ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 479013090

**№ ПЗН-66684 від 24.05.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:
 **Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «СОФІЯ КИЇВСЬКА»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:43220275, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 21.05.2024 № 479013090* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:512:0001).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Подільський, Контрактова площа, 4* |
| Площа: | *1,0189 га* |
| Вид та термін користування: | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Цільове призначення: | ***Існуюче****: для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою****Проєктне****: 08.01 для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини (для експлуатації та обслуговування пам'ятки національного значення - будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»))* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлею «Гостинний двір» (літ. «А») (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:1750401780000) загальною площею 12751, 8 кв.м, яка є власністю Держави в особі Міністерства культури та інформаційної політики України та закріплена на праві оперативного управління за НАЦІОНАЛЬНИМ ЗАПОВІДНИКОМ «СОФІЯ КИЇВСЬКА» на підставі наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.07.2021 № 490 (номер запису про інше речове право: 43580220 від 17.08.2021)(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2024 № 380249004).*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2024 № 055-4968).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.**Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 137/8421 ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 1,02 га для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.10.2012 № 85-6-00528).**За поданням депутатки Київської міської ради В. Кустової Київською міською радою прийнято рішення від 03.07.2014 № 22/22 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «УКРРЕСТАВРАЦІЯ» від 16 жовтня 2012 року № 85-6-00528 та інші правові наслідки прийняття цього рішення».* |
|  |  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |