



08/231-505/111
22.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



513011668

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МРІЯ-93» від 09.02.2021 № 513011668 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:158:0024) площею 0,0190 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Анатолія Солов'яненка, 8-А (стара назва вул. Олексадра Бойченка) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МРІЯ-93» (справа № 513011668).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21224 від 04.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

До кадастрової справи
№ 513011668



1. Юридична особа:

Назва	<i>МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МРІЯ-93»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Івченко Вадим Миколайович Адреса засновника: Україна, 02100, м. Київ, вул. Миропільська, буд. 13, кв. 50</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Івченко Вадим Миколайович Адреса засновника: Україна, 02100, м. Київ, вул. Миропільська, буд. 13, кв. 50</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 09.02.2021 № 513011668, доручення від 11.02.2021 № 08/3184</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:158:0024).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Анатолія Солов'яненка, 8-А (стара назва вул. Олександра Бойченка)</i>
Площа	<i>0,0190 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення</i>
Цільове призначення	<i>03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</i>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<i>для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування</i>
Пропонований проектом рішення вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування</i>

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розташований нежитий будинок-заклад громадського харчування (літера А) загальною площею 118,5 кв.м, який є власністю МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МРІЯ-93» (далі – МПП «МРІЯ-93») (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1919079780000, запис про право власності від 17.09.2019 № 33317618, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.02.2022 № 297991409).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває в оренді МПП «МРІЯ-93» на підставі договору оренди земельної ділянки від 23.11.2004 № 66-6-00213 в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.04.2020 № 157 (термін дії договору до 24.04.2035).</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 25.02.2021 № 2048/0/09/19-21.</p> <p>За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.01.2022 у МПП «МРІЯ-93» заборгованість до місцевого бюджету відсутня.</p> <p>Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 200 062,18 грн (двісті тисяч шістдесят дві гривні 18 копійок).</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

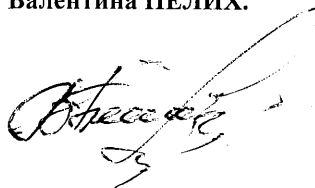
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Вітренку А.О.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.02.2022
№ 08/231 – 505/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лобозознику М.Ю.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” лютого 2022 року
№ 08/231 – 505/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-505/MP
/ 22.02.2022

22.02.2022 № 05715-СЛ-21224

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа № 513011668) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 513011668 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 513011668 на 3 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 04.02.2022 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2021 № 2048/0/09/19-21 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.02.2022 № 297991409 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.02.2021 № НВ-0000253600022 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 513011668 на 116 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ