



08/231-504/PP
22.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва



794052015

Розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6646 га у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро

«Лісова») у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 794052015).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА» забезпечити розроблення документації із землеустрою з врахуванням містобудівної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

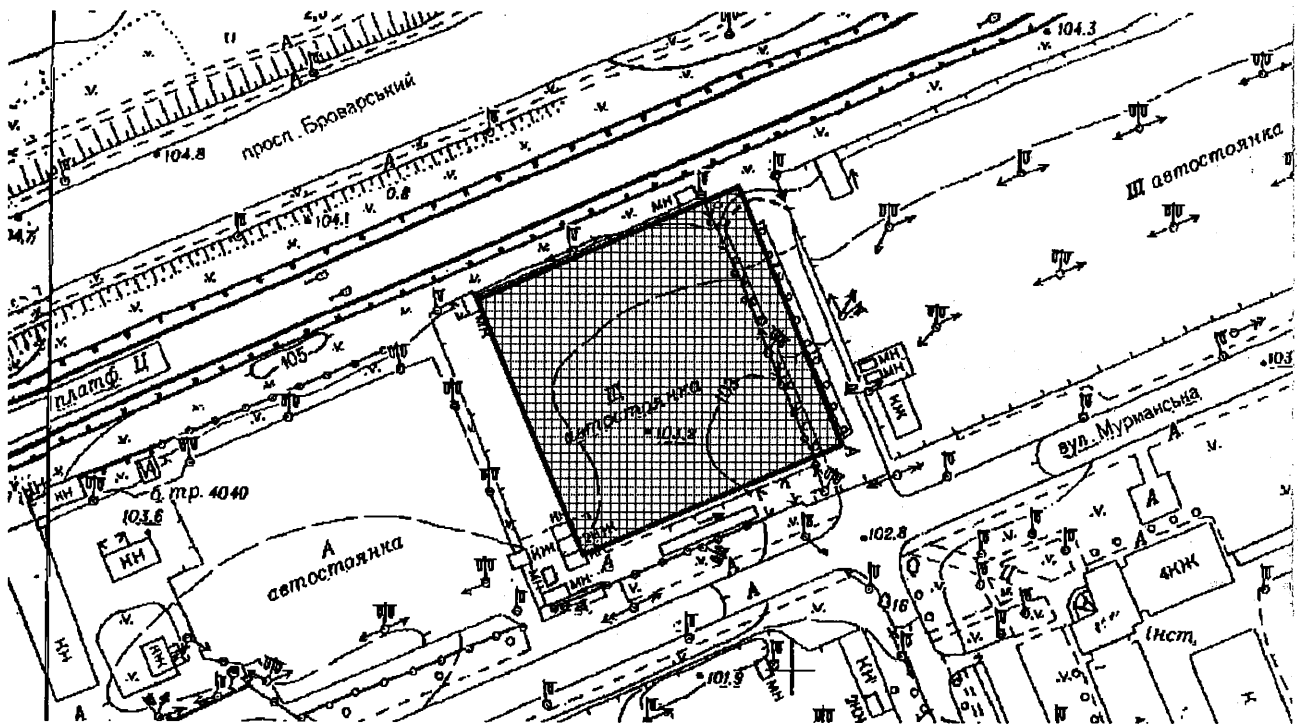
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 14.02.2022 № 794052015
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:036:0008
юридична/фізична особа	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М. КИЄВА»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова»)
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу
площа	0,6646 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40140 від 22.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ
СПОРУД М. КИЄВА» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне
користування для розміщення та експлуатації
багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції
метро «Лісова») у Деснянському районі міста Києва**

До справи
№ 794052015



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 14.02.2022 № 794052015

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:036:0007

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка (біля станції метро «Лісова»)
Площа:	0,6646 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, розміщені тимчасові споруди.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2022 № 055-2021).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 9566515 від 27.04.2015).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1104/2514 земельна ділянка площею 0,6646 га на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманській, 6,6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:036:0007) передана закритому акціонерному товариству «КВАДРАТ-Україна» у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з багаторівневим паркінгом, укладено договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00267.</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 08.04.2014 у справі № 910/3614/14 за позовом першого заступника прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ПАТ «Квадрат-України» розірвано договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 62-6-00267, що розташована на вул. Попудренка, 50 (вул. Мурманській, 6,6-а, 6-б, 6-г) у Деснянському районі м. Києва, площею 0,6646 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0007).</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> <p><i>Цільове використання за УКЦВЗ 1.11.6, будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісно-розважального комплексу з багатоповерховим паркінгом (коди виду цільового призначення – 03.07, 03.10, 03.17).</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

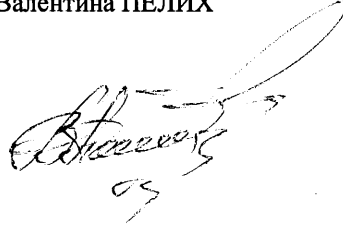
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Окопколу О.Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.02.2022
№ 08/231 – 504/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” лютого 2022 року
№ 08/231 – 504/ПР

08/231-504/MP
22.02.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2022 № 05715-СЛ-40140

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації багаторівневого паркінгу на вул. Попудренка (біля станції метро "Лісова") у Деснянському районі міста Києва» (справа № 794052015) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 794052015 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ