



08/231-481/ПР  
01.05.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Заяв. тех. док (мв)

Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель



707359532

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 707359532).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

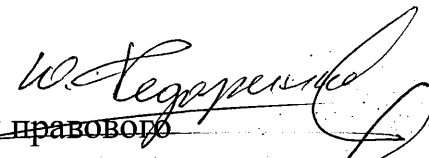
*20.08.2023*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

  
В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Від імені комісії*  
*09.06.2023 108/230 - 1067*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53922 від 27.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження технічних документацій із землеустрою  
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи  
№ 707359532



## 1. Юридична особа:

|  |   |
|--|---|
| Назва  | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>   |
| Перелік засновників<br>(учасників) юридичної особи | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА<br/>м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, буд. 36</i> |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)      | <i>відсутній</i>  |
| Реєстраційний номер:                               | <i>від 16.03.2023 № 707359532</i>   |

**2. Відомості про земельні ділянки:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

**5. Особливі характеристики земельних ділянок:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний

земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

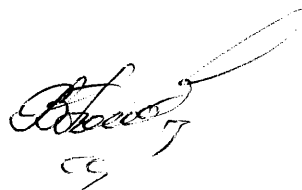
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

| Порядковий номер | Реєстраційний номер справи | Назва технічної документації із землеустрою  | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Адреса  | Категорія земель  | Код виду цільового призначення, назва  |
|------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1                | 659315279                  | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:002 обмеженого вул. Почайнинською, вул. Верхній Вал, вул. Волоською та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва              | 8000000000:85:002:0005              | 0,2821                      | вулиця Верхній Вал та вулиця Нижній Вал, Подільський район, місто Київ  | Землі рекреаційного призначення   | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування  |
|                  |                            |  | 8000000000:85:002:0003              | 0,0072                      | вулиця Почайнинська, Подільський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                  |                            |  | 8000000000:85:002:0002              | 0,0057                      | вулиця Волоська, Подільський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                  |                            |  | 8000000000:85:002:0001              | 0,1618                      | вулиця Нижній Вал, Подільський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                  |                            |  | 8000000000:85:002:0006              | 0,1875                      | вулиця Верхній Вал, Подільський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                  |                            |  | 8000000000:85:002:0004              | 0,0602                      | вулиця Волоська, Подільський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
| 2                | 395280369                  | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:395 обмеженого вул. Турівською, вул. Набережно-Хрещатицькою, вул. Щекавицькою та вул. Почайнинською у Подільському районі м. Києва | 8000000000:85:395:0001              | 0,1728                      | вулиця Турівська, 32, Подільський район, місто Київ   | Землі житлової та громадської забудови  | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури   |
|                  |                            |  | 8000000000:85:395:0004              | 0,6653                      | вулиця Почайнинська, 50/49, 52, Щекавицька, 51, Подільський район, місто Київ   | Землі житлової та громадської забудови  | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури   |
|                  |                            |  | 8000000000:85:395:0005              | 0,2151                      | вулиця Щекавицька, Подільський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                  |                            |  | 8000000000:85:395:0006              | 0,4362                      | вулиця Турівська, вулиця Набережно-Хрещатицька, вулиця Щекавицька, вулиця Почайнинська, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                  |                            |  | 8000000000:85:395:0007              | 0,1596                      | вулиця Почайнинська, 64, Подільський район, місто Київ  | Землі житлової та громадської забудови  | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку   |
|                  |                            |  | 8000000000:85:395:0009              | 0,0297                      | вулиця Почайнинська, 50/49, Подільський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
|                  |                            |  | 8000000000:85:395:0011              | 0,1340                      | вулиця Почайнинська, Подільський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |

|   |           |   |                        |        |   |   |  |
|---|-----------|---|------------------------|--------|---|---|--|
|   |           |   | 8000000000:85:395:0012 | 0,5627 | вулиця Турівська, 36,<br>Подільський район, місто Київ      | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
|   |           |   | 8000000000:85:395:0013 | 0,1295 | вулиця Почайнинська, 62,<br>Подільський район, місто Київ   | Землі житлової та громадської забудови  | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури                 |
| 3 | 712587527 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:032 обмеженого вул. Житкова Бориса, вул. Глушка Юрія, вул. Вавілових, вул. Щусова у Шевченківському районі м. Києва | 8000000000:91:032:0015 | 0,1824 | вулиця Вавілових, 13-а,<br>Шевченківський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови  | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури                 |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0011 | 0,0064 | вулиця Вавілових, 13<br>Шевченківський район, місто Київ    | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії                              |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0012 | 0,0077 | вулиця Щусова, 32,<br>Шевченківський район, місто Київ      | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії                              |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0009 | 0,0017 | вулиця Щусова,<br>Шевченківський район, місто Київ          | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії                              |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0014 | 0,0013 | вулиця Щусова,<br>Шевченківський район, місто Київ          | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії                              |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0006 | 0,0262 | вулиця Глушка Юрія,<br>Шевченківський район, місто Київ     | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                                    |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0003 | 0,0997 | вулиця Житкова Бориса,<br>Шевченківський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                                    |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0013 | 0,0975 | вулиця Вавілових,<br>Шевченківський район, місто Київ       | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                                    |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0007 | 0,1215 | вулиця Вавілових,<br>Шевченківський район, місто Київ       | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0016 | 0,0374 | вулиця Щусова,<br>Шевченківський район, місто Київ          | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                                    |
|   |           |   | 8000000000:91:032:0010 | 0,0120 | вулиця Житкова Бориса,<br>Шевченківський район, місто Київ  | Землі житлової та громадської забудови  | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони                                   |
| 4 | 541552184 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:511, на площі Контрактовій у Подільському районі м. Києва   | 8000000000:85:511:0002 | 0,7008 | площа Контрактова,<br>Подільський район, місто Київ         | Землі рекреаційного призначення   | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування                                      |
|   |           |   | 8000000000:85:511:0005 | 0,0313 | площа Контрактова,<br>Подільський район, місто Київ         | Землі історико-культурного призначення  | 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини  |
|   |           |   | 8000000000:85:511:0004 | 0,3229 | площа Контрактова,<br>Подільський район, місто Київ         | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|   |           |   | 8000000000:85:511:0003 | 0,1224 | площа Контрактова,<br>Подільський район, місто Київ         | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
| 5 | 526152518 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на  | 8000000000:85:500:0001 | 0,0040 | вулиця Теліги Олени,<br>Подільський район, місто Київ       | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |

|   |           |  |                        |         |   |   |  |
|---|-----------|--|------------------------|---------|---|---|--|
|   |           | території кадастрового кварталу 85:500 обмеженого вул. Теліги Олени, вул. Новокосянтинівська, вул. Терьохіна Олексія у Подільському районі м. Києва  | 8000000000:85:500:0003 | 0,3896  | вулиця Новокосянтинівська, вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства          |
|   |           |  | 8000000000:85:500:0004 | 0,0142  | вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ                            | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства          |
|   |           |  | 8000000000:85:500:0010 | 0,0809  | вулиця Новокосянтинівська, Подільський район, місто Київ                      | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства          |
| 6 | 325217159 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:003 обмеженого вул. Волоською, вул. Верхній Вал, вул. Межигірською та вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва | 8000000000:85:003:0004 | 0,3993  | вулиця Нижній Вал та вулиця Верхній Вал, Подільський район, місто Київ        | Землі рекреаційного призначення   | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування    |
|   |           |  | 8000000000:85:003:0002 | 0,0067  | вулиця Волоська, Подільський район, місто Київ                                | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |
|   |           |  | 8000000000:85:003:0001 | 0,0142  | вулиця Межигірська, Подільський район, місто Київ                             | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |
|   |           |  | 8000000000:85:003:0005 | 0,2477  | вулиця Нижній Вал, Подільський район, місто Київ                              | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства          |
|   |           |  | 8000000000:85:003:0003 | 0,2709  | вулиця Верхній Вал, Подільський район, місто Київ                             | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства          |
| 7 | 480526925 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:435 обмеженого Рибальським вантовим мостом у Подільському районі м. Києва  | 8000000000:85:435:0001 | 15,4388 | затока Гавань р. Дніпро, Подільський район, місто Київ                        | Землі водного фонду   | 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами   |
| 8 | 252380588 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:111 обмеженого вулицею Олегівською, вулицею Лук'янівською, вулицею Мирною у Шевченківському районі м. Києва          | 8000000000:91:111:0020 | 0,0175  | вулиця Лук'янівська, Шевченківський район, місто Київ                         | Землі житлової та громадської забудови  | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
|   |           |  | 8000000000:91:111:0012 | 0,2654  | вулиця Лук'янівська, Шевченківський район, місто Київ                         | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |
|   |           |  | 8000000000:91:111:0011 | 0,2016  | вулиця Лук'янівська, Шевченківський район, місто Київ                         | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства          |
|   |           |  | 8000000000:91:111:0010 | 0,2687  | вулиця Олегівська, Шевченківський район, місто Київ                           | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства          |
|   |           |  | 8000000000:91:111:0008 | 0,2056  | вулиця Олегівська, Шевченківський район, місто Київ                           | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |
|   |           |  | 8000000000:91:111:0045 | 0,0119  | вулиця Олегівська, Шевченківський район, місто Київ                           | Землі житлової та громадської забудови  | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
|   |           |  | 8000000000:91:111:8008 | 0,0500  | вулиця Мирна, Шевченківський район, місто Київ                                | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |



|                        |           |   |   |   |   |   |  |
|------------------------|-----------|---|---|---|---|---|--|
| 9                      | 696155288 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:018, обмеженого вул. Гулака Миколи, вул. Бережанська, вул. Пріорська, вул. Автозаводська у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:018:0009  | 0,9602  | вулиця Пріорська, 21, Оболонський район, місто Київ   | Землі житлової та громадської забудови  | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0021  | 0,4520  | вулиця Бережанська, 15, Оболонський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови  | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури   |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0012  | 0,0317  | вулиця Пріорська, Оболонський район, місто Київ       | Землі житлової та громадської забудови  | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони   |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0016  | 0,0034  | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0013  | 0,0056  | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0023  | 0,0013  | вулиця Бережанська, Оболонський район, місто Київ     | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0020  | 0,0013  | вулиця Бережанська, Оболонський район, місто Київ     | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0025  | 0,0128  | вулиця Бережанська, Оболонський район, місто Київ     | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0018  | 0,0519  | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0014  | 0,0090  | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0015  | 0,8284  | вулиця Бережанська, Оболонський район, місто Київ     | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0005  | 0,0799  | вулиця Новозабарська, Оболонський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:1220  | 0,6728  | вулиця Бережанська, Оболонський район, місто Київ     | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0026  | 0,1399  | вулиця Гулака Миколи, Оболонський район, місто Київ   | Землі житлової та громадської забудови  | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони   |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0011  | 0,1628  | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |
|                        |           |   | 8000000000:78:018:0008  | 0,0706  | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення   |
| 8000000000:78:018:0001 | 0,5119    | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |   |   |  |

|    |           |  |                        |        |  |   |  |
|----|-----------|--|------------------------|--------|--|---|--|
|    |           |  | 8000000000:78:018:0004 | 0,1203 | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                    |
|    |           |  | 8000000000:78:018:0024 | 0,2664 | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                    |
|    |           |  | 8000000000:78:018:0017 | 0,1272 | вулиця Автозаводська, Оболонський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                    |
| 10 | 252951144 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:195 обмеженого вулицею Попудренка, вулицею Будівельників, вулицею Червоноткацькою та провулком Будівельників у Дніпровському районі м. Києва | 8000000000:66:195:0003 | 0,9326 | провулок Будівельників, 7, 9, вулиця Будівельників, 33, вулиця Червоноткацька, 11/11, Дніпровський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови  | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку   |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0007 | 0,6464 | вулиця Будівельників, 39, 41, 43/12, Дніпровський район, місто Київ  | Землі житлової та громадської забудови  | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0014 | 0,2089 | провулок Будівельників, 5-А, Дніпровський район, місто Київ  | Землі житлової та громадської забудови  | 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування                           |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0012 | 0,1674 | провулок Будівельників, Дніпровський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                    |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0009 | 0,0092 | вулиця Будівельників, 37, Дніпровський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії              |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0019 | 0,2696 | вулиця Будівельників, Дніпровський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                    |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0010 | 0,1269 | вулиця Червоноткацька, Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства                            |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0004 | 0,1505 | вулиця Будівельників, 35, Дніпровський район, місто Київ   | Землі житлової та громадської забудови  | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0008 | 0,1323 | провулок Будівельників, 3, Дніпровський район, місто Київ  | Землі житлової та громадської забудови  | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку   |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0005 | 0,1207 | вулиця Будівельників, 31/13, Дніпровський район, місто Київ  | Землі житлової та громадської забудови  | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0013 | 0,0375 | вулиця Попудренка, Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                    |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0006 | 0,0620 | вулиця Червоноткацька, Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                    |
|    |           |  | 8000000000:66:194:0001 | 0,2980 | провулок Будівельників, Дніпровський район, місто Київ   | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства                            |
|    |           |  | 8000000000:66:195:0020 | 0,0074 | вулиця Попудренка, Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні                    |

|                        |        |  |   |   |
|------------------------|--------|--|---|---|
| 8000000000:66:195:0018 | 0,0133 | вулиця Попудренка,<br>Дніпровський район, місто Київ     | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:66:195:0024 | 0,0015 | вулиця Будівельників,<br>Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:66:195:0022 | 0,0052 | вулиця Будівельників,<br>Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:66:195:0017 | 0,0100 | вулиця Будівельників,<br>Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:66:195:0011 | 0,0096 | вулиця Будівельників,<br>Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:66:195:0021 | 0,0043 | вулиця Будівельників,<br>Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:66:195:0015 | 0,0043 | вулиця Будівельників,<br>Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:66:195:0016 | 0,0032 | вулиця Будівельників,<br>Дніпровський район, місто Київ  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:66:195:0023 | 0,0162 | вулиця Червоноткацька,<br>Дніпровський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

09.06.2023 № 08/230-1067

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради  
від 01.05.2023 № 08/231-481/ПР

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

В преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями

лише «обговорення проєктів рішень?».

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Водночас, зауважуємо, що відповідно до додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення, земель водного фонду та земель історико-культурного призначення.

Відповідно до статті 1<sup>2</sup> Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» до 1 січня 2024 року:

а) до складу проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається:

щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проєкти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проєкти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі;

щодо земельної ділянки, розташованої на території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, буферної зони, історико-культурного заповідника державного значення, історико-культурної заповідної території, пам'ятки культурної спадщини національного значення, її зони охорони, в історичному ареалі населеного місця та охоронюваній археологічній території, - інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки;

щодо земельної ділянки, розташованої на території пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони, - інформація про режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК