



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

З.В. ММЗ № 4845/4886

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» в оренду земельної ділянки для іншої житлової забудови (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення) на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» від 30 жовтня 2019 року № 50061-004452773-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі міста Києва (обліковий код 66:105:0006) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07, заява ДЦ від 30 жовтня 2019 року № 50061-004452773-031-03, справа № 533439276).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2966 га (кадастровий номер 8000000000:66:105:0003, витяг із Державного земельного кадастру від 27 серпня 2019 року № НВ-8000987502019) для іншої житлової забудови (вид використання – для будівництва та обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення) на вул. Євгена Маланюка, 101 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяг із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 жовтня 2018 року № 140584446, АКТ № 1 приймання-передачі нерухомого майна до Статутного капіталу ТОВ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС»).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВИЙ ЖИТЛО-БУД-КОМПЛЕКС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщені в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2019 року № 3405/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова *



Віталій КЛИЧКО