



08/231-509/17P

25.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

72:453:043

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8445  
від 21.01.2016 до справи

**A-22105**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 120, 121, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення громадянина Резніка Миколи Івановича від 29.10.2015, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2015 № НВ-8000205692015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2015 № 45270980, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Резніку Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0320 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:453:0043) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 03.02.2010, ухвала Солом'янського районного суду м. Києва від 08.10.2010, ухвала апеляційного суду м. Києва від 29.04.2010) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа А-22105).

2. Громадянину Резніку Миколі Івановичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.7. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 18.01.2016 № 057041-630.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.11.2008 № 72-6-00546, укладений між Київською міською радою та громадянкою Філіпповою Олександрою Валеріївною на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 345-13/1006 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянином Резніком Миколою Івановичем.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-15028 від 19.01.2016  
до справи А-22105

ДЗР  
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:

## Про передачу громадянину

**Резніку Миколі Івановичу у приватну власність  
земельної ділянки для обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на  
вул. Городній, 16 у Солом'янському районі  
м. Києва**

### 1. Фізична особа:

Прізвище Ім'я По-батькові

*Резнік Микола Іванович*

Клопотання

*від 29.10.2015*

Згода (доручення) на проектування

*від 29.10.2015 № 08/P-10492*

### 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:72:453:0043):

Місце розташування (адреса)

*м. Київ, р-н Солом'янський,  
вул. Городня, 16*

Площа

*0,0320 га*

Вид та термін користування

*Власність*

Цільове призначення

*для обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Наявність будівель і споруд:

*Орієнтовна площа забудови - 0,02 га.  
Відсоток забудови - 63 %.*

*На земельній ділянці розташований житловий будинок, загальною площею 423 кв. м., який належить громадянину Резніку Миколі Івановичу на підставі рішення Солом'янського районного суду від 03.02.2010, ухвали Солом'янського районного суду від 08.10.2010, ухвали Апеляційного суду м. Києва від 29.04.2010 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про*

реєстрацію права власності від 06.08.2015 № 41873165, технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 30.01.2015.

Інші особливості: *Земельна ділянка передана громадянці Філіпповій Олександрі Валеріївні в оренду на 50 років на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 345-13/1006 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва». Договір оренди земельної ділянки від 21.11.2008 № 72-6-00546 дійсний до 21.11.2058.*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

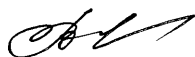
*На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2015 № 45270980).*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

Директор  
Департаменту земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016  
№08/231-501/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“25” січня 2016 року  
№ 08/231 - 501/ПР

08/231-501/10  
25. 01. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052- 1050  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Резніку Миколі Івановичу у приватну власність земельної ділянки для \_\_\_\_\_ обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 16 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22105) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук