

08/231-4979/17P  
19.12.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Проект

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.05.2007 року № 78-6-00440, укладеного між Київської міської радою та закритим акціонерним товариством «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд».
2. Надати статус скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,33 га, згідно з додатком 1.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 30.05.2007 року № 78-6-00440, укладеного між Київської міської радою та закритим акціонерним товариством «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд».

4.2. Проінформувати закрите акціонерне товариство «Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлобуд» про прийняття цього рішення.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

5.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

5.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

5.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

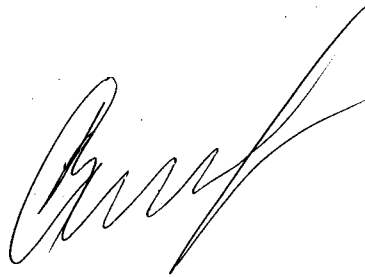
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Михайленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці  
на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

В місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва щодо благоустрою зазначеної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній у пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

### **3. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

### **5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

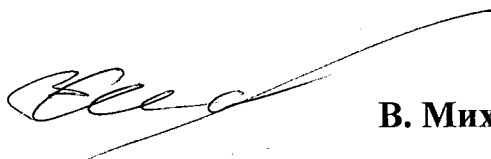
Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України,

збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

**6. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради



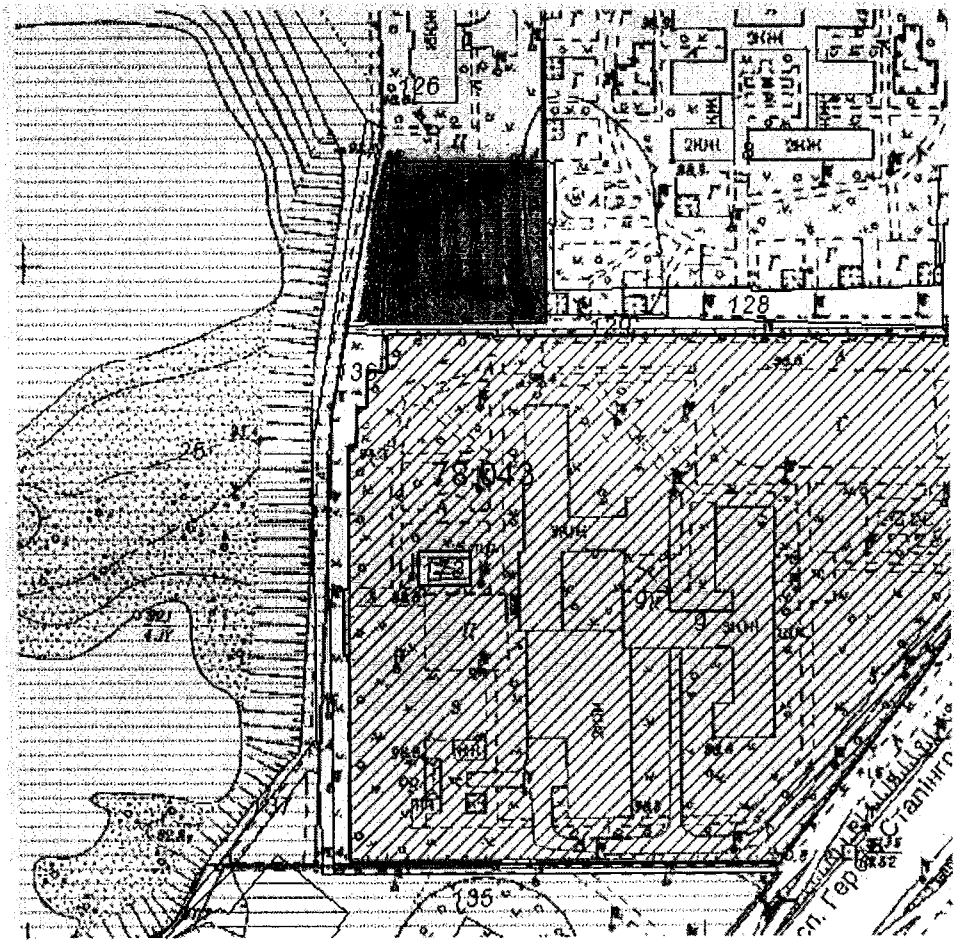
**В. Михайленко**

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – просп. Героїв Сталінграда, 49-в Оболонському  
районі м. Києва

орієнтовна площа - 0,33 га



Київській міській голова

В. Кличко

Додаток 2

до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порівняльна таблиця  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда,  
49-в в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що  
відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

<b>Чинна редакція</b>			
<b>№ по експл.</b>	<b>Назва об'єкту</b>	<b>Площа (га) за даними аналізу</b>	<b>Примітки</b>
1	2	3	5
	<b>Оболонський район</b>		
	<b>Сквери</b>		
61	В сел. ДВС	3,6	
<b>Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)</b>			
	просп. Героїв Сталінграда, 49в	Орієнтовна 0,33	

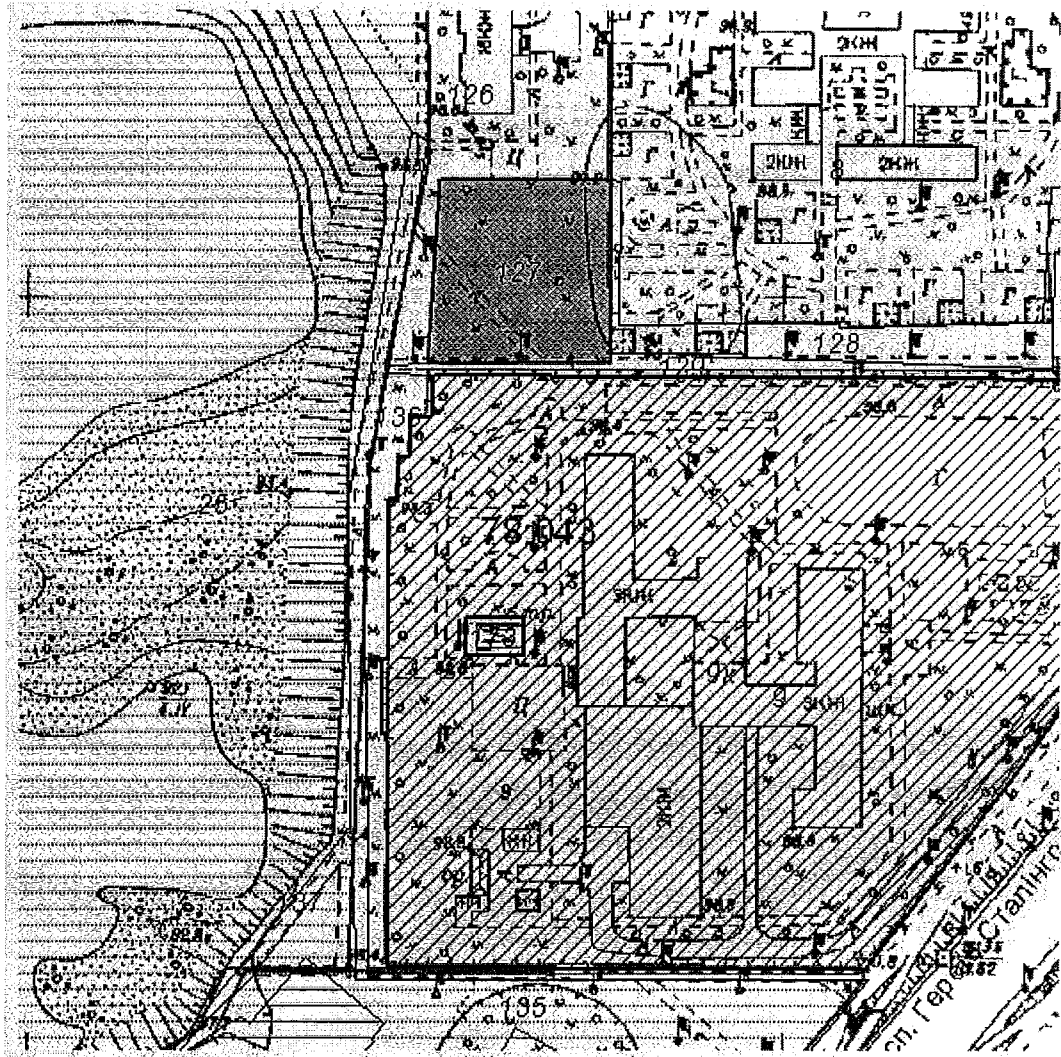
Київський міський голова

В. Кличко

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19075



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:043:008	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 49а	Дошкільний навчальний заклад № 660		
78:043:009	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 47			
78:043:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	просп. Героїв Сталінграда	озеро "Центральне"		
78:043:126	Багатопверхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49б			
78:043:127	Закрите акціонерне товариство "Молодіжно-житловий комплекс Оболоньжитлбуд"	просп. Героїв Сталінграда, 49в		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.05.2012
78:043:128	Землі не надані у власність чи користування		газон		
78:043:129	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
78:043:135	Землі житлової та громадської забудови				
78:043:136	Землі не надані у власність чи користування		газон		
78:043:137	Землі не надані у власність чи користування		прохід		
78:043:173	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. Героїв Сталінграда, 49	Пн-ТП 4432		

**Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:043:009к	Гімназія "Потенціал"-загальноосвітній навчальний заклад I-III ступенів	просп. Героїв Сталінграда, 47	Згода: Постійне користування	17.12.2011



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2016  
№08/231 – 4979/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

“15” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4979/ПР

08/231-4979/MP  
15.12.2016



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 15 ” грудня 2016 р.

№ 08/279-08-064-327

Заступникові міського голови –  
секретареві Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 49-в в Оболонському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко