



08/231-488/PP  
24.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2006 року № 78-6-00397 (зі змінами)



450055960

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» від 27 грудня 2019 року № 450055960 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2006 року № 78-6-00397 (зі змінами) з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2006 року № 78-6-00397 (зі змінами) площею 2,3916 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0010), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Бережанській, 15 у Оболонському районі м. Києва (справа № 450055960).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1 Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» про прийняття цього рішення.

2.2 Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:018:0010.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

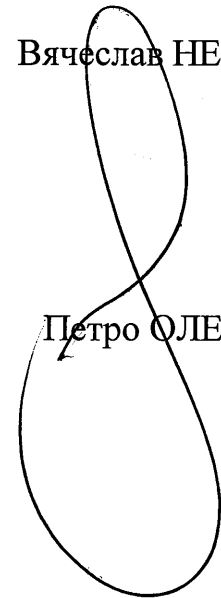
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1119 від 10.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю  
«АТП-13057-7» в поновленні договору оренди земельної ділянки  
від 05 грудня 2006 року № 78-6-00397 (зі змінами)**

До справи  
№ 450055960



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-13057-7» (код ЄДРПОУ 30607247)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ДУБІНКО ОЛЕГ ІВАНОВИЧ</b> Адреса засновника: 04205, м. Київ, Оболонський район, вулиця Тимошенко, будинок 29, квартира 38 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4935.80  <b>ДУБІНКО ВІТАЛІЙ ОЛЕГОВИЧ</b> Адреса засновника: 04212, м. Київ, Оболонський район, вулиця Тимошенка, будинок 29, квартира 38 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2464.20
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 27.12.2019 № 450055960

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:018:0010)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Бережанська, 15 Оболонський район
Площа	2.3916 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

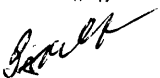
## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

*Засвідчено*

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p><b>Забудована.</b> Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 06.02.2020 № 20-0071-05 на земельній ділянці ведеться будівництво житлового комплексу з об'єктами торгівельного та соціально-побутового призначення, що не відповідає її цільовому призначенню. Ділянка частково огорожена будівельним парканом, охороняється. На ділянці розташована будівельна техніка, будівельні матеріали, тимчасові споруди.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової забудови багатопверхової.
Правовий режим:	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669487480000, номер запису про право власності 10228101 від 30.06.2015). Код КВЦПЗ – 03.07. Категорія – землі житлової та громадської забудови.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 541/3002 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» (далі - Товариство) укладено на 5 років договір оренди від 05.12.2006 № 78-6-00397 земельної ділянки загальною площею 2.3916 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі. Висновком до кадастрової справи № А-19284 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №13 від 27.05.2015 вказаний договір поновлено на 5 років (угода про поновлення від 30.06.2015 № 174. Термін оренди до 30.06.2020. Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 690/2852 змінено вид використання земельної ділянки на «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатфункціонального комплексу». На підставі цього рішення укладено договір про внесення змін від 27.11.2017 № 174. Згідно з довідкою Головного управління ДПС у м. Києві від 20.12.2019 № 68108/10/26-15-10-01-16 станом на 20.12.2019 Товариство не має заборгованості з орендної плати за землю.</p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2020  
№08/231- 488/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“24” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 488/ПР



08/231-488/17R  
24.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.02.2020 № 05715-СЛ-1119  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "АТП-13057-7" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2006 року № 78-6-00397 (зі змінами)» (450055960) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 450055960 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 450055960 на 3 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 41 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ