



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.06.2022 № 4855/4896

Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240092021), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянки Петровської Ніні Сергіївні від 23 листопада 2021 року № 50113-006447914-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Петровській Ніні Сергіївні для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 23 листопада 2021 року № 50113-006447914-031-03, справа № 239075193).

2. Передати громадянці Петровській Ніні Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0368 га (кадастровий номер 8000000000:66:041:0005, витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240092021) для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 лютого 2014 року та 27 лютого 2014 року, номери записів про право власності 5020273 та 4982852.

3. Громадянки Петровській Ніні Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщені в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 травня 2017 року № 3866/0/12-4/19-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців із моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідного договору оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО