



08/231-1445/MP
31.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

М СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 «Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 «Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами», доповнивши новою позицією такого змісту:

«

1	2	3	4	5	6
17.	вул. Борщагівська, 10 кв. 175	44,6	Гаєцька Світлана Олександрівна Гаєцький Микола Семенович Гаєцький В'ячеслав Семенович	вул. Гоголівська, 32, кв. 5	40,40

»

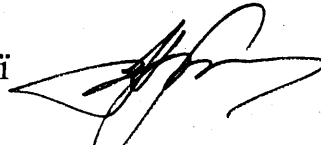
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення



К. Федотов

Заступник начальника управління
правового забезпечення

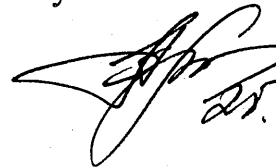


І. Федорчук

05.10.16

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Г. Пліс

Д. Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



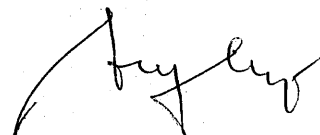
В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Л. Верес

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Голова постійної комісії
з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії
з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

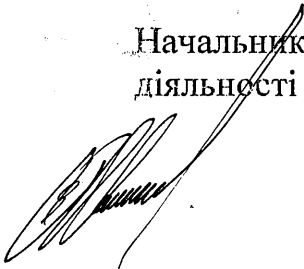
В. Бондаренко

Секретар постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак



Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 «Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено для забезпечення відселення мешканців із будинку на вулиці Гоголівській, 32, який знаходиться у незадовільному санітарно - технічному стані та рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 14 жовтня 1991 року № 717 «Про затвердження переліку непридатних для проживання будинків» визнаний непридатним для проживання.

Родина Гаєцьких зареєстрована та має у власності дві кімнати (40 кв. м. загальної житлової площі) у комунальній чотирикімнатній квартирі № 5 у будинку на вул. Гоголівській, 32-А.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 квітня 2012 року № 656 «Про реконструкцію з влаштуванням надбудови житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-А у Шевченківському районі» будинок підлягає реконструкції, а мешканці – відселенню.

09 жовтня 2012 року зазначена родина надала згоду на відселення у квартиру № 175 у будинку на вул. Борщагівській, 10.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 травня 2013 року квартира № 175 у будинку на вул. Борщагівській, 10 виведена з числа квартир маневреного фонду.

Під час оформлення документів на переселення з'ясувалося, що після смерті Гаєцького Семена Михайловича у 2004 році його дружина Гаєцька Світлана Олександрівна та сини Гаєцький В'ячеслав Семенович та Гаєцький Микола Семенович не переоформили на себе спадщину. Крім того, житлова площа родини знаходиться під арештом, у зв'язку з чим зазначену родину не включили у рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 до списку мешканців, з якими необхідно укласти договори міни.

На даний час зазначена родина вирішила питання зняття арешту із своєї житлової площі на вул. Гоголівській, 32-А та оформила на неї спадщину, що дає право, згідно з чинним законодавством України, оформлення договору міни.

Житловий будинок на вулиці Гоголівській, 32-А у Шевченківському районі закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» і підлягає реконструкції з влаштуванням надбудови відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 квітня 2012 року № 656. Реконструкцію будинку буде проведено в межах існуючого фундаменту (копія містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, додається).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Рішення приймається з метою забезпечення Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційних заходів, пов'язаних з укладанням договору міни квартир з мешканцями непридатного для проживання будинку на вулиці Гоголівській, 32 у Шевченківському районі.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є створення умов для відселення мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Гоголівській, 32 у Шевченківському районі, що підлягає реконструкції.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

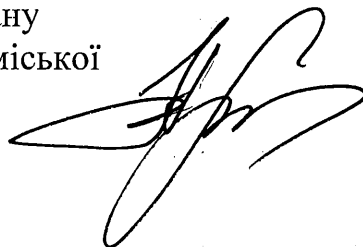
5. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відселити мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Гоголівській, 32 шляхом укладання договору міни квартир, що дозволить зняти соціальну напругу серед мешканців, уникнути непередбачених наслідків.

Заступник голови виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



О. Спасибко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.09.2015 № 43/1946

**Про укладання договорів
міни квартир (житлових приміщень)
з фізичними особами**

Відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договори міни квартир (житлових приміщень) між Київською міською радою та фізичними особами згідно з додатком до цього рішення.
2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові дії, пов'язані з укладанням договорів, передбачених пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



В. Кличко



Додаток

до рішення Київської міської ради

від 14.09.2015

09.

2015 року № 43/1946

ПЕРЕЛІК

квартир (житлових приміщень) для укладання договорів міни між Київською міською радою та фізичними особами

№ п/п	Адреси об'єктів нерухомого майна, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Києва	Загальна площа квартир, кв. м	ПІБ	Адреси об'єктів нерухомого майна, що належить на праві власності фізичним особам	Загальна площа квартир (житлових приміщень), кв. м
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Борщагівська, 10, кв. 63	45,1	Костенко Софія Володимирівна	вул. Гоголівська, 32, кв. 3	31,33
2.	вул. Борщагівська, 10, кв. 62	33,0	Кирда Людмила Ігорівна	вул. Гоголівська, 32, кв. 3	21,52
3.	вул. Борщагівська, 10, кв. 75	33,00	Аскальонов Володимир Михайлович	вул. Гоголівська, 32, кв. 3	29,31
4.	вул. Борщагівська, 10, кв. 42	35,00	Аскальонов Тетяна Григорівна		
5.	вул. Борщагівська, 10, кв. 131	44,1	Прохоров Анатолій Борисович	вул. Гоголівська, 32, кв. 4	48,05
6.	вул. Борщагівська, 10, кв. 48	60,4	Стрілецька Олена Семенівна Стрілецький Олексій Андрійович Стрілецька Марина Андріївна	вул. Гоголівська, 32, кв. 5	24,40
7.	вул. Борщагівська, 10, кв. 204	46,5	Харківська Тетяна Миколаївна	вул. Гоголівська, 32, кв. 5	47,00
8.	вул. Борщагівська, 10, кв. 28	61,3	Ліман Ірина Григорівна		
9.	вул. Борщагівська, 10, кв. 164	60,7	Тимошенко Маріанна Григорівна Мороз Світлана Анатоліївна	вул. Гоголівська, 32, кв. 6	108,10
10.	вул. Борщагівська, 10, кв. 139	44,4	Вишневська Валентина Миколаївна	вул. Дмитрівська, 60, кв. 3	49,15
11.	вул. Борщагівська, 10, кв. 71	48,5	Броглі Людмила Михайлівна Коршок Андрій Ігорович	вул. Дмитрівська, 60, кв. 4	34,2

1	2	3	4	5	6
12.	вул. Жилянська, 76, кв. 56	34,6	Кулик Лілія Федорівна Савченко Людмила Аркадіївна Деміхова Христина Андріївна	вул. Дмитрівська, 60, кв. 4	55,18
13.	вул. Салютна, 14/51, кв. 15	89,2			
14.	вул. Борщагівська, 152-А, кв. 120	94,2	Федорець Андрій Олегович	вул. Дмитрівська, 60, кв. 8	81,70
15.	вул. Борщагівська, 152-А, кв. 39	94,7	Петриченко Анатолій Миколайович Петриченко Катерина Андріївна	вул. Дмитрівська, 60, кв. 1	113,6
16.	пров. Моторний, 9, кв. 5	50,2	Петріченко Сергій Миколайович		

Київський міський голова



В. Кличко



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.05.2013

№ 835

Про відселення мешканців з будинків
на вул. Гоголівській, 32-А та на вул. Дмитрівській, 60/19,
що підлягають реконструкції

Відповідно до статей 346, 347 Цивільного кодексу України, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 110, 112 Житлового кодексу УРСР, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року № 61 «Про реконструкцію з влаштуванням надбудови житлового будинку на вул. Дмитрівській, 60/19 у Шевченківському районі» та від 20 квітня 2012 року № 656 «Про реконструкцію з влаштуванням надбудови житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-А у Шевченківському районі», з метою забезпечення житлом мешканців зазначених будинків, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Виключити квартири №№ 21, 25, 28, 48, 62, 63, 131, 139, 164, 167, 171, 175, 210 будинку на вул. Борщагівській, 10 із числа квартир маневреного фонду.

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») підготувати у встановленому порядку документи для оформлення на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) свідоцтв про право власності на квартири №№ 28, 48, 62, 63, 131, 139, 164, 175, 210 у будинку на вул. Борщагівській, 10; квартиру № 14 у будинку на вул. О.Довженка, 2; квартиру № 15 у будинку на вул. Салютній, 14/51; квартиру № 56 у будинку на вул. Жилянській, 76 та квартиру № 39 у будинку на вул. Борщагівській, 152-А, що належать територіальній громаді міста Києва, для оформлення договорів міни з мешканцями, які відселяються з будинків на вул. Гоголівській, 32-А та на вул. Дмитрівській, 60/19 у Шевченківському районі, за їх згодою.

3. Доручити КП «Спецжитлофонд» звернутися до Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві щодо оформлення у встановленому законодавством порядку свідоцтв про право власності на квартири, зазначені у пункті 2 цього розпорядження.

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оформити договори міни квартир, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, з мешканцями будинків на вул. Гоголівській, 32-А та на вул. Дмитрівській, 60/19.

5. Витрати на оформлення договорів міни, покласти на замовника реконструкції будинків на вул. Гоголівській, 32-А та на вул. Дмитрівській, 60/19 – КП «Спецжитлофонд».

6. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації:

6.1. Мешканцям будинку на вул. Гоголівській, 32-А, які не мають права власності на квартири у цьому будинку, видати ордери на квартири №№ 21, 25, 167, 171 у будинку на вул. Борщагівській, 10, за їх згодою.

6.2. Зняти з квартирного обліку громадян, яким жилі приміщення надано відповідно до норми жилої площі, обумовленої житловим законодавством України.

7. Внести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12 листопада 2001 року № 2419 «Про будинки комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», виклавши позицію 1 додатка 1 у такій редакції:

✓ «1. Борщагівська, 10 (окрім квартир №№ 21, 25, 28, 48, 62, 63, 131, 139, 164, 167, 171, 175, 210).»

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



О. Попов

вартості відселення майбутнього в місті...
Після відселення...
згідно з додатком, знести.

Заступник голови

Керувачий справами



Не переселення

Нова 15

Всього 26-5

Всього 10/13-5

Всього 58/2-5

Всього 102-4

Всього 102-5

Всього 102-5

Всього 102-5

Всього 35-4

Всього 7-5



Київський міський голова

Антоненку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017
№ 08/231-1745/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома



В.КЛИЧКО

“31” липня 2017 року
№ 08/231 – 1745/ПР



08/231-1445/MP
31.07.2014

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

28.07.2014 № 009-196р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надсилаю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 «Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» Шарій В.В. (тел. 463 67 30).

Додатки: проект рішення на 1 арк.;
пояснювальна записка на 2 арк.;
додаткові матеріали на 29 арк.;
електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Федотов
Шарій
Мороз 463 78 48

Є. Ситніченко

104142