



08/231-480/ПР
05.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:447:0101, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки



747952253

Розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (код ЄДРПОУ: 33054645, місцезнаходження юридичної особи: 02093, м. Київ, вул. Поліська, 4, кв. 73) від 20 лютого 2024 року № 08/6397 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва за адресою: мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:96:447:0101) (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва), якою передбачено формування земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0588 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0002);
- площею 0,0654 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0003);
- площею 0,0562 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0004);
- площею 0,0678 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0021);
- площею 0,0643 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0020);
- площею 0,0652 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0019);
- площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0001);
- площею 0,0624 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0017);
- площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0014);
- площею 0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0015);
- площею 0,0647 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0016);
- площею 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0009);
- площею 0,0640 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0010);
- площею 0,0638 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0011);
- площею 0,0648 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0007);
- площею 0,0688 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0012);
- площею 0,0657 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0013);
- площею 0,0646 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0008);
- площею 0,0671 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0005);
- площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0006);
- площею 0,0367 га (кадастровий номер 8000000000:96:448:0001);

№ 747952253.

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

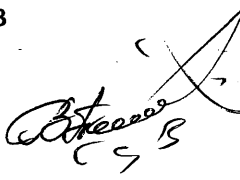
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

~~Олена МАРЧЕНКО~~
~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

№ 11.2024/08/280-1416

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63843 від 19.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи

№ 747952253



Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:447:0101, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

1. Юридична особа:

Назва	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 21.02.2024 № 747952253

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:96:447:0002; 8000000000:96:447:0003; 8000000000:96:447:0004; 8000000000:96:447:0021; 8000000000:96:447:0020; 8000000000:96:447:0019; 8000000000:96:447:0001; 8000000000:96:447:0017; 8000000000:96:447:0014; 8000000000:96:447:0015; 8000000000:96:447:0016; 8000000000:96:447:0009; 8000000000:96:447:0010; 8000000000:96:447:0011; 8000000000:96:447:0007; 8000000000:96:447:0012; 8000000000:96:447:0013; 8000000000:96:447:0008; 8000000000:96:447:0005; 8000000000:96:447:0006; 8000000000:96:448:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, мікрорайон Осокорки
Площа та кадастрові номери	- площею 0,0588 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0002); - площею 0,0654 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0003); - площею 0,0562 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0004); - площею 0,0678 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0021); - площею 0,0643 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0020); - площею 0,0652 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0019); - площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0001); - площею 0,0624 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0017); - площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0014); - площею 0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0015); - площею 0,0647 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0016); - площею 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0009); - площею 0,0640 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0010); - площею 0,0638 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0011); - площею 0,0648 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0007); - площею 0,0688 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0012); - площею 0,0657 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0013); - площею 0,0646 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0008); - площею 0,0671 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0005); - площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0006); - площею 0,0367 га (кадастровий номер 8000000000:96:448:0001);

Категорія земель	<i>землі сільськогосподарського призначення</i>
Цільове призначення	<i>01.06 для колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:447:0101, наданої в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення права власності на сформовані шляхом поділу земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельні ділянки забудовані садовими будинками, господарськими будівлями та спорудами, що належать на праві приватної власності членам обслуговуючого кооперативу «Садово – дачний кооператив «Ентузіаст».</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:96:447:0101) за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28.03.2023 № 861/0/12/12-03-23).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,3388 га (кадастровий номер</i>

	<p>8000000000:96:447:0101). Термін дії договору оренди земельної ділянки від 11.04.2018 № 396 до 11.04.2028.</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, земельну ділянку площею 1,3388 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0101) поділено та сформовано 21 земельну ділянку.</p> <p>Нотаріально засвідченою заявою від 06.09.2021, зареєстрованою в реєстрі за № 644, обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» надав згоду на поділ земельної ділянки площею 1,3388 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:447:0101).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

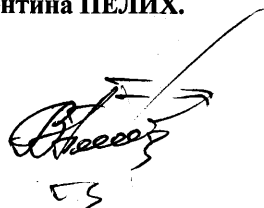
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.11.2024 № 08/230-1416

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-480/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:447:0101, наданої в
оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ
КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва у
Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва за адресою: мікрорайон
Осокорки у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер
8000000000:96:447:0101) (категорія земель – землі сільськогосподарського
призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного
садівництва), якою передбачено формування земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0588 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0002);
- площею 0,0654 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0003);
- площею 0,0562 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0004);
- площею 0,0678 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0021);
- площею 0,0643 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0020);
- площею 0,0652 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0019);
- площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0001);
- площею 0,0624 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0017);
- площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0014);
- площею 0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0015);
- площею 0,0647 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0016);
- площею 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0009);
- площею 0,0640 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0010);
- площею 0,0638 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0011);
- площею 0,0648 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0007);

- площею 0,0688 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0012);
- площею 0,0657 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0013);
- площею 0,0646 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0008);
- площею 0,0671 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0005);
- площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0006);
- площею 0,0367 га (кадастровий номер 8000000000:96:448:0001), справа № 747952253.

1. Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст», за умови виконання пункту 3 цього рішення, передано в оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема земельну ділянку площею 1,3388 га з кадастровим номером 8000000000:96:447:0101.

Зауважуємо, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради було надано правовий висновок від 15.06.2017 № 08/230-1459 за результатами правової експертизи проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» із зазначенням, що до сформованих земельних ділянок (про які йдеться в проєкті рішення) увійшла частина земельних ділянок на яких розташовані садові будинки громадян, які не є членами обслуговуючого кооперативу. А також зазначалося, що відповідно до матеріалів проєкту рішення громадянами, членами самовільно створених садових кооперативів, без відповідних дозволів були зайняті земельні ділянки в урочищі «Осокорки» та розпочато будівництво на них котеджів, документи, що посвідчують право власності членів вказаного кооперативу на об'єкти нерухомого майна, ще-наявні на земельній ділянці, відсутні.

Водночас рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» за інформацією, наявною в управлінні, чинне.

Також звертаємо увагу, що проєкт рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує

проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Пунктом 2 проєкту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

08.11.2024 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», яким було доповнено Земельний кодекс України главою 3-1.

Так, відповідно до частини 10 статті 17-2 глави 3-1 Земельного кодексу України адміністративний акт у сфері земельних відносин набирає чинності з моменту його прийняття, якщо інше не передбачено цим Кодексом, Законом України «Про адміністративну процедуру» та іншими законодавчими актами у сфері земельних відносин, і має бути доведений до відома тих, кого він стосується.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

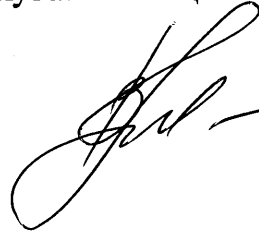
Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за

бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК