

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про поновлення приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договору оренди земельної ділянки від  05  січня 2012 року № 63-6-00644 (зі змінами)** |

484059198

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 06 червня 2022 року № 484059198, від 03 жовтня 2022 року № 1481/0/2-22, від 30 листопада 2022 року № 1708/0/2-22 та від 14 грудня 2022 року № 1761/0/2-22, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 1 рік приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договір оренди земельної ділянки від 05 січня 2012 року № 63-6-00644 (у редакції договору від 01 вересня 2017 року № 2958), для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:146:0167; площа 0,2510 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 484059198).
2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 договору оренди земельної ділянки від 05 січня 2012 року № 63-6-00644 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 05 січня 2012 року № 63-6-00644 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

1. Приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 05 січня 2012 року № 63-6-00644 (зі змінами) на новий строк.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова  | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Перший заступник директораДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Віктор ДВОРНІКОВ |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| Заступник директора Департаменту – начальник управління інспекційного контролю Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Олексій КОЛЯДЕНКО** |
| Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Анна МІЗІН** |
| В. о. начальника відділу орендних відносинуправління землеустрою та ринку земельДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Олександр ЗЕМЛЯК |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містобудування таземельних відносин Голова Секретар  |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| В. о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань житлово-комунального господарствата паливно-енергетичного комплексуГолова Секретар  |  Олександр БРОДСЬКИЙТарас КРИВОРУЧКО |