



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці на вул. Академіка
Заболотного, 94 у Голосіївському
районі м. Києва**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:
 - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва).
4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572(Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6.Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
“Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка
Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення “Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва” підготовлено на численні прохання мешканців масиву Теремки-1 з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озелених територій масиву Теремки-1. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо забезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців масиву Теремки-1 можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельній ділянці відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Голосіївського району;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

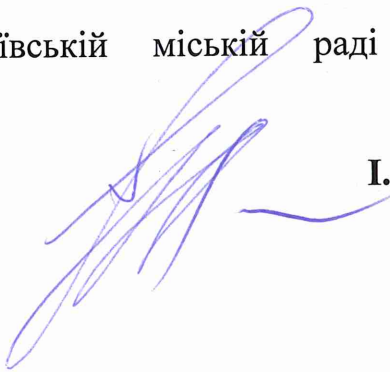
Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озелених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське

об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Ігор Михайлович Мірошніченко.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name.

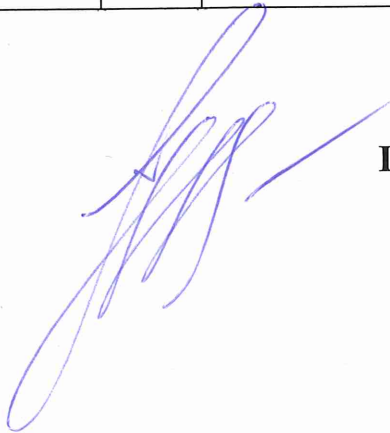
І. М. Мірошніченко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
“Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка
Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва”

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				Сквери			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки- Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	

39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41.	На вул. Академіка Заболотного, 94	0,2	
	Разом:	42,18			Разом:	42,38	

Депутат Київської міської ради

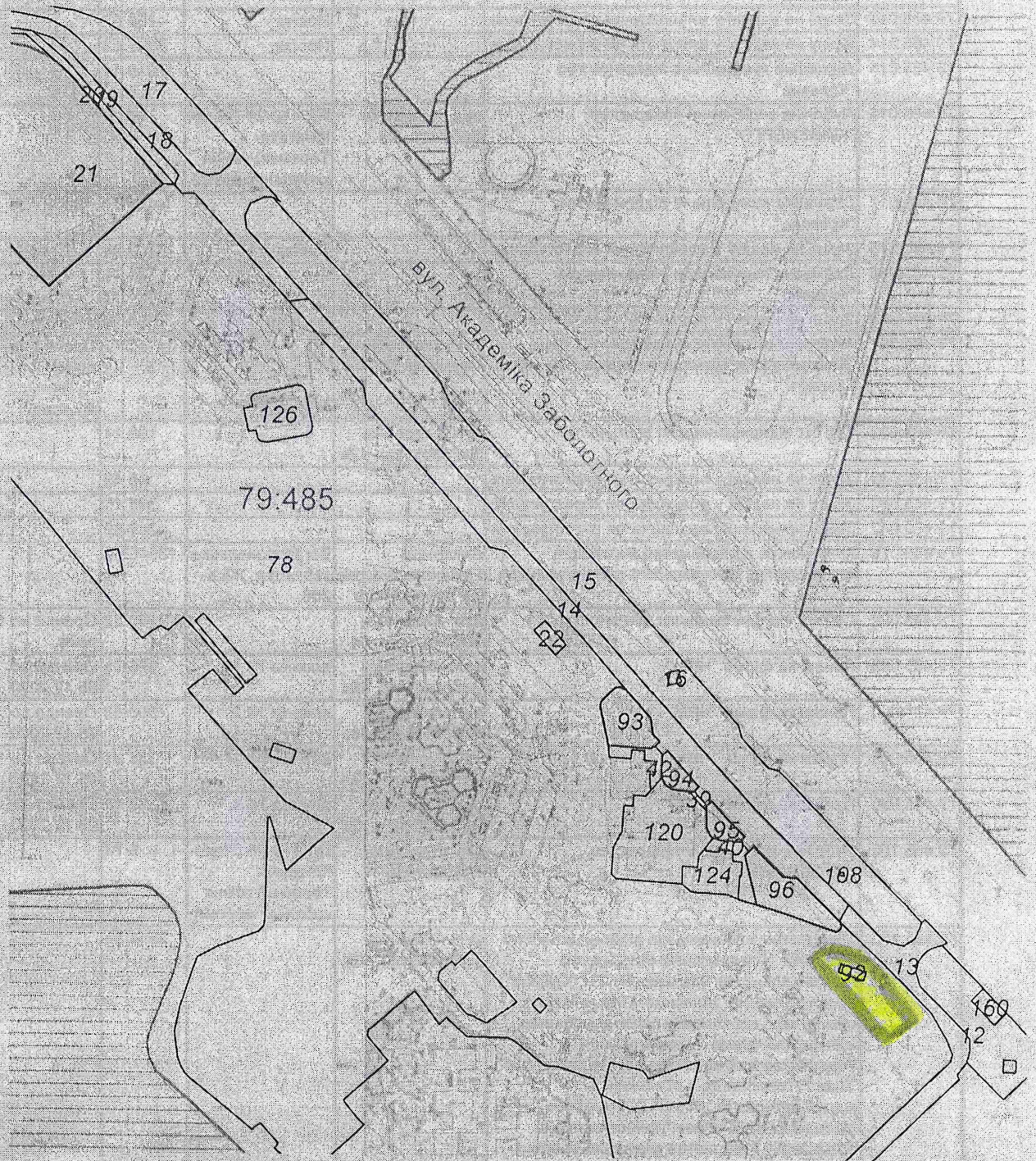


І. М. Мірошніченко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:4000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15198

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79.485.012	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			2988.55		
79.485.013	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	4756.92		
79.485.014	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	7394.03		
79.485.015	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			17018.14		
79.485.016	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Академіка Заболотного	ПЛ-110-29 (Ново-Київське-Теремки) (Філія кабельні мережі)	67.26		
79.485.017	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			4410.31		
79.485.018	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	5203.94		
79.485.019	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			721.71		
79.485.020	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1456.19		
79.485.021	Акціонерне товариство відкритого типу "Банкомзв'язок" Доірнє підприємство "Край проперті"	вул. Академіка Глушкова, 131/2		34156.71	Оренда на 49 років Суборенда на 40 років	15.02.2049 23.02.2047
79.485.022	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Академіка Заболотного, 12а		198.14		
79.485.039	Землі не надані у власність чи користування			35.49		
79.485.040	Землі не надані у власність чи користування			398.15		
79.485.042	Землі не надані у власність чи користування			289.82		
79.485.078	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м. Києва	Академіка Глушкова Академіка Заболотного	Багатоповерхова забудова. ЖЕК-208.	185455.01		
79.485.092	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Академіка Заболотного, 94		100.32	Оренда на 5 років	11.09.2020
79.485.093	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 1	976.75	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79.485.094	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 2	350.68	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79.485.095	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 3	338.31	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79.485.096	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 4	1322.48	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79.485.108	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Академіка Заболотного	ПЛ-110-28 (Ново-Київське-Теремки) (Філія кабельні мережі)	5.76		
79.485.120	Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-97" Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин № 452" Суб'єкт підприємницької діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Стоматолог-Ж" Товариство з обмеженою відповідальністю "Діана" Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліга ЛТД" Причатне підприємство "Сальвія" Київська міська організація Товариства сприяння обороні України	вул. Академіка Заболотного, 48а		2953.59		
79.485.124	Фізична особа Приватне підприємство "Сальвія" Фізична особа	вул. Академіка Заболотного, 48а літ. "В"		871.1		
79.485.126	Голосіївська районна у місті Києві рада Акціонерний комерційний банк "Трансбанк"	вул. Академіка Заболотного, 20		1192.73		
79.485.160	Товариство з обмеженою відповідальністю "СВА-ВІКТОРІЯ"	вул. Академіка Заболотного, 124		233.98		



Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.16 № 057021- *22481*
на № 08/279/08/042/286 від 09.11.2016

Депутату Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.11.2016 № 08/279/08/042/286 про надання інформації стосовно надання земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 (згідно доданої схеми) статусу скверу.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного, 94 площею 0,0100 га (на якій планується створення скверу), рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 №1148/3981, від 15.03.2012 №365/7702 та від 05.03.2015 №257/1122 надана в оренду суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Інша частина території обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо створення на вказаній території скверу, крім частини території, на яку зареєстровано право користування земельною ділянкою.

З повагою

Директор

О. Поліщук

Додаток
До рішення Київської міської ради
від _____ № _____

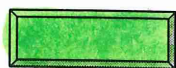
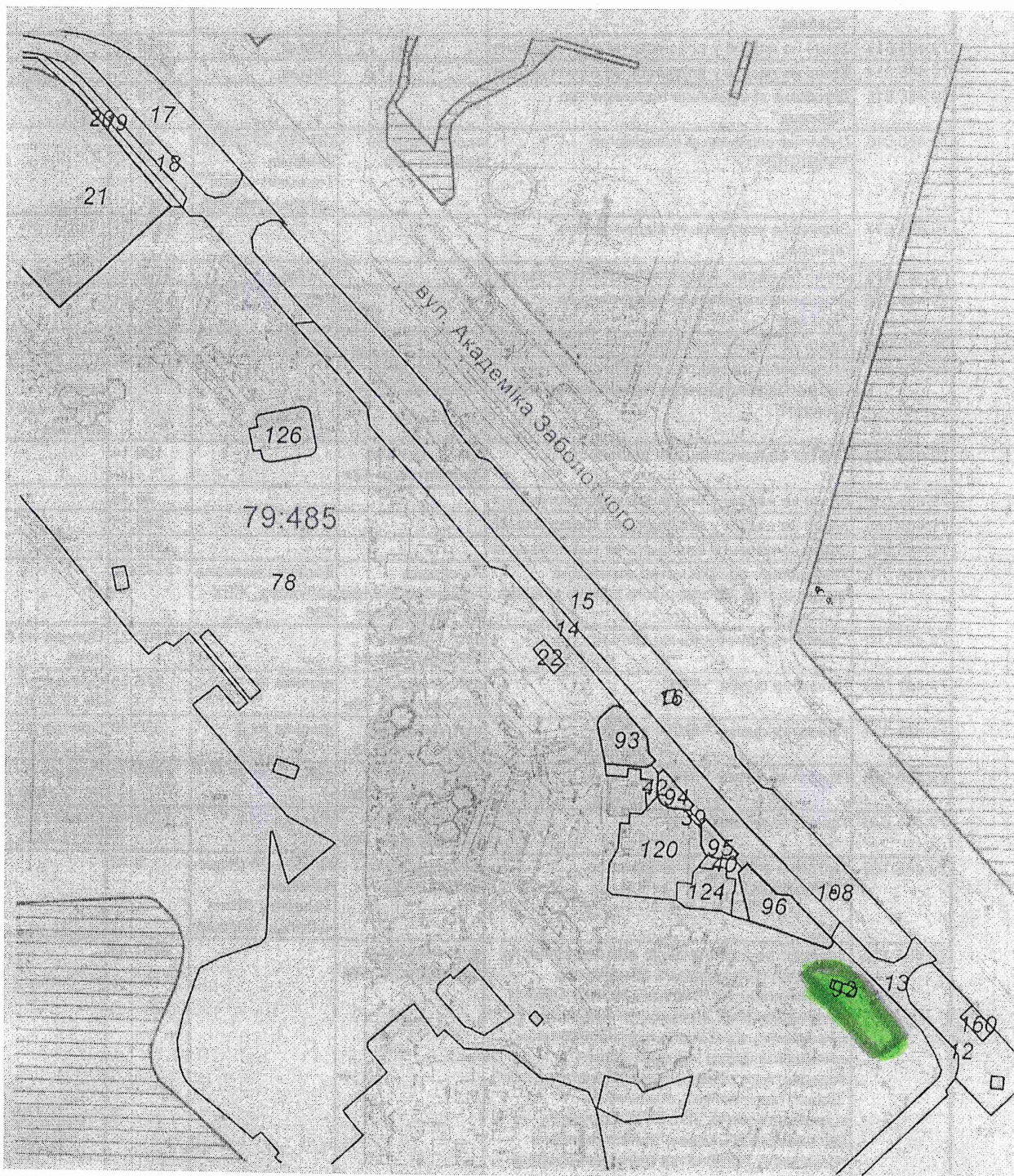
План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 94

Площа земельної ділянки

- 0,2 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2016
№08/231 – 5056/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“22” грудня 2016 року
№ 08/231 – 5056/ПР

08/231-5056/07
22.12.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" грудня 2016 р.

№ 08/279/08/042/347

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва";
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
4. Матеріали до проекту рішення;
5. План-схема земельної ділянки;
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

І. М. Мірошніченко