



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.06.2022 № 4843/А884

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕЙЦАРСЬКА ХІМЧИСТКА «СІНДЕРЕЛА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу хімчистки у пров. Карельському, 8 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕЙЦАРСЬКА ХІМЧИСТКА «СІНДЕРЕЛА» від 16 вересня 2020 року № 63020-005188824-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕЙЦАРСЬКА ХІМЧИСТКА «СІНДЕРЕЛА» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу хімчистки у пров. Карельському, 8 у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.13, заява ДЦ від 16 вересня 2020 року № 63020-005188824-031-03, справа № 490399913).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕЙЦАРСЬКА ХІМЧИСТКА «СІНДЕРЕЛА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,0193 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0031, витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 вересня 2020 року № НВ-0005697922020) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу хімчистки (код

КВЦПЗ – 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування) у пров. Карельському, 8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 30 грудня 2010 року № 4120, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24 вересня 2020 року № 225449654).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕЙЦАРСЬКА ХІМЧИСТКА «СІНДЕРЕЛА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщені в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 листопада 2019 року № 11660/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців із моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідного договору оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО