



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
 - 3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.
 - 3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

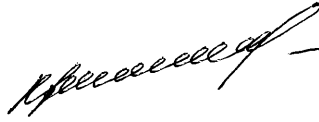
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат



Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О.Новіков

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

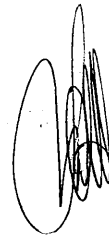
Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в
Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці, яка знаходиться між житловим будинком на вул. Зої Гайдай, 7 та нежитловою будівлею на вул. Зої Гайдай, 5.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони та перебуває в занедбаному стані. Мешканці житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 були занепокоєні намірами власників та користувачів приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 організувати під'їзд автотранспорту відвідувачів за рахунок зеленої зони, що прилягає до цієї будівлі. Конфлікт мешканців житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 з власниками та користувачами приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 набув свого загострення після знесення КП «УЗН Оболонського району» зелених насаджень, які прилягали до нежитлової будівлі, чим були створені передумови для організації під'їзду автотранспорту. Мною, як депутатом Київської міської ради, було організовано громадські слухання з метою владнання конфліктної ситуації за участі мешканців житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 з власниками та користувачами приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5. На громадських слуханнях було досягнуто компромісу, а саме: власники та користувачі приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 відмовляються від наміру влаштування нового під'їзду автотранспорту за рахунок зеленої зони, а мешканці житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 сприяють в благоустрою діючого під'їзду автотранспорту. Разом з тим, на громадських слуханнях мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній зеленій зоні статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Оболонського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається: надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо

оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.


7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Пилькевич А.О.
066-180-85-85.

Депутат

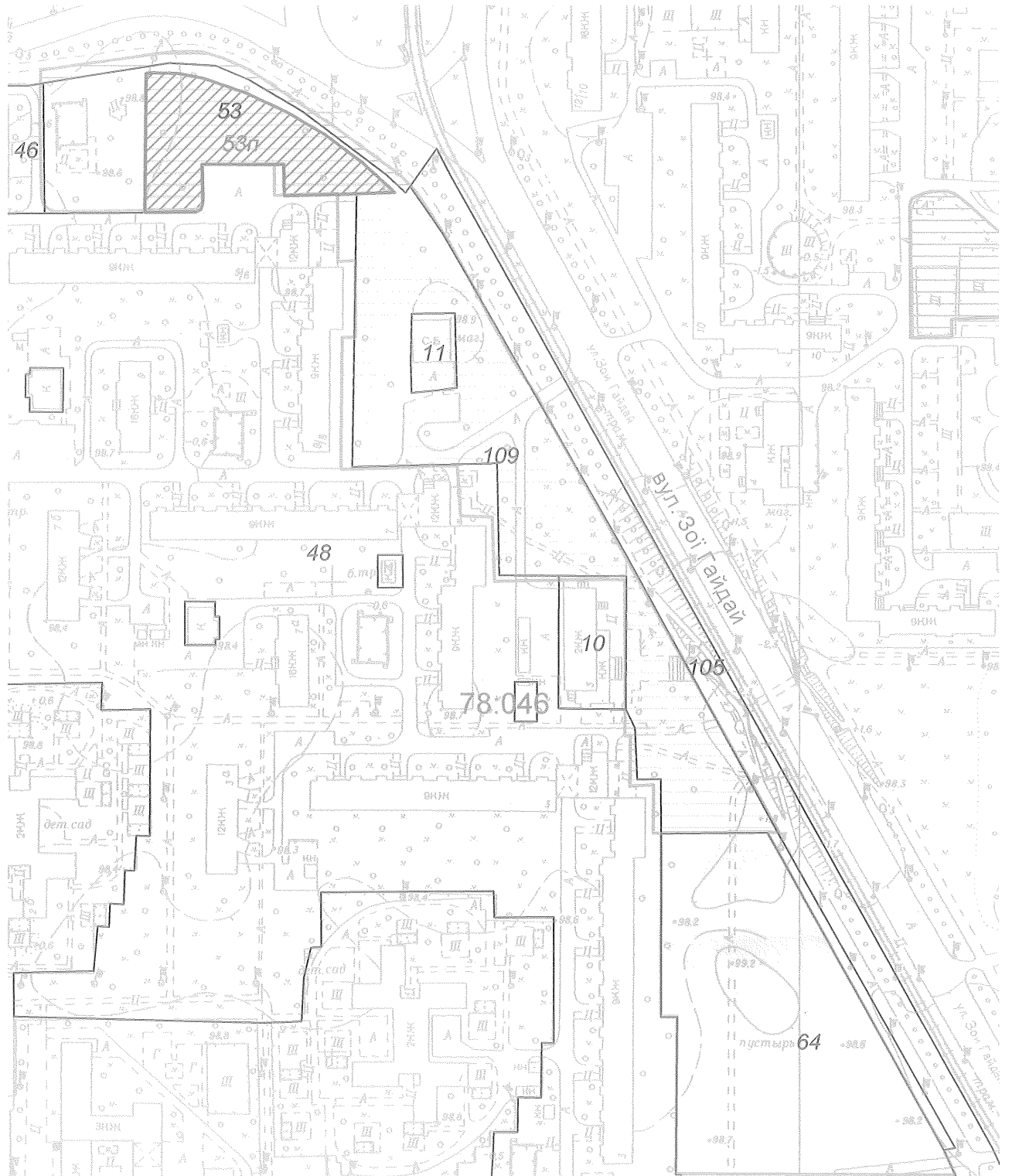


Л. Костенко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 444

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:046:010	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Товариство з обмеженою відповідальністю "Септик ЛТД" Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліком-2000" Суб'єкт підприємницької діяльності Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Зої Гайдай, 5			
78:046:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітель-1"	вул. Зої Гайдай, 7а			
78:046:046	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Героїв Дніпра	Житлова забудова ЖЕК6		
78:046:048	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Зої Гайдай	Житлова забудова ЖЕК-6		
78:046:053	Римсько-католицька релігійна громада парафія Св. Франциска Ассізького в Оболонському районі м. Києва	вул. Героїв Дніпра	Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №329/1194 від 02.04.2015	Постійне користування	
78:046:064	Педагогічний коледж Головного управління освіти і науки Київської міської державної адміністрації при Київському Національному університеті імені Тараса Шевченка	вул. Маршала Тимошенка, 13б		Постійне користування	
78:046:105	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зої Гайдай, вул. Маршала Тимошенка	зелені насадження загального користування		
78:046:109	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва	вул. Зої Гайдай			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:046:053п	Римсько-католицька релігійна громада парафія Св. Франциска Ассізького в Оболонському районі м. Києва	вул. Героїв Дніпра	Проект: Оренда до 10.03.2009	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.15 № 057025-23457
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмилу Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 23.12.2015 № 08/279/043-35 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Зої Гайдай площею 15685,08 м.кв (код ділянки 78:046:109) обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва звернулось із клопотанням № К-25802 до Київської міської ради, за результатом розгляду якого, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення озелених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра 8/9) в Оболонському районі м. Києва, який 11.12.2015 передано на розгляд до Київської міської ради.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність подовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), зазначена у Вашому зверненні земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

З повагою
Директор

О. Поліщук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.16 № 057025-814
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 13.01.2016 № 08/279/48/043-45 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва».

Також, направляємо в додатку витяг з міського земельного кадастру про земельну ділянку.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2016
№08/231-491/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2016 року
№ 08/231-491/ПР

08/231-491/17P

22.01.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"22" січня 2016 р.

№ 08/279/48/043-57

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 8 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко