



08/231-488/PP
22.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Крижановському Володимиру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-та Садова, діл. 75 (с/т Дніпровське-1) в Оболонському районі міста Києва



777903274

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крижановському Володимиру Миколайовичу члену садівницького товариства «Дніпровське-1» для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 5, діл. 75 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06, справа № 777903274).

2. Передати громадянину Крижановському Володимиру Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0269 га (кадастровий номер 8000000000:78:206:0075) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. 5-та Садова,

діл. 75 (с/т Дніпровське-1) в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Крижановському Володимирі Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 лютого 2017 року № 1014/0/12-4/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15915 від 11.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Крижановському Володимиру
Миколайовичу у власність земельної ділянки для ведення
колективного садівництва на вул. 5-та Садова, діл. 75 (с/т
Дніпровське-1) в Оболонському районі міста Києва*

До кадастрової справи
№ 777903274



1. Фізична особа:

Назва:

Крижановський Володимир Миколайович

Клопотання:

від 23.12.2020 номер 777903274

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:206:0075)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. 5-та Садова, діл. 75 (с/т Дніпровське-1) в Оболонському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0269 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

від 02.05.2018 № 3450/0/12-4/09-18

Територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 07.06.2018 № 7955/82-18

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 157,4 кв.м. який належить на праві власності громадянину Крижановському В. М. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 січня 2021 року № 2400030947, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2242875780000).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2021
№ 08/231 – 488/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” січня 2021 року
№ 08/231 – 488/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2021 № 05715-СЛ-15915

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Крижановському Володимиру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-та Садова, діл. 75 (с/т Дніпровське-1) в Оболонському районі міста Києва» (777903274) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 777903274 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 777903274 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 777903274 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.12.2020 № НВ-00622702020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2021 №240030947 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23.12.2020 №777903274 на 2 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.12.2020
№ 05716-24373 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that descends and then curves back up to the right, resembling a cursive 'P' or 'O'.

Петро ОЛЕНИЧ