



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпаstrанс» на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, підпункту 30 статті 26, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28 липня 2003 № 1374 «Про залучення інвесторів для реконструкції станцій трамвайної лінії від площі Перемоги до Великої Кільцевої дороги, лінійних диспетчерських станцій, будівель тягових підстанцій, будівництва та реконструкції інших об'єктів транспортної інфраструктури, житлової та соціально-побутової сфери, а також об'єктів незавершеного будівництва, що знаходяться на балансі КП «Київпаstrанс», в проектах яких передбачається розташування об'єктів соціально-побутових послуг для персоналу та населення», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київпаstrанс» на знесення за рахунок коштів інвестора лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпаstrанс», за умови передачі інвестором до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень площею не менше ніж 200 кв. м. у будинку, що буде побудований за рахунок коштів інвестора на земельній ділянці по вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству «Київпаstrанс»:

2.1. Забезпечити проведення незалежної оцінки та рецензування звіту про оцінку лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва;

2.2. Списати з балансу лінійно-диспетчерську станцію на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва після виконання пункту 4 цього рішення у встановленому порядку.

3. Встановити, що у разі перевищення вартості лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, оціненої відповідно до пункту 2 цього рішення, над вартістю витрат інвестора по будівництву нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення, різницю коштів інвестор сплачує до бюджету міста Києва.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після прийняття в експлуатацію нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення:

4.1. Забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства «Київпаstrans»;

4.2. Закріпити за комунальним підприємством «Київпаstrans» на праві господарського відання нежитлові приміщення, вказані у пункті 1 цього рішення.

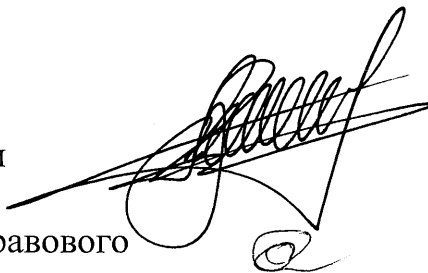
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
транспортної інфраструктури



О. Козловський

В.о. завідуючого сектором правового  
забезпечення

О. Миронюк

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту власності м. Києва



А. Гудзь

Директор КП «Київпаstrанс»



О. Майзель

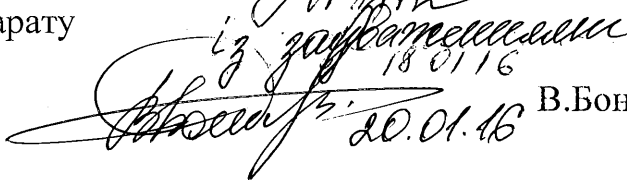
Заступник керівника апарату - начальник  
юридичного управління апарату



Л. Верес

Керівник апарату

із зауваженнями  
18.01.16  
20.01.16



В.Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань  
транспортного зв'язку та реклами:

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

Постійна комісія Київради з питань власності:

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської міської  
ради

В. Державін

## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпаstrans» на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення підготовлено для забезпечення знесення існуючої лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «Київпаstrans». Відповідно до умов договору, що був укладений між КП «Київпаstrans» та ТОВ «Інфотранском» 16 грудня 2005 року, ТОВ «Інфотранском», як інвестор, зобов'язується профінансувати та забезпечити виконання будівельних та інших робіт, необхідних для повного будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкції лінійно-диспетчерської станції КП «Київпаstrans» на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

В результаті реалізації зазначеного проекту згідно вказаного договору КП «Київпаstrans» має отримати реконструйовану лінійно-диспетчерську станцію загальною площею не менше 200 кв. м. та 5 (п'ять) % житлової площі в житловому будинку, що за попередніми оцінками складає близько 555, 98 кв. м. житлової площі квартир.

Земельна ділянка, на якій розташована лінійно-диспетчерська станція та на якій планується здійснити будівництво будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальною площею 0,5567 га, кадастровий номер 8000000000:66:105:0011, цільове призначення для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, надана КП «Київпаstrans» в постійне користування на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.08.2015 року, номер запису 11368001.

КП «Київпаstrans» та інвестором було проведено аналіз, та визначено, що можливо збільшити площу будівництва у результаті знесення існуючої лінійно-диспетчерської станції, яка наразі знаходиться в незадовільному стані та вже тривалий час не експлуатується КП «Київпаstrans» за призначенням. Це надасть можливість за рахунок коштів інвестора передати КП «Київпаstrans» у складі побудованого житлового будинку нові нежитлові приміщення площею не менше ніж 200 кв. м., які будуть спроектовані та побудовані для розміщення у них лінійно-диспетчерської станції КП «Київпаstrans».

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Рішення приймається з метою забезпечення проведення комунальним підприємством «Київпаstrans» організаційних заходів, пов'язаних із знесенням існуючої лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності

територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «Київпастрас», з метою наступного будівництва на земельній ділянці по вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок коштів інвестора збільшеної кількості житлової площі, 5 % від якої будуть передані КП «Київпастрас», а також нежитлових приміщень площею не менше ніж 200 кв. м., які будуть передані КП «Київпастрас» у якості компенсації знесеної лінійно-диспетчерської станції.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проектом передбачається надати дозвіл КП «Київпастрас» знести будівлю лінійно-диспетчерської станції за рахунок коштів інвестора.

Також проектом передбачається покладення на КП «Київпастрас» обов'язку по проведенню оцінки будівлі, яка підлягає знесенню, з метою подальшого відшкодування інвестором грошових коштів у бюджет міста Києва, якщо вартість знесеної будівлі буде більшою суми грошових коштів, потрачених інвестором на будівництво нової лінійно-диспетчерської станції, а також здійснення інших організаційно-правових заходів щодо списання комунального майна.

### **4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 135 Господарського кодексу України, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

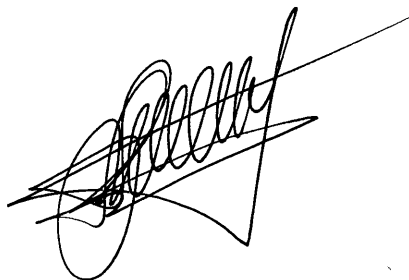
### **5. Фінансово – економічне обґрунтування**

Реалізація рішення передбачається за рахунок коштів інвестора, тому прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва або коштів комунальних підприємств.

### **6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття рішення дасть можливість отримати нові приміщення під розміщення лінійно-диспетчерської станції, спроектовані та побудовані спеціально для цієї мети.

Директор Департаменту  
транспортної інфраструктури



О.Козловський



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Окопному О.Ю.  
Антоненку Л.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2016  
№08/231-492/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“22” січня 2016 року  
№ 08/231-492/ПР

08/231-492 / NP

22.01.2016



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-71-25, 202-71-17, факс 279-89-28, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: kmnda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

21.01.2016 № 009-07р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вносить на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастрас» на знесення лінійно-деспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва» для розгляду у порядку, передбаченому регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351.

Доповідач з даного питання: генеральний директор КП «Київпастрас» Майзель Сергій Петрович.

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.

З повагою

Керівник апарату

В.Бондаренко

037391

