



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.06.2022 № 4825/4866

Про передачу Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Волгоградській, 37 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 грудня 2018 року № НВ-8000866052018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 березня 2019 року № 161234696), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 13 березня 2019 року № 72005-003743795-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0074 га (кадастровий номер 8000000000:72:215:0044) для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Волгоградській, 37 у Солом'янському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням права на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2001 року № 55/1489 «Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (зі змінами та доповненнями, внесеними додатковими угодами від 03 вересня 2007 року № 1, від 01 грудня 2006 року № 4)) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.04, заява ДЦ від 13 березня 2019 року № 72005-003743795-031-03, справа А-26407).

2. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщені в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2018 року № 11613/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 грудня 2018 року № 19-26-0.31-3666/35-18.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

