



08/231-507/MP
10.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

3

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази»



706655386

Розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» (місцезнаходження юридичної особи: 02105, м. Київ, вул. Павла Усенка, 8, а/с 12, ЄДРПОУ 21583365) від 06.03.2024 № 195 про надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0139), керуючись статтею 9, частиною дев'ятою статті 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративну процедуру», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, ураховуючи рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69

(CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази», а саме:

1.1. Пункт 6 рішення викласти у новій редакції: «6. Надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, строком на 3 (три) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж).

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 3 (трьох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.».

1.2. Пункт 7 рішення викласти у новій редакції: «7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-

продажу земельної ділянки, сплати покупцем 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (першого платежу), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.»

1.3. Виключити пункт 8 та підпункт 9.1 пункту 9 рішення, у зв'язку з чим пункти 9-13 та підпункти 9.2-9.5 пункту 9 вважати пунктами 8-12 та підпунктами 8.1-8.4 пункту 8 відповідно.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В двомісячний строк з дня оприлюднення цього рішення підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,4169 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0139) на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва на умовах, визначених цим рішенням та рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази».

2.2. Вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності на земельну ділянку, передбачених підпунктом 6.4 пункту 6 рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» в тримісячний строк з дня оприлюднення цього рішення забезпечити нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,4169 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0139) на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

24.04.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Востаннє комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Пеня Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Ваня Тобіасян
Василь Ронченко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65187 від 09.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази»

До справи
№ 706655386



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Куц Тетяна Петрівна Адреса засновника: Україна, 04208, м. Київ, просп. Георгія Гонгадзе, буд. 11-А, кв. 56 Конишев Валерій Васильович Адреса засновника: Україна, 02091, м. Київ, Харківське шосе, буд. 148, кв. 35 Теплюк Володимир Іванович Адреса засновника: Україна, 02166, м. Київ, просп. Лісний, буд. 29, кв. 112
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Конишев Валерій Васильович Адреса засновника: Україна, 02091, м. Київ, Харківське шосе, буд. 148, кв. 35 Теплюк Володимир Іванович Адреса засновника: Україна, 02166, м. Київ, просп. Лісний, буд. 29, кв. 112
Реєстраційний номер:	від 08.04.2024 № 706655386 (лист від 06.03.2024 № 195)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0139).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII)
Площа	0,4169 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (власність)
Код виду цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Експертна грошова оцінка	13 010 000,00 грн (дата оцінки – 07.12.2023)

3. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до частини дев'ятої статті 128 Земельного кодексу України та Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» від 06.03.2024 № 195, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність з розстроченням платежу.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXXI, CLXXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» підготовлений відповідно до статті 9, частини дев'ятої статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про адміністративну процедуру», Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 07.12.2023 становить 13 010 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 3120,65 грн).

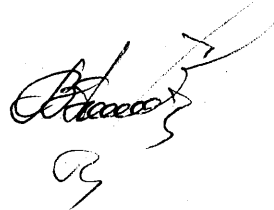
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» (706655386)

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
<p>6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.</p>	<p>6. Надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, строком на 3 (три) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:</p> <p>6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:</p> <ul style="list-style-type: none">- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж).- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 3 (трьох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж. <p>6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.</p> <p>6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.</p> <p>6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:</p> <ul style="list-style-type: none">- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк з дати оприлюднення цього рішення підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням. (виключено)

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ»:

9.1. Забезпечити в тримісячний строк з дати оприлюднення цього рішення укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України. (виключено)

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2018 № 11113/0/12-4/19-18.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

12. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 11 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (першого платежу), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ»:

8.1. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

8.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2018 № 11113/0/12-4/19-18.

8.4. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

11. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 11 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.05.2024 № 08/230-597

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.04.2024 №08/231-507/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 №
7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69
(CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з
обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-
ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

1. Проєктом рішення передбачається внести зміни до рішення Київської
міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул.
Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м.
Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА
ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої
базиякими серед іншого пропонується пункт 6 рішення викласти у новій
редакції: надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки,
зазначеної в пункті 2 цього рішення (земельна ділянка площею 0,4169 га
(кадастровий номер 8000000000:62:068:0139) на вул. Вінстона Черчилля, 69
(CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва), строком на 3 (три)
роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної
ділянки та визначити умови надання розстрочення платежу.

При цьому, пунктом другим проєкту рішення передбачається, що
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) має в двомісячний строк з дня
оприлюднення цього рішення підготувати необхідні матеріали для оформлення
договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,4169 га (кадастровий

номер 8000000000:62:068:0139) на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва на умовах, визначених цим рішенням та рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази», а відповідно до пункту третього проекту рішення Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» в тримісячний строк з дня оприлюднення цього рішення має забезпечити нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Зауважуємо, що рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2024 року № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "ІРКОМ-ЕКТ" для експлуатації та обслуговування виробничої бази» Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк з дати оприлюднення цього рішення необхідно підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, а товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "ІРКОМ-ЕКТ" забезпечити в тримісячний строк з дати оприлюднення цього рішення укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

А також, визначено необхідність оплати залишку ціни продажу земельної ділянки покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Рішення Київської міської ради від 8 лютого 2024 року № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "ІРКОМ-ЕКТ" для експлуатації та обслуговування виробничої бази» опубліковано на офіційному вебсайті Київської міської ради 23.02.2024.

Зауважуємо, що строк виконання зобов'язань визначених рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2024 року № 7722/7763 закінчується 23.05.2024.

А тому, відповідно у випадку невиконання зобов'язань товариством до 23.05.2024 для нього мають наступити негативні правові наслідки, а не надання розстрочки.

Звертаємо увагу, що частиною сьомою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

2. Також звертаємо увагу на, те що у рішенні Київської міської ради від 8 лютого 2024 року № 7722/7763 «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "ІРКОМ-ЕКТ" для експлуатації та обслуговування виробничої бази» літерація земельної ділянки зазначена «на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII)», у зв'язку з чим вбачається, що проєкт рішення містить технічні помилки, які потребують виправлення, зокрема у заголовку, преамбулі та по тексту проєкту рішення, у літерації до земельної ділянки необхідно зазначити «на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII)» замість «на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII)».

3. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, правила набрання чинності та доведення до відома проєкту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК