

08/231-4833/1P  
06.12.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:928:0003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12189  
від 05.12.2016 до справи  
**A-22758**



2 347015 021896

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Геката» від 05.09.2016 № КОП-0903, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327 площею 0,3649 га (кадастровий номер 8000000000:85:928:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва (справа А-22758).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Геката»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.05.2007 № 85-6-00327.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2016 № 057041-22038.

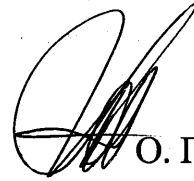
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

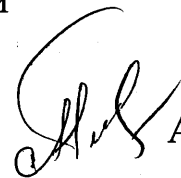
В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21547 від 01.12.2016

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи

№ А-22758



2 347015 315476

**Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Геката"**  
Клопотання **КОП-0903 від 05.09.2016**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:928:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, просп. Георгія Гонгадзе, 21**  
Площа **0,3649 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**  
Цільове призначення **для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 801 159 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01346 від 01.12.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено питання поновлення договору оренди земельної ділянки (висновок від 25.11.2016 №057041-22038) та розроблено відповідний проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

## 4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 478/535 земельна ділянка передана в оренду ТОВ "Геката" на 10 років для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика (договір оренди від 25.05.2007 № 85-6-00327). На ділянці розміщені некапітальні споруди, призначені для літнього відпочинку. Відповідно до довідки ДПІ у Подільському районі заборгованість по сплаті за землю відсутня. ДПТ не зтверджено.**

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **204 034 грн. 79 коп. (3%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016  
№08/231 – 4833/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“06” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4833/ПР

08/231-4833/17P  
06.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052- ддб 41  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Геката» для розширення, благоустрою існуючого літнього кафе-майданчика на просп. Георгія Гонгадзе, 21 у Подільському районі м. Києва” (справа А-22758) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук