



08/231-490/ПР
04.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності на вул. Заболотного, 48А у Голосіївському районі міста Києва

Відм. гр. у над. дозв.



506501097

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні на вул. Заболотного, 48А у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 23.08.2018 у справі № 826/3668/16, залишеного в силі постановою Верховного Суду від 30.03.2023, враховуючи те, що до матеріалів клопотання не додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності на вул. Заболотного, 48А у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 506501097).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

01.11.2023


Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

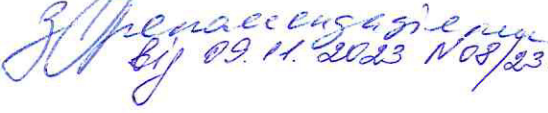

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО


В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК


Від 09.11.2023 №08/230-1907

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53503 від 14.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності на вул. Заболотного, 48А у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ: *Марченко-Іоркіна Ірина Валентинівна*
Клопотання: *від 25.12.2015 номер 08/М-12915*

2. Відомості про земельну ділянку.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Заболотного, 48А</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 23.08.2018 у справі № 826/3668/16, залишеним в силі постановою Верховного Суду від 30.03.2023, Київську міську раду зобов'язано розглянути клопотання громадянки Марченко-Іоркіної Ірини Валентинівни від 25.12.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться на вул. Заболотного, 48А, та прийняти за результатами його розгляду відповідне рішення.

Згідно зі статтею 129¹ Конституції України та статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суду є обов'язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена відповідальність.

Так, на клопотання зацікавленої особи та на виконання зазначеного рішення суду, відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

09.11.2023 № 08/230-1907

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 04.05.2023 № 08/231-490/ПР
«Про відмову громадянці Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні у наданні
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських
будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності на вул. Заболотного,
48А у Голосіївському районі міста Києв»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 2 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради ІХ скликання».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК