



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*23.06.2022 № 4866/4907*

**Про надання Управлінню соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та приміщень соціальної реабілітації для дітей та молоді інвалідністю на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 листопада 2021 року № 66352-006428099-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню праці та соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та приміщень соціальної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.03, заява ДЦ від 16 листопада 2021 року № 66352-006428099-031-03, справа № 679313974).

2. Надати Управлінню соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0753 га (кадастровий номер 8000000000:75:213:0002, витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 листопада 2021 року № НВ-0008138402021) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель

та приміщень соціальної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю (код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпоряджень Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 травня 2019 року № 332 та від 31 травня 2021 року № 336 (права оперативного управління зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме 29 квітня 2021 року, 27 листопада 2019 року номери записів про інше речове право: 42362924, 42363360, 34430002, 34429174, 34428655, 34429542, 34427804, 34430621).

3. Управлінню соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщені в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 лютого 2020 року № 1031/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 2, комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО