



08/231-5/MP
10.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія I скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:025:0014

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-18858
до справи

K-35871



2 347015 088585

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35871).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

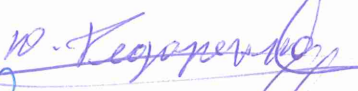


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 23.12.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова

СЕКРЕТАР

17.09.2020



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
"З рекомендацією"
Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова




Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

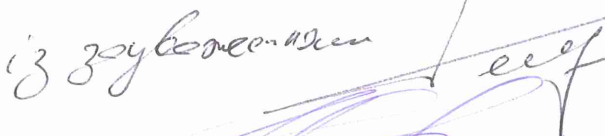
Заст. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



з рекомендацією Г. Гаршича
від 16.10.20 №8430-144/В. Коломийський

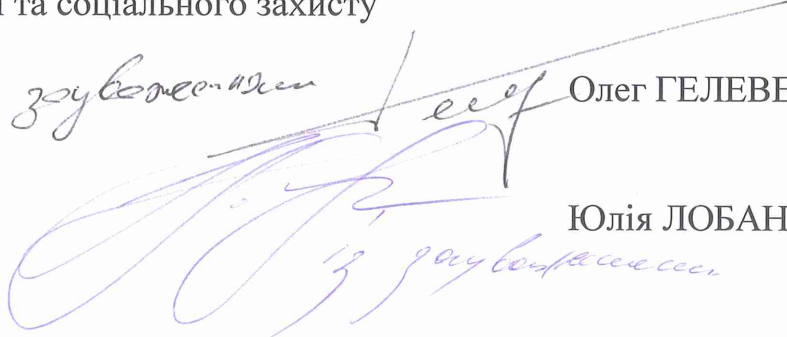
Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова



Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар



Юлія ЛОБАН

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 14.09.2018 № К-35871

код земельної ділянки - 69:025:0014к

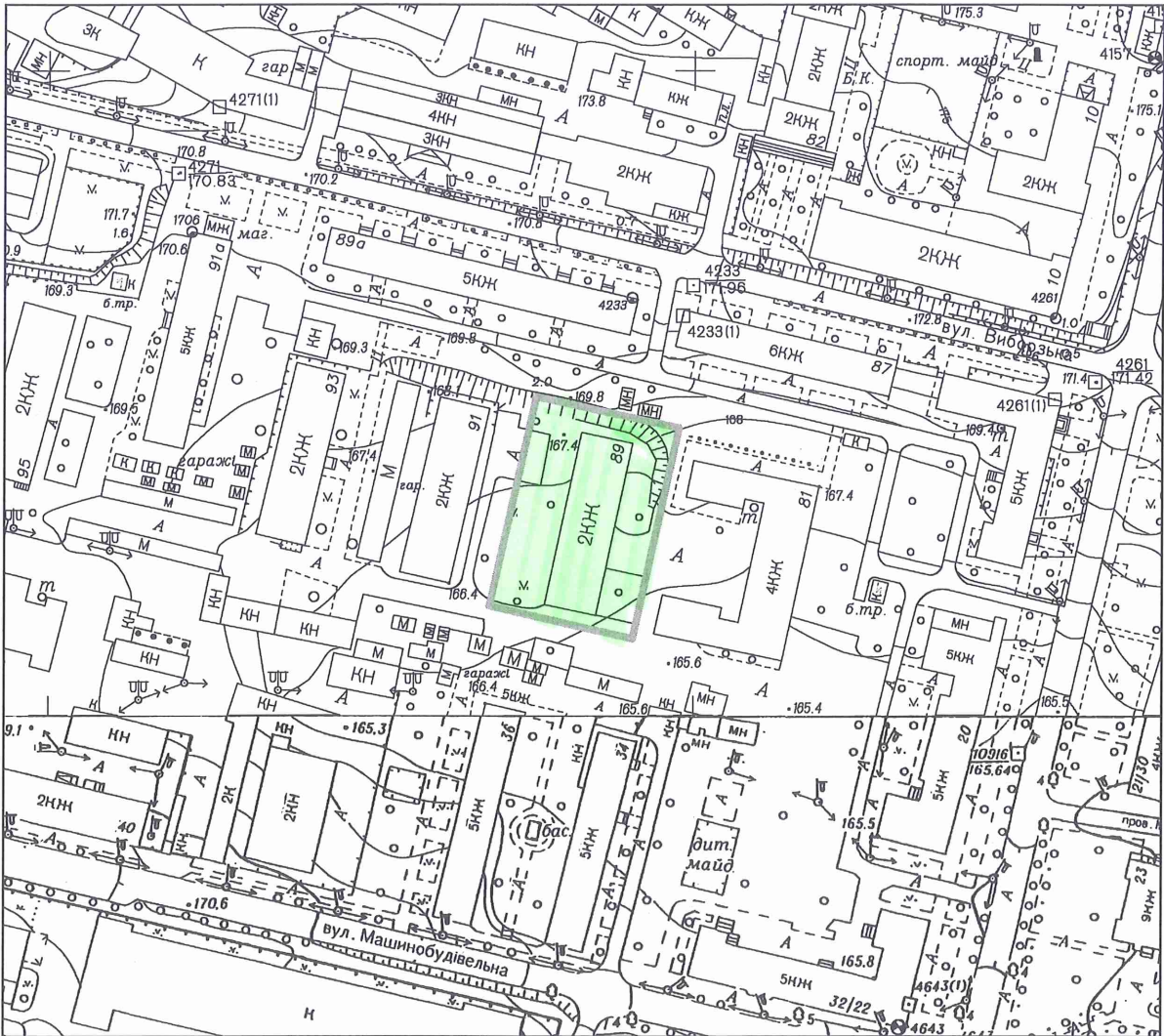
юридична/фізична особа - Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 89

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)

орієнтовний розмір - 0,30 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35046/2 від 26.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Центру екстреної медичної допомоги та медицини
катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у
Солом'янському районі м. Києва для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги (для експлуатації та
обслуговування відділення № 14)**

До справи

№ К-35871



1. Юридична особа:

Назва	<i>Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 14.09.2018 № К-35871</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:025:0014к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 89</i>
Площа	<i>0,30 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги (підстанція № 14)), загальною площею 1419, 7 кв. м., яка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та перебуває в оперативному управлінні Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.05.2018 № 125930839, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.06.2018 № 127127021, технічний паспорт від 06.06.2017).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія житлової багатоповерхової забудови.

Правовий режим:

Під зазначену територію потрапляють наступні земельні ділянки:

- (код 69:025:0090) - обліковується за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва;
- (код 69:025:0007) - обліковується за Промисловою Академією Міністерства промислової політики;
- (код 69:025:0080) – обліковується за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», товариством з обмеженою відповідальністю фірма «РАССВЕТ-7 ЛТД», товариством з обмеженою відповідальністю «НОВА».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс.: (044)202-71-05, тел.: (044)202-70-38

18.02.2019 № 08/287-14

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 30.01.2019 року було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам для опрацювання витяг з протоколу №1/62 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Витяг з протоколу № 1/62

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 30.01.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб.1017, початок о 11.00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні 5 депутатів Київської міської ради, член (и) постійної комісії:

Гелевей О.І.

- голова постійної комісії

Іванченко В.А. - заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М. - секретар постійної комісії
Пабат О.В. - член постійної комісії
Кочур Ю.А. - член постійної комісії

Відсутні: депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:
Крикунов Ю.В.

Розгляд питання порядку денного:

Зміна черговості.

5. (13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР).

СЛУХАЛИ: Шейка В.В.

ВИСТУПИЛИ: Гелевей О.І., Вершигора А.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР)» із зауваженням, а саме:

- в назві та в тексті проекту рішення виключити слова “будівництва та”.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято

Голова комісії

Гелевей О.І.

Секретар комісії

Лобан Ю.М.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-412к

Витяг з протоколу № 9/112
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 17.09.2020

5.2.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-5/ПР.

Справа-клопотання К-35871, ПР-18858.

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту проект рішення підтриманий із зауваженнями, а саме: в назві та в тексті проекту рішення виключити слова «будівництва та» (витяг з протоколу №1/62 засідання цієї постійної комісії від 30.01.2019).

Земельна ділянка площею 0,30 га – в постійне користування.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту, викладений в протоколі №1/62 засідання цієї комісії від 30.01.2019, та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації*

та обслуговування відділення № 14)» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проєкту рішення слова «вул. *Виборзькій*» замінити словами «вул. *Олекси Тихого*» у зв'язку з перейменуванням назви вулиці.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.10.2020 № 08/230-1747

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександрю МІЩЕНКУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)»
(справа клопотання К-35871)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва орієнтованою площею 0,30 га на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14).

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Також враховуючи, що рішенням Київської міської ради від 14.11.2019 № 216/7789 «Про перейменування вулиці у Солом'янському районі міста Києва» вулиця Виборзька перейменована, у зв'язку з чим рекомендуємо в назві та по тексту проекту рішення слова та знаки «вул. Виборзькій» замінити словами та знакам «вул. Олекси Тихого».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Згод.
Начальник управління



Ганна ГАРШИНА
(В. Полошин)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-42к

Витяг з протоколу № 2/2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.12.2020

17.2.38. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-5/ПР.

Справа-клопотання К-35871, ПР-18858.

*Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання проект рішення **підтриманий із зауваженнями**, а саме: в назві та в тексті проекту рішення виключити слова «будівництва та» (витяг з протоколу №1/62 засідання цієї постійної комісії від 30.01.2019).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено висновок постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту, викладений в протоколі №1/62 засідання цієї комісії від 30.01.2019, та підтримано проект рішення з **рекомендаціями**, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «вул. Виборзькій» замінити словами «вул. Олекси Тихого» у зв'язку з перейменуванням назви вулиці» (витяг з протоколу №9/112 засідання цієї постійної комісії від 17.09.2020).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення комунального некомерційного підприємства «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2020 №4121 (вх. №08/28232 від 23.12.2020) щодо внесення змін до проекту рішення.

Земельна ділянка площею 0,30 га – в постійне користування.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2020 №4121 (вх. №08/28232 від 23.12.2020), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» з рекомендаціями, а саме:*

- *у назві та по тексту проєкту рішення слова «Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» замінити словами «комунальному некомерційному підприємству «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;*
- *виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2;*
- *у назві та по тексту проєкту рішення слова «вул. Виборзькій» замінити словами «вул. Олекси Тихого» у зв'язку з перейменуванням назви вулиці.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО