



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

№ _____

Про надання статусу парку з водними об'єктами земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 19, 123 Земельного Кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва статус парку з водними об'єктами.
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КО «Київзеленбуд») здійснити організаційно-правові заходи щодо облаштування парку на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити фінансування заходів (робіт), зазначених в пунктах 1 і 2 цього рішення, в межах бюджетних призначень, затверджених в спеціальному фонді бюджету міста Києва на капітальний ремонт об'єктів благоустрою на 2016 рік.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), а саме:

позицію 4 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Деснянському району викласти в такій редакції:

4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	орієнтовна 25	у т.ч. 3,81 га - акваторія
---	--	---------------	----------------------------

таблицю 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Деснянському району доповнити позицією 5 такого змісту:

5	Парк з водними об'єктами вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака	орієнтовна 13	у т.ч. 3,55 га - акваторія
---	---	---------------	----------------------------

У зв'язку з цим позиції 5 - 34 вважати відповідно позиціями 6 - 35.

5. Рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Г. Старостенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та
соціального-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та
соціального-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності Київради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

“Про надання статусу парку з водними об'єктами земельній ділянці (орієнтовною площею 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва “

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення розроблено у зв'язку із багато чисельними зверненнями мешканців прилеглого мікрорайону. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус парку з водними об'єктами для збереження зазначеної території від забудови. Мешканці наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнить потреби громадян.

Проект має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно – естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також з метою збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в місті підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці орієнтовною площею 13 га вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, статус парку з водними об'єктами.

Надати дозвіл Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування парку з водними об'єктами вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

4 Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Статті 19, 123 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить створення місця відпочинку для мешканців Деснянського району та збереже зазначену територію від забудови.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні депутат Київської міської ради Г. Старостенко.

Депутат Київської міської ради



Г. Старостенко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про надання статусу
парку з водними об'єктами
земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га)
вздовж просп. Генерала Вагутіна між просп. Володимира
Маяковського та вул. Бальзака у Деснянському районі міста Києва»

Чинна редакція			
№ по ексл.	Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
4	Деснянський район Паркова зона між просп. Вагутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія
Пропозиції змін до рішення			
4	Паркова зона між просп. Вагутіна і вул. Закревського	орієнтовна 25	у т.ч. 3,81 га - акваторія
5	Парк з водними об'єктами вздовж просп. Генерала Вагутіна між. просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака	орієнтовна 13	у т.ч. 3,55 га - акваторія



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01. 2016 № 057023- 910
на № _____ від _____

Депутатові
Київської міської ради
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.01.2016 № 08/279/08/2014/7 про надання інформації стосовно земельних ділянок на просп. Генерала Ватутіна (код кварталу 62:002) у Десняському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: 1 арк.

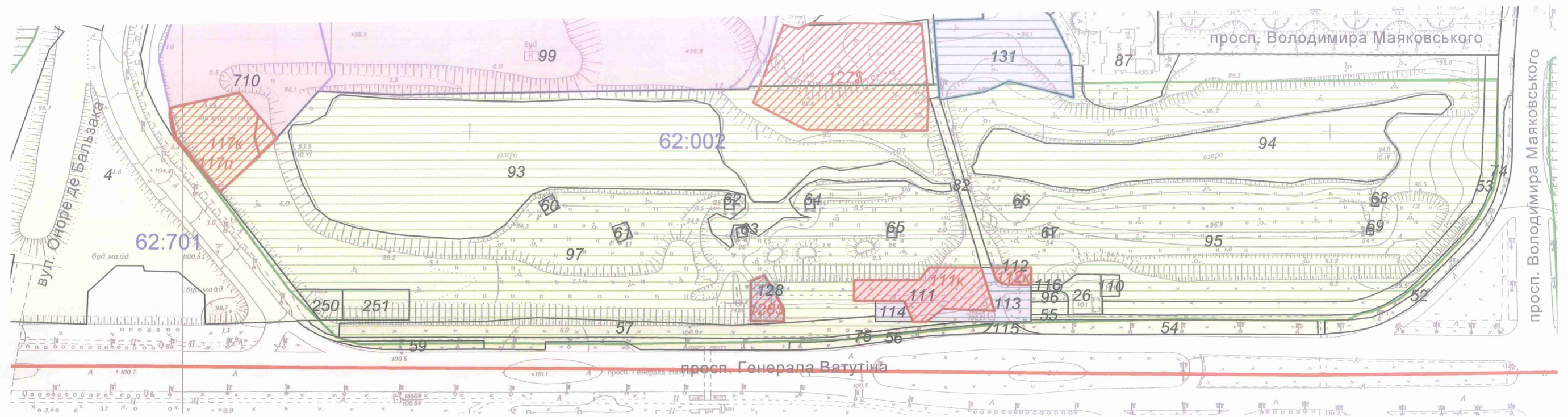
З повагою
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 458

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

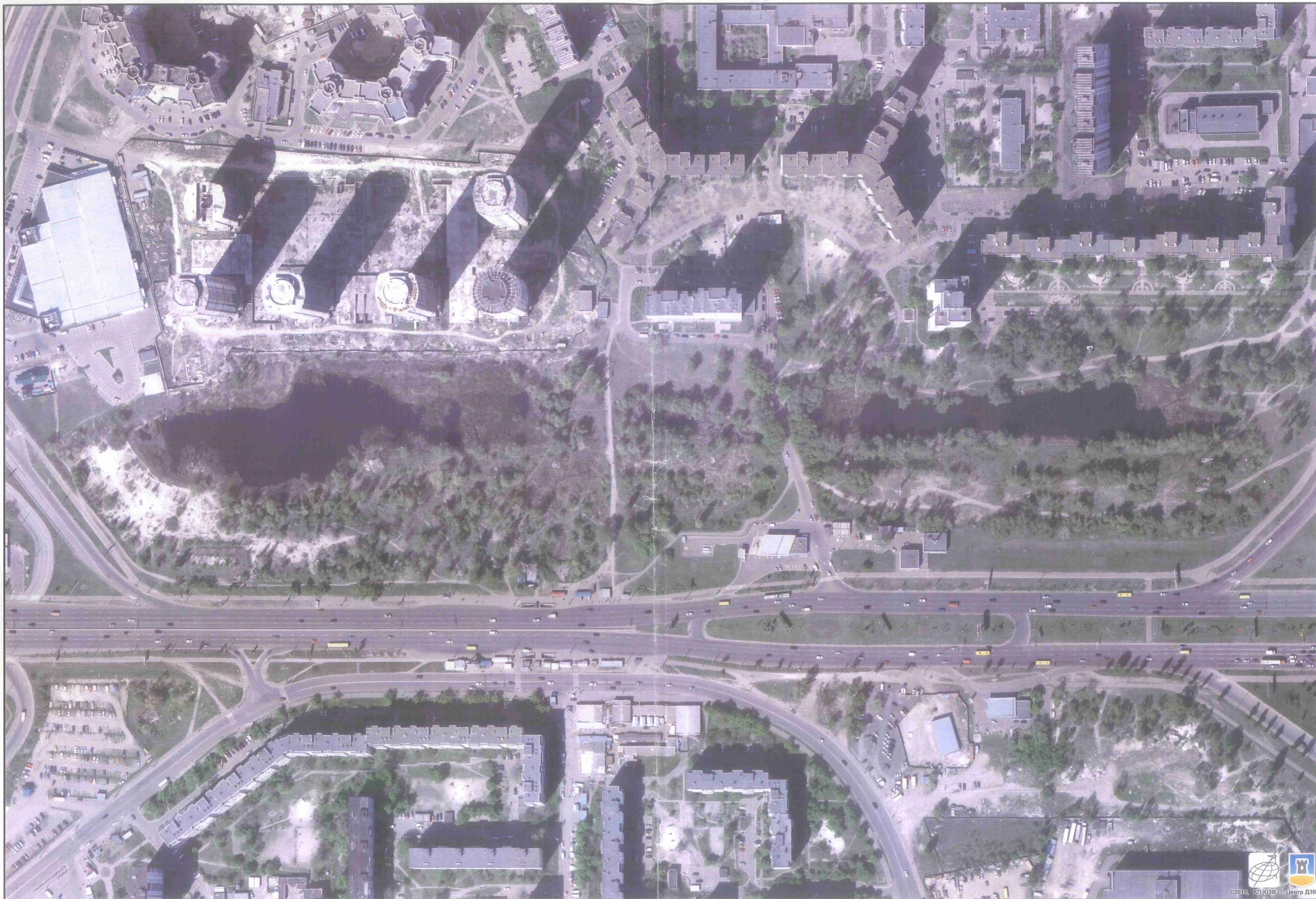
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:002:026	Філія теплової мережі Київенерго	просп. Генерала Ватутіна, 1а	Пав.2ПЗ від ТЕЦ-6		
62:002:052	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського			
62:002:053	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського			
62:002:054	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:055	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:056	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:057	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:059	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна			
62:002:060	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-55 ТЕЦ-6-Оболонь, ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:061	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:062	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-54 ТЕЦ-6-Оболонь, ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:063	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:064	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-53 ТЕЦ-6-Оболонь, ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:065	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-52 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:066	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-52 ТЕЦ-6-Оболонь, ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:067	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-51 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:068	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського	ПЛ-110-51 ТЕЦ-6-Оболонь, ТЕЦ-6-ТЕЦ-2		
62:002:069	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Генерала Ватутіна	ПЛ-110-50 ТЕЦ-6-Лівобережна 1,2		
62:002:074	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:002:075	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:002:082	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
62:002:087	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 5а	ЖЕК N 1311, житловий будинок		
62:002:093	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	водойма N 1		
62:002:094	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	водойма N 2		
62:002:095	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	пустир		
62:002:096	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	пустир		
62:002:097	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
62:002:099	Головне управління національної гвардії України	просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6)		Постійне користування	

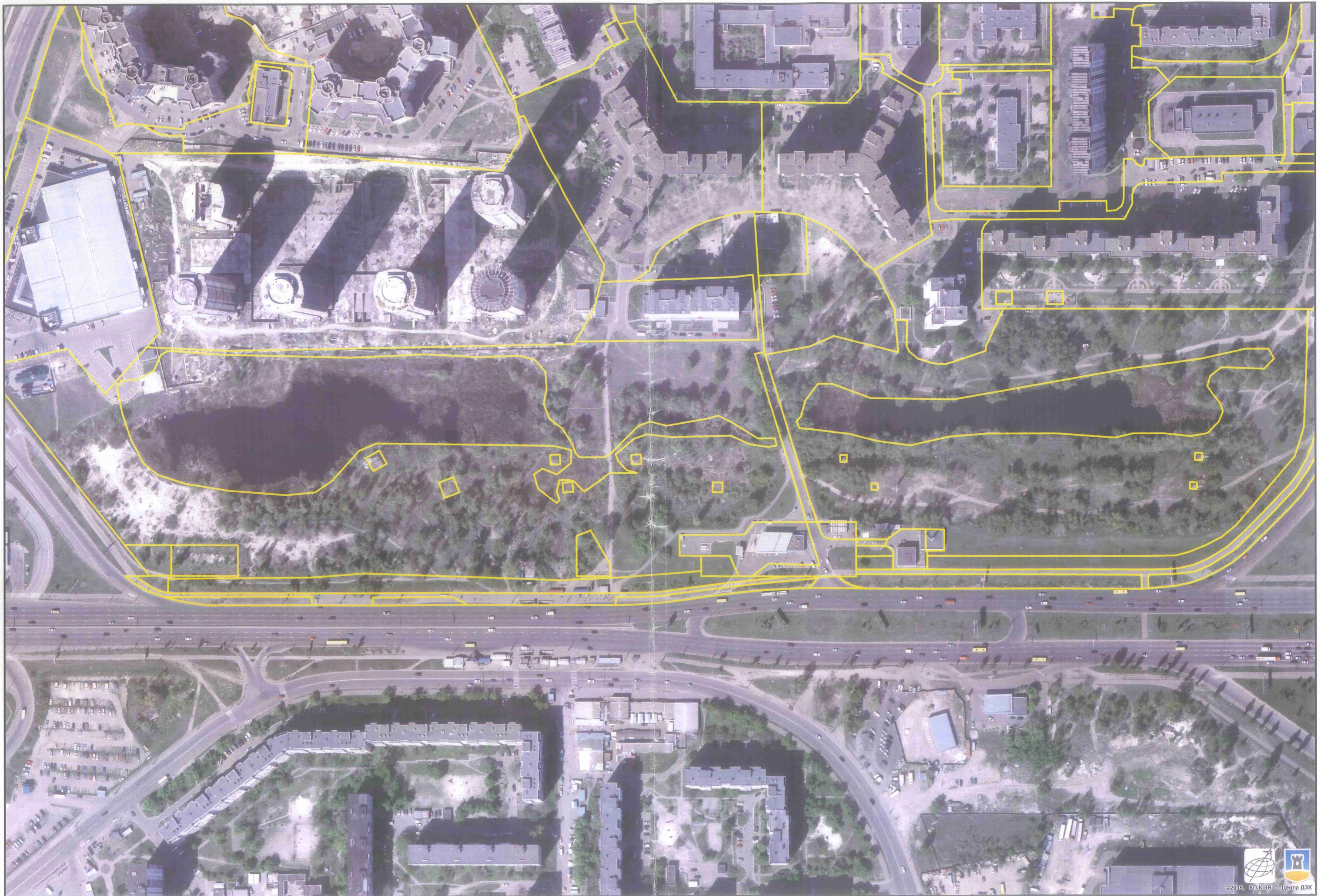
62:002:110	Філія теплової мережі Київенерго	просп. Генерала Ватутіна, 1а	Пав.3ПЗ від ТЕЦ-6		
62:002:111	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна		Власність	
62:002:112	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна		Власність	
62:002:113	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців)	
62:002:114	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біонт ЛТД"	просп. Генерала Ватутіна		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 місяців)	
62:002:115	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	проїзд		
62:002:116	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	тротуар		
62:002:128	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"		Оренда на 10 років	03.11.2016
62:002:128	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"		Право в процесі оформлення (Оренда до 03.11.2016)	03.11.2016
62:002:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Володимира Маяковського, 3		Документ скасовано (Оренда на 4 роки)	16.11.2008
62:002:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Володимира Маяковського, 3	Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №376/376 від 13.11.2014	Право в процесі оформлення (Оренда до 17.11.2012)	17.11.2012
62:002:250	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд"	просп. Генерала Ватутіна, 3г			
62:002:251	Товариство з обмеженою відповідальністю "Арісто трейд"	просп. Генерала Ватутіна, 3г			
62:002:710	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль"	вул. Оноре де Бальзака, 2а		Оренда на 25 років	25.01.2028
62:701:004	Землі не надані у власність чи користування	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:002:111к	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна	Згода: Власність	17.01.2009
62:002:112к	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Генерала Ватутіна	Згода: Власність	17.01.2009
62:002:117к	Релігійна громада парафії на честь святого апостола Марка у Дніпровському районі м.Києва Української Православної Церкви	на розі просп.Ватутіна та вул.Оноре де Бальзака	Клопотання: Постійне користування	
62:002:117п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА"	просп. Генерала Ватутіна	Проект: Оренда на 5 років	
62:002:127\$	Аукціон	просп. Володимира Маяковського, 16	Наміри щодо викупу	
62:002:128\$	Закрите акціонерне товариство "Полюс"	просп.Генерала Ватутіна, біля зупинки "Райдужна"	Наміри щодо викупу	



Растри аерофотозйомки 2014р.



©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

Растри аерофотозйомки 2014р.

Вулиця - парк - вулиця -
Парк - вулиця - вулиця -



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2016
№08/231-480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2016 року
№ 08/231-480/ПР

08/231-480/118
22.01.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 18 " січня 2016 р.

№ 8/279/8/2014-10

Заступникові міського голови –
секретареві Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради направляємо на розгляд профільних комісій та служб Київради підготовлений проект рішення «Про надання статусу парку з водними об'єктами земельній ділянці (орієнтовна площа 13 га) вздовж просп. Генерала Ватутіна між просп. Володимира Маяковського на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва» для подальшого внесення до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додаток:

1. Проект рішення Київради на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.

Депутат
Київської міської ради

Г. Старостенко