До кадастрової справи

**№ 506501097**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-53503 від 14.04.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності *на вул. Заболотного, 48А у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Марченко-Іоркіна Ірина Валентинівна* |
| *Клопотання:* | ***від 25.12.2015 номер 08/М-12915*** |

2. Відомості про земельну ділянку.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Заболотного, 48А* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Вид використання:* | для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 23.08.2018 у справі № 826/3668/16, залишеного в силі постановою Верховного Суду від 30.03.2023 відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Відсутня інформація.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Відсутня інформація.*  |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відсутня інформація.* |
|  Правовий режим: | *Відсутня інформація.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Відсутня інформація.*  |
|  Інші особливості: | *Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 23.08.2018 у справі № 826/3668/16, залишеного в силі постановою Верховного Cуду від 30.03.2023, Київську міську раду зобов'язано розглянути клопотання громадянки Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні від 25.12.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться на вул. Заболотного, 48А, та прийняти за результатами його розгляду рішення.**Відповідно до статті 1291 Конституції України та статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суду є обов'язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена відповідальність.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

 Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |