріальну допомогу для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єкту (об'єктів) житлової нерухомості у сумі _____ грн.

Я та особи, які зареєстровані (фактично проживають) у квартирі/будинку, даємо згоду на обробку персональних даних про сім'ю, доходи, майно, що необхідні для надання матеріальної допомоги для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єкту (об'єктів) житлової нерухомості, та оприлюднення відомостей щодо її надання.

До заяви додаються:

1. Копія паспорта громадянина України.
2. Копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).
3. Копії документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно.
4. Довідка про склад сім'ї або зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб.
5. Відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків/джерела виплачених доходів та утриманих податків власника нерухомого майна
6. Довідка про розмір пенсії видана територіальним районним управлінням Пенсійного фонду України у місті Києві або за місцем отримання пенсії.
7. Декларація про доходи та майновий стан заявника та осіб, які зареєстровані за даною адресою (додаток 2).
8. Довідка - розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості від територіального органу Державної фіскальної служби України.

Прошу в разі призначення допомоги кошти перераховувати

через національного оператора поштового зв'язку № _____;

на рахунок у банку № _____ МФО _____ код _____

банк _____;

_____ 20__ р.

_____ (підпис)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про доходи та майновий стан заявника та осіб, які зареєстровані у нерухомому майні

Розділ I. Загальні відомості

1. _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

2. Характеристика об'єкту (об'єктів) житлової нерухомості:

Адреса об'єкту	Площа, м ²	Вид об'єкту (квартира/будинок)	Примітки

3. Особи, які зареєстровані у житловому приміщенні/будинку

Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Серія та номер паспорта	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для осіб, які мають відмітку у паспорті про право здійснювати платежі за його серією та номером)	Примітки

Розділ II. Всі види доходів фактично проживаючих у житловому приміщенні/будинку осіб, які зареєстровані, за період з _____ 20 ____ р. до _____ 20 ____ року

Прізвище, ініціали	Відомості про доходи	
	Вид доходу	Найменування організації, де отримує дохід (для фізичних осіб - підприємців - група платника єдиного податку)

Розділ III. Інформація про витрати на придбання майна, товарів або оплати послуг на суму, що перевищує 50 тис. гривень, які здійснені протягом 12 місяців перед зверненням за матеріальною допомогою.

Прізвище, ініціали	Вид придбаного майна, товарів або оплачених послуг	Вартість, гривень	Дата придбання майна, товарів або оплати послуг

Я усвідомлюю, що в разі подання мною у неповному обсязі або недостовірних відомостей про осіб, які зареєстровані (фактично проживають) у житловому приміщенні/будинку, їх доходи і витрати мені може бути відмовлено у матеріальній допомозі для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єкту (об'єктів) житлової нерухомості.

_____ (підпис заявника)

_____ 20__ р.

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості»

1. Проектом рішення передбачено затвердити Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості (далі – Порядок).

Правовою підставою для прийняття рішення у преамбулі проекту зазначено Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Слід зазначити, що відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів врегульовано Податковим кодексом України (далі – Кодекс), підпунктом 266.4.2 статті 266 якого закріплено, зокрема, право міської ради встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (з урахуванням їх майнового стану та рівня доходів).

Статтею 7 Кодексу встановлено, що податкові пільги та порядок їх застосування передбачаються під час встановлення податку. При цьому підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно Кодексом.

Згідно з пунктом 30.9 статті 30 Кодексу податкова пільга надається шляхом податкового вирахування (знижки), що зменшує базу оподаткування до нарахування податку та збору; зменшення податкового зобов'язання після нарахування податку та збору; встановлення зниженої ставки податку та збору; звільнення від сплати податку та збору.

Отже, надання податкових пільг шляхом надання цільової матеріальної допомоги не передбачено Податковим кодексом України.

Натомість відповідно до зазначених норм Київською міською радою рішенням від 23 червня 2011 року № 242/5629 встановлено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; затверджено положення про нього, в якому визначено в тому числі платників податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування та пільги із сплати податку.

2. У доданих до проекту рішення матеріалах та пояснювальній записці не міститься опису проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва; опису цілей і завдань, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення, як того вимагає пункт 7 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №579/579.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016
№08/231 – 5073/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2016 року
№ 08/231 – 5073/ПР



08/231-5043/DP
26.12.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.12.2016 № 009-309,р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з метою приведення у відповідність до Податкового кодексу України направляє проект рішення Київської міської ради «Про Порядок надання цільової матеріальної допомоги фізичним особам для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів житлової нерухомості».

Просимо включити дане питання до порядку денного чергового пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач: Репік В.М. - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), співдоповідач: Крикунов Ю.В. – директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

135807

Репік В.М.
202-73-39