



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

З.О.В.В.В.В. № 4842/4843

Про поділ земельної ділянки на вул. Пирогова, 2-А у Шевченківському районі міста Києва та надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-А у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 120, 123, 142, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,2346 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0025) на вул. Пирогова, 2-А у Шевченківському районі міста Києва, яка перебуває у постійному користуванні комунального підприємства «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на підставі державного акта на право постійного користування землею від 11 червня 2003 року № 91-4-00077 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки площею 0,0013 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0049) та площею 0,2333 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0048).

2. Припинити комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних

представництв» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2346 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0025) на вул. Пирогова, 2-А у Шевченківському районі міста Києва, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 11 червня 2003 року № 91-4-00077, та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода державного підприємства «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв» від 29 червня 2017 року № 841).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-А у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 21 червня 2017 року № 50023-001969460-031-03, справа Д-8115).

4. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2333 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0048) для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-А у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

5.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО