ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 491449931

**№ ПЗН-73816 від 13.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в* постійне користування *для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 19, 27, 45, 46 кварталах Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,* *Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)  | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | від *21.10.2024* *№ 491449931* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:235:0001; 8000000000:62:240:0003; 8000000000:62:346:0001; 8000000000:62:346:0002).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Деснянський, 19, 27, 45, 46 квартали Білодібровного лісництва*  |
|  Площі: | *55,1829 га (кадастровий номер 8000000000:62:235:0001); 54,0278 га (кадастровий номер 8000000000:62:240:0003); 32,5458 га (кадастровий номер 8000000000:62:346:0001); 52,3689 га (кадастровий номер 8000000000:62:346:0002)* |
|  Вид та термін  користування: | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *землі лісогосподарського призначення* |
|  Цільове призначення: | *09.01* для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) | *8000000000:62:235:0001* – 649 731 315 грн 47 коп;*8000000000:62:240:0003 – 636 131 003 грн 73 коп;**8000000000:62:346:0001 – 383 198 879 грн 49 коп;**8000000000:62:346:0002 - 616 598 879 грн 12 коп.* |
|  \**Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 13.11.2024 №№ НВ-0002816572024; НВ-0002816592024; НВ-0002816662024; НВ-0002816642024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2024, номер відомостей про речове право 57676077 та 18.11.2024, номери відомостей про речове право 57700684; 57700848; 57700984), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок в постійне користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянках:* | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки:**- у 19 кварталі Білодібровного лісництва (кадастровий номер 8000000000:62:235:0001) за функціональним призначенням відноситься переважно до території лісів та лісопарків та частково до вулиць і доріг згідно умовних позначень основного креслення чинного Генерального плану;**- у 27 кварталі Білодібровного лісництва (кадастровий номер 8000000000:62:240:0003) за функціональним призначенням відноситься до території лісів та лісопарків;**- у 45 кварталі Білодібровного лісництва (кадастровий номер 8000000000:62:346:0001) за функціональним призначенням відноситься переважно до території лісів та лісопарків та частково до сільськогосподарських територій;**- у 46 кварталі Білодібровного лісництва (кадастровий номер 8000000000:62:346:0002) за функціональним призначенням відноситься переважно до території лісів та лісопарків, частково до сільськогосподарських територій та частково до вулиць і доріг згідно умовних позначень основного креслення чинного Генерального плану (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2024 № 055-11894).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки відносяться переважно до території лісів та лісопарків.* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:235:0001 (код виду цільового призначення − 09.01* для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) *сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному*  |
|  | *земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:235, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 98/9906.**Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:240:0003 (код виду цільового призначення − 09.01* для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) *сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:240, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 98/9906.**Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:346:0001 та земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:346:0002 (код виду цільового призначення − 09.01* для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) *сформовані на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстровані у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:346, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 107/9915.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

*8000000000:62:235:0001* – *649 731 грн 32 коп;*

*8000000000:62:240:0003 – 636 131 грн 00 коп;*

*8000000000:62:346:0001 – 383 198  грн 88 коп;*

*8000000000:62:346:0002 – 616 598 грн 88 коп.*

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |