



08/231-507/11P
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛЮС-ЦЕНТР» земельної ділянки для реконструкції підземної будівлі під багатофункціональний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Георгія Кірпи, 2-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:031:067

Проект рішення (екз.1)
ПР-8464
від 22.01.2016 до справи

Д-6945

Заява ДЦ № 01006-000155360-014 від 08.11.2014



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛЮС-ЦЕНТР» для реконструкції підземної будівлі під багатофункціональний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Георгія Кірпи, 2-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01006-000155360-014 від 08.11.2014, справа Д-6945).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛЮС-ЦЕНТР» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0988 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:031:0067, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000119722014) для реконструкції підземної будівлі під багатофункціональний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Георгія Кірпи, 2-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2014).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛЮС-ЦЕНТР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.07.2014 № 6754/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 22.08.2014 № 19-26-0.3-4536/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

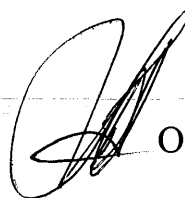
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 20.11.2014 № ПЗ-12061

До кадастрової справи

№ Д-6945



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛЮС-ЦЕНТР» земельної ділянки для реконструкції підземної будівлі під багатофункціональний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Георгія Кірпи, 2-б у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛЮС-ЦЕНТР»*

Клопотання *К-22700 від 08.05.2014*

Згода (доручення) на проектування *Доручення Київської міської ради від 15.05.2014 № 08/6608*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:72:031:0067):

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Георгія Кірпи, 2-б*

Площа *0,0988 га*

Вид та термін користування *Довгострокова оренда на 25 років*

Цільове призначення *для реконструкції підземної будівлі під багатофункціональний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до Земельного кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 та погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *від 05.08.2014 № 7770/0/12/09-14*

орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *від 22.08.2014 № 19-26-0.3-4536/2-14*

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *На поверхні ділянка вільна від забудови, будівля знаходиться під землею.*

Під земельною ділянкою знаходиться підземна будівля, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛЮС-ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу підземної будівлі від 30.06.2010 № 492 та акту прийому-передачі підземної будівлі від 19.07.2010 - додатку до договору купівлі-продажу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2014 № 17166214, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 28.05.2010).

Площа будівлі згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2014 № 17166214 складає 151,9 кв. м..

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Георгія Кірпи, 2-б у Солом'янському районі м. Києва (справа Д-6945) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Директор
Департаменту земельних ресурсів

Поліщук О. Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016
№08/231-507/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” січня 2016 року
№ 08/231 - 507/ПР

08/231-504/11P
25.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052- 1120
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Поліус-Центр" земельної ділянки для реконструкції підземної будівлі під багатофункціональний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Георгія Кірпи, 26 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-6945) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук