



08/231-489/178
08. 02. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:472:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15407
до справи

K-31628



2 347015 054078

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 26.04.2018 для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-31628).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28244/1 від 13.11.2017

До справи

№ К-31628

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству "КІЇВЕНЕРГО"
на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському
районі м. Києва для реконструкції (з добудовою),
експлуатації та обслуговування котельної**



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"*
Клопотання *від 26.09.2017 № К-31628*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:472:0002к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного,
144*
Площа *0,17 га*
Вид та термін користування *Оренда до 26.04.2018*
Вид використання *для реконструкції (з добудовою), експлуатації та
обслуговування котельної*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована нежилими приміщеннями котельні з №Х по №XXVI, поверх - I, літ.
"Г" загальною площею 516,8 кв.м, які є майном територіальної громади міста Києва
в особі Київської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності від 15.09.2017 № 97492802) та відповідно до
Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу
м. Києва (із змінами) передані в користування ПАТ "КІЇВЕНЕРГО".*

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру запроектована земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за публічним акціонерним товариством "КІЇВЕНЕРГО". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Рішенням КМР від 21.07.2016 № 827/827 затверджений детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 439/2661 дію Угоди продовжено до 26.04.2018 року.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018
№08/231- 489/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелееву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“08” лютого 2018 року
№ 08/231 – 489/ПР

08/231-489/178
08.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2017 № 057052-2735
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної (справа К-31628) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук