

08/231-479/MP
05.04.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», від 30 березня 1994 року № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», з метою утримання в належному стані об'єктів благоустрою, врегулювання порядку користування елементами благоустрою комунальної власності під час розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів та сприяння розвитку малого підприємництва, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів, згідно з додатком 1.

2. Затвердити Примірний договір оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів, згідно з додатком 2.

3. Затвердити перелік цільових призначень щодо використання окремих елементів благоустрою, згідно з додатком 3.

4. Пункт 3 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі передачі в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення орендар компенсує витрати підприємства-балансоутримувача на проведення топографо-геодезичних робіт, технічної інвентаризації та паспортизації, а також незалежної ринкової (оціночної) вартості окремого елемента благоустрою, який є предметом договору оренди. Умови компенсації таких витрат підприємства-балансоутримувача зазначаються в договорі оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів».

5. Змінити найменування комунального підприємства «ЛПК» м. Києва (ідентифікаційний код 31108609) на комунальне підприємство «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 31108609) та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Комунальному підприємству «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в

установленому порядку державну реєстрацію змін найменування та Статуту підприємства.

7. Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням пропозицій Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити:

7.1. Перелік окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, який надати на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва та затвердження Київському міському голові.

7.2. Технічні характеристики і параметри тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, які можуть бути розміщені на окремих елементах благоустрою комунальної власності, які надати на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва та затвердження Київському міському голові.

8. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. За зверненням Комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) окремих елементів благоустрою комунальної власності:

у 10 денний строк видавати висновки про відповідність намірів щодо місця встановлення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів містобудівній документації, будівельним нормам;

у 10 денний строк оформлювати паспорта прив'язки тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

8.2. При оформленні паспортів прив'язки тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу

товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів заборонити вимагати у орендарів окремих елементів благоустрою комунальної власності отримання додаткових погоджень.

8.3. Паспорти прив'язки оформлювати на строк не більше 5 років.

8.4. Не продовжувати дію договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою, укладених протягом 2014-2015 років з власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності розміщених на території:

Печерського району міста Києва – з 01 червня 2024 року;
Оболонського району міста Києва – з 01 грудня 2024 року;
Голосіївського району міста Києва – з 01 червня 2025 року;
Подільського району міста Києва – з 01 червня 2025 року;
Святошинського району міста Києва – з 01 червня 2025 року;
Дніпровського району міста Києва – з 01 грудня 2025 року;
Солом'янського району міста Києва – з 01 грудня 2025 року;
Шевченківського району міста Києва – з 01 грудня 2025 року;
Дарницького району міста Києва – з 01 червня 2026 року;
Деснянського району міста Києва – з 01 червня 2026 року.

8.5. Не продовжувати дію паспортів прив'язки тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності розміщених на території Печерського району міста Києва у зв'язку із реалізацією проекту передачі в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

8.6. Подовжити дію паспортів прив'язки тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності розміщених на території Дарницького, Деснянського, Солом'янського та Шевченківського районів міста Києва з кінцевим строком дії таких паспортів:

до 01 грудня 2025 року для тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності розміщених на території Солом'янського району міста Києва;

до 01 грудня 2025 року для тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності розміщених на території Шевченківського району міста Києва;

до 01 червня 2026 року для тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності розміщених на території Дарницького району міста Києва;

до 01 червня 2026 року для тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності розміщених на території Деснянського району міста Києва.

9. Комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не продовжувати дію договорів щодо розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та не проводити торги щодо їх розміщення.

10. Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити, протягом трьох календарних місяців, демонтаж тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, термін дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою та паспортів прив'язки тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у яких закінчився.

11. Визначити Комунальне підприємство «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених згідно з переліком окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

11.1 Комунальному підприємству «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднювати інформацію про об'єкти, які виставляються на аукціон.

11.2. Комунальному підприємству «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконати підготовчі роботи з підключення до електроенергії об'єктів, що передаються в оренду.

12. Комунальному підприємству «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі» замовити:

12.1. Комплекс топографо-геодезичних робіт, направлених на встановлення розташування окремих елементів благоустрою комунальної власності з прив'язкою до місцевості із зазначенням розмірів та контурів таких елементів у вигляді топографо-геодезичних знімків, виконаних сертифікованим інженером-геодезистом.

12.2. Роботи з технічної інвентаризації та паспортизації окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій

зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

12.3. Роботи з визначення незалежної ринкової (оціночної) вартості окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, проведених суб'єктом оціночної діяльності. Рецензування звіту (висновку) про оцінку майна не вимагається, крім випадків прямо передбачених чинним законодавством України.

13. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «КІЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) окремі елементи благоустрою комунальної власності, відповідно до переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, затвердженого в порядку, передбаченому п.7.1 цього рішення, як іншого індивідуально визначеного майна.

14. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці змін до бюджету міста Києва на 2024 рік та в подальшому, передбачати враховувати 80 відсотків суми надходжень від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів до загального фонду бюджету міста Києва.

15. Встановити, що:

15.1. Окремі елементи благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів не можуть бути включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

15.2. 80 відсотків суми надходжень від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення,

засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва.

15.3. Орендар під час оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, має право на змінення цільового призначення об'єкту оренди згідно з Переліком цільових призначень щодо використання окремих елементів благоустрою (додаток 3), за умови внесення відповідних змін до договору;

15.4. Орендарі окремих елементів благоустрою комунальної власності мають право на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів виключно за наявності діючого паспорту прив'язки;

15.5. Оформлення паспортів прив'язки здійснюється, в установленому порядку, у разі розміщення в місті Києві:

тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності;

станцій зарядки електромобілів;

платіжних пристроїв;

автоматів з продажу товарів (послуг);

вендингових автоматів;

поштоматів.

16. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, комунальним підприємствам, установам, організаціям утриматись від передачі в оренду асфальтованих та бетонних майданчиків або покриттів комунальної власності для здійснення підприємницької діяльності, відмовити у поновленні чинних договорів оренди асфальтованих та бетонних майданчиків або покриттів комунальної власності для здійснення підприємницької діяльності.

17. Розробку та впровадження переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, а також технічних характеристик і параметрів тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), поштоматів розпочати з території Печерського району міста Києва.

18.3 моменту затвердження переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів та їх технічних характеристик і параметрів, такі об'єкти розміщуються на території міста Києва з урахуванням особливостей, встановлених цим рішенням.

19. Київському міському голові:

19.1. Після погодження постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, забезпечити затвердження:

19.1.1. Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів із зазначенням прив'язки до місця розміщення та площі.

19.1.2. Технічних характеристики і параметрів тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, які можуть бути розміщені на окремих елементах благоустрою комунальної власності.

19.2. Статуту комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 31108609).

20. Встановити, що рішення Київської міської ради та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) застосовуються в частині, що не суперечать цьому рішенням.

21. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення.

22. Визнати такими, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві».

23. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

24. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

25. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Директор Департаменту
територіального контролю міста Києва

Михайло БУДІЛОВ

Начальник юридичного управління Департаменту
територіального контролю міста Києва

Людмила ДАНИЛЮК

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

Голова

*із зауважк. № 19/134
від 11.06.2014*

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Голова

12.06.14

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Постійна комісія Київської міської ради з питань
соціально-економічного розвитку та інвестиційної
діяльності*

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**

*із зауважк. на м.с.
від 13.06.2014 № 08/230-483*
Андрій ВІТРЕНКО

*Постійна комісія Київської міської ради з
питань регламенту, депутатської етики та
запобігання корупції*

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**

ЛЕОНІД ЕМЕЦЬ

Додаток 1

до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів

1. Загальні положення

1.1. Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів (далі - Положення) розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 30.03.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

1.2. Положення розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької та іншої діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів на території міста Києва (далі - тимчасові об'єкти підприємницької та іншої діяльності).

1.3. Положення визначає механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території міста Києва, визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів оренди для розміщення таких об'єктів.

1.4. Метою та завданнями цього Положення є:

запровадження процедури надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території міста Києва;

створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності суб'єктами господарювання;

упорядкування елементів міського середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення та перенасиченості міського простору тимчасовими об'єктами підприємницької та іншої діяльності;

створення передумов для можливості скерованого, прогнозованого розвитку міста за допомогою Єдиного переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

забезпечення сприятливих умов для жителів міста з метою задоволення дрібних соціально-побутових потреб шляхом користування послугами, які надаються власниками (користувачами) тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності;

планування потреб міста;

реалізація принципу організаційної єдності задля спрощення процедури отримання паспортів прив'язки.

1.5. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

автомат з продажу товарів (послуг) - цілісний заводський виріб, що здійснює реєстрацію розрахункових операцій, який в автоматичному режимі здійснює видачу (надання) за готівкові кошти або із застосуванням платіжних карток товарів (послуг) і забезпечує відповідний облік їх кількості та вартості, та створює контрольну стрічку в електронному вигляді;

вендинговий автомат - пристрій для здійснення продажу товарів без продавця;

договір оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів (далі - Договір оренди) - двосторонній договір, укладений між орендарем та орендодавцем, за яким орендарю надається право оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва шляхом розміщення на ньому тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності.

засоби пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі - автомагазини, автокафе, автокав'ярні, авторозвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки) тощо;

орендодавець - підприємство, установа, організація, яка є балансоутримувачем окремого елемента благоустрою комунальної власності

міста Києва для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності;

окремий елемент благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності – інше окреме індивідуально визначене майно - частина покриття площ (майданів), вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами, що є комунальною власністю, знаходиться на балансі Орендодавця та може бути переданий в тимчасове користування (оренду) для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

платіжний пристрій - технічний пристрій (банківський автомат, платіжний термінал, програмно-технічний комплекс самообслуговування тощо), який дає змогу користувачеві здійснити операції з ініціювання переказу коштів, а також виконати інші операції згідно з функціональними можливостями цього пристрою;

поштомат - автоматичний пристрій для отримання і відправки посилок, бандеролей тощо;

станція зарядки електромобілів - пристрій (пересувний чи стаціонарний), призначений для заряджання систем акумуляування електричної енергії (акумуляторних батарей) електромобілів, електромобілів вантажних, електромобілів легкових, автомобілів плагін-гібридних, електробусів та інших електричних колісних транспортних засобів;

тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - тимчасова споруда) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

Інші поняття та терміни визначаються чинними нормативно-правовими актами.

1.6. У разі відсутності права власності/користування земельною ділянкою особа, яка має намір розмістити тимчасовий об'єкт підприємницької та іншої діяльності зобов'язана отримати право оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності з метою подальшого розміщення на ньому такого об'єкта.

1.7. Право оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності набувається у порядку та у спосіб, встановлений Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та з урахування особливостей, встановлених цим рішенням та іншими рішеннями Київської міської ради.

1.8. Орендар, який набув право оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності укладає з орендодавцем Договір оренди за формою, затвердженою згідно з Додатком 2 до цього рішення.

1.9. Приймання-передача в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності здійснюється відповідно до акта. Примірна форма акта приймання-передача в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності встановлена додатком 1 до цього Положення.

1.10. Розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності на окремому елементі благоустрою комунальної власності не вважається поточним/капітальним ремонтом, поліпшенням окремого елемента благоустрою комунальної власності у розумінні Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

1.11. Власник тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до такого об'єкта території або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору.

1.12. Це Положення не поширюються на випадки розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на землях із особливим режимом використання.

1.13. Термін розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності не може перевищувати терміну дії договору оренди земельної ділянки або договору оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності.

1.14. Тимчасові об'єкти підприємницької та іншої діяльності розміщуються і функціонують відповідно до вимог чинного законодавства України та інших нормативних актів, прийнятих у межах компетенції органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

1.15. Розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності у межах історичного ареалу здійснюється за погодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини.

2. Орендна плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності

2.1. Встановити, що механізм розрахунку орендної плати окремого елемента благоустрою комунальної власності, її розмір визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 та з урахуванням особливостей, встановлених цим рішенням.

2.2. Річна орендна плата за об'єкт оренди (окремий елемент благоустрою комунальної власності) встановлюється у розмірі 7 відсотків балансової вартості такого елемента, встановленої за результатами незалежної (ринкової) оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності.

2.3. Підставою для нарахування та внесення орендарем орендної плати є Договір оренди, що укладається за формою, затвердженою згідно з Додатком 2 до цього рішення.

2.4. Орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

80 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

20 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.5. Орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності нараховується з моменту укладення договору.

3. Контроль за використанням орендарями окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності

3.1. Контроль за виконанням умов договорів оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності здійснює комунальне підприємство «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Контроль за дотриманням Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 здійснює Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3. Відповідальність за технічний стан та зовнішній вигляд тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності, розташування, порушення вимог техніки безпеки під час розташування (монтажу), експлуатації та демонтажу цих об'єктів, безпеку відвідувачів, дотримання санітарно-гігієнічних норм та правил пожежної безпеки несе орендар.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки автомобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів

Примірна форма акта

приймання-передачі в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності

м. Київ _____

Орендар, код за ЄДРПОУ _____, що знаходиться за адресою: _____, в особі _____, який діє на підставі _____ з однієї сторони, та

Орендодавець, код за ЄДРПОУ _____, що знаходиться за адресою: _____, в особі _____, який діє на підставі _____ з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності від _____ № _____ (далі – Договір оренди) Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окремий елемент благоустрою комунальної власності міста Києва (Далі - об'єкт), –

Характеристика об'єкта	
Вид об'єкта	
Площа об'єкта (кв. м)	
Місцезнаходження об'єкта	

що перебуває на балансі Орендодавця та належить до сфери управління _____.

3. Орендодавець і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. Повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди: оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди)

4. _____

(Відповідно до підпунктів 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди у цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об'єкт оренди, і які стали відомі під час приймання-передачі Об'єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об'єкт оренди які станом на дату цього Акта не відповідають дійсності.

Якщо такої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: «Запевнення Орендодавця, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні»).

Орендодавець

Орендар

М.П. (в разі наявності)

М.П.(в разі наявності)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Примірний

договір оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, станцій зарядки автомобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів

I. Змінювані умови договору (далі - Умови)

1	Найменування населеного пункту						
2	Дата						
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець						
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2	Орендар						
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹						
3.3	Балансоутримувач						
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
4.	Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)						

4.1	Інформація про об'єкт оренди - індивідуально визначене майно	
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду	
5.1.	(А) аукціон (Б) без аукціону (В) продовження - за результатами проведення аукціону (Г) продовження - без проведення аукціону	
	Виписати необхідне:	
5.1.1	Якщо цей договір є договором типу (Г) - продовження без проведення аукціону, вписати дату, номер договору, інші реквізити договору, який проводиться	
6	Вартість Майна (залишити одне з трьох формулювань пункту 6.1)	
6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-ІХ "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість _____
6.1.1	Оцінювач	дата оцінки "__" _____ 20__ р. дата затвердження висновку про вартість Майна "__" _____ 20__ р.
6.1.2	Рецензент	дата рецензії "__" _____ 20__ р.
або		
6.1 (2)	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності	сума (гривень), без податку на додану вартість _____ станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або

	Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)		включення Майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі-Перелік другого типу) " _ " _____ 20__ р. (вказати дату)
або			
6.1 (3)	Балансова вартість, переоцінена в обліку Балансоутримувача (частина друга статті 8 Закону)	сума (гривень), без податку на додану вартість _____	станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до Переліку другого типу _____ (вказати дату)
6.2	Страхова вартість (залишити одне з двох формулювань пункту 6.2.1)		
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість _____	
або			
6.2.1 (2)	Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась)	сума (гривень), без податку на додану вартість _____	
6.3	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	сума (гривень) _____	
6.4	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням технічної інвентаризації та паспортизації Майна	сума (гривень) _____	
6.5	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням топографо-геодезичного знімання Майна	сума (гривень) _____	
7	Цільове призначення Майна (залишити одне із чотирьох формулювань пункту 7.1)		
7.1 (1)	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря* (*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні без додаткових умов)		
або			

7.1 (2)	<p>Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень*</p> <p>7.1.1 _____</p> <p>7.1.2 _____</p> <p>7.1.3 _____</p> <p>7.1.4 _____</p> <p>7.1.5 _____</p> <p>(вказати не більше п'яти груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку)</p> <p>_____</p> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні із додатковими умовами, якими визначені групи цільових призначень, за якими забороняється використовувати Майно)</p>
або	
7.1 (3)	<p>Для розміщення відповідного закладу або для провадження діяльності із збереженням відповідного профілю діяльності* (вказується тип закладу або профіль, за яким може бути використано Майно) _____</p> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні, але об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, крім випадків, передбачених підпунктом 7.1.1 або 7.1.2)</p>
або	
7.1.1 (3)	<p>Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу* (вказати конкретну послугу, яку надаватиме Орендар з метою обслуговування або забезпечення діяльності установи або закладу) _____</p> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні і об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, але на таке майно поширюється виняток, передбачений абзацом восьмим пункту 29 Порядку)</p>
7.1.2 (3)	<p>Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря* (може бути використане за будь-яким цільовим призначенням), якщо Майно (обрати одне з трьох):</p> <p>(а) перебуває в аварійному стані або</p> <p>(б) не використовується у діяльності закладу протягом більш як три роки або</p> <p>(в) не використовується у діяльності закладу протягом більш як п'ять років:</p> <p>_____ /</p> <p>(*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні і об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку, але на таке Майно поширюється виняток, передбачений абзацом десятим пункту 29 Порядку)</p>
або	
7.1 (4)	<p>_____ *</p> <p>(вказується цільове призначення відповідно до інформації про цільове призначення Майна, за яким Майно було включено до Переліку другого типу, або відповідно до інформаційного повідомлення про передачу Майна в оренду без проведення аукціону)</p>

	(*використовується, якщо Майно передано в оренду без проведення аукціону)		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)		
9	Орендна плата та інші платежі (залежно від типу договору залишити одне із чотирьох формулювань пункту 9.1)		
9.1 (1)	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата і реквізити протоколу електронного аукціону _____
або			
9.1 (2)	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата визначення ринкової вартості майна “__” ____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
або			
9.1 (3)	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу третього частини сьомої статті 18 Закону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	останнє число місяця, за який підлягала сплаті остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується, “__” ____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
або			
9.1 (4)	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата оцінки ринкової вартості майна “__” ____ 20__ р., що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
10	Розмір авансового внеску орендної плати (залежно від типу договору залишити одне із двох формулювань пункту 10.1)		
10.1 (1)	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(А), 5.1(Б), 5.1(Г), а також 5.1(В), але переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)	сума, гривень, без податку на додану вартість _____*	*якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір авансового орендного платежу становить суму орендної плати за цей строк оренди
або			
10.1 (2)	6 (шість) місячних орендних плат, визначених за	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	

	результатами проведення аукціону, якщо цей договір є договором типу 5.1(В) -	
	Продовження за результатами проведення аукціону - і при цьому переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)	
11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість _____ якщо договір оренди укладено на строк менший, ніж два місяці, розмір забезпечувального депозиту становить суму орендної плати за п'ять календарних днів оренди, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір: сума, гривень, без податку на додану вартість _____
12	Строк договору (залишити одне із двох формулювань пункту 12.1)	
12.1 (1)	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором	
	або ²	
12.1 (2)	Цей договір діє до “__” _____ 20__ р. включно	
13	Згода на суборенду ³	Орендодавець _____ згоду на передачу майна в (надав/не надав) суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду
14	Додаткові умови оренди	(вказати усі додаткові умови) встановлені рішенням уповноваженого органу відповідно до рішення такого органу уповноважений орган дата і номер рішення уповноваженого органу
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Орендодавця Місцевого бюджету
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Орендодавцю ___ відсотків суми орендної плати місцевому бюджету ___ відсотків суми орендної плати
17 ⁴	Дата заяви Орендаря про продовження договору оренди, поданої Орендодавцю:	дата і вихідний номер довідки Балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 Закону дата і номер рішення (наказу) Орендодавця про продовження договору оренди

“ ” _____ 20__ р.	“ ” _____ 20__ р. № _____	“ ” _____ 20__ р. № _____
-------------------	------------------------------	------------------------------

¹Зазначена інформація вказується про орендарів - громадські організації (об'єднання), які отримали право на укладення договору без проведення аукціону.

²Формулювання пункту 12.1(2) застосовується до договорів типу 5.1(Г) - продовження договору без проведення аукціону. У такому разі дата закінчення цього договору визначається шляхом додавання строку, на який продовжується попередній договір, до дати закінчення попереднього договору оренди.

³Пункт заповнюється, якщо цей договір є договором типу 5(А) або 5(В) і майно за цим договором передається за результатами проведення аукціону.

⁴Пункт 17 Умов заповнюється лише для договорів типу 5.1(Г) - продовження договору без проведення аукціону.

Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Орендодавцем одночасно з підписанням цього договору.

Або*:

Акт приймання-передачі підписується протягом 10 робочих днів з дати припинення договору з попереднім орендарем відповідно до Порядку.

*Альтернативне формулювання другого речення пункту 2.1 цього договору застосовується, якщо договір є договором, який укладається з переможцем аукціону на продовження договору оренди (договір типу 5.1(В) і такий переможець аукціону є особою іншою, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, встановленою Додатком 2 до Положення.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.2. (1) Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

Або (залишити одне з двох альтернативних формулювань):

3.2. (2) Якщо орендна плата визначена на підставі абзацу третього або четвертого частини сьомої статті 18 Закону, то:

орендна плата за перший місяць оренди визначається з урахуванням таких особливостей: якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць (визначений відповідно до пункту 9.1 Умов) і датою підписання акта приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць;

орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до місцевого бюджету та Орендодавцю у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов, щомісяця:

до 15 числа поточного місяця оренди - для орендарів, які отримали майно в оренду за результатами аукціону (договори типу 5(А) і 5(В));

до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди, - для орендарів, які отримали майно в оренду без аукціону (договори типу 5(Б) і 5(Г)); і

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Орендодавця. Орендодавець виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Орендодавця, і частини орендної плати, яка сплачується до місцевого бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Орендодавцю належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Орендодавець передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договір типу 5.1(Б)), то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є рішення, прийняте відповідно до пункту 121 Порядку.

Якщо цей договір укладено в результаті продовження попереднього договору оренди без проведення аукціону (пункт 5.1(Г) Умов), то підставою для сплати авансового платежу з орендної плати є рішення Орендодавця, прийняте відповідно до пункту 141 Порядку.

3.7. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договори типу 5.1(Б) та 5.1(Г) Умов), розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем в частині, належній місцевому бюджету та в частині, належній Орендодавцю. Орендодавець має право звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість.

3.9. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Орендодавцю, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.11. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірняння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звірняння.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності);

відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Орендар зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Орендодавець складає акт повернення з оренди орендованого Майна у двох оригінальних примірниках і надає підписані примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання і одночасно повернути Орендодавцю один примірник підписаного Орендарем акту;

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаного Орендарем акту.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Орендодавцем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до місцевого бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Якщо цей договір є договором типу 5.1 (В) або 5.1 (Г) Умов, Орендар сплачує різницю між сумою забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем раніше за договором, що продовжується, і сумою, визначеною у пункті 11 Умов. Орендар сплачує повну суму забезпечувального депозиту, якщо:

договір, що продовжується, не передбачав обов'язку Орендаря сплатити забезпечувальний депозит, або

цей договір є договором, що продовжується за результатами проведення аукціону (договір типу 5.1(В) Умов), але переможцем аукціону стала особа інша, ніж Орендар Майна, станом на дату оголошення аукціону (пункт 149 Порядку).

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит за вирахуванням компенсаційних витрат до місцевого бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання примірника акта повернення з оренди орендованого Майна за наявності зауважень зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між місцевим бюджетом і Орендодавцем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до місцевого бюджету;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Орендодавцю;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Орендодавця проводити поточний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

дотримуватися та виконувати вимоги рішення Київської міської ради від _____ № _____ «Про затвердження положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», інших актів Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), положень чинного законодавства;

підтримувати належний експлуатаційний стан тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з цим об'єктом;

дотримуватися правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства, у разі провадження такої діяльності;

встановити поруч з тимчасовим об'єктом підприємницької та іншої діяльності урну(и) для сміття;

забезпечити своєчасне прибирання, збирання сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати його накопичення, забезпечити прибирання територій, прилеглих до об'єкта,

здійснення протижеледних заходів на відстані 20 м від периметра споруд та до проїжджої частини вулиці;

виконувати приписи Орендодавця, виконавчих органів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та контролюючих органів про необхідність усунення порушень та/або недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного, експлуатаційного стану об'єкта або прилеглої території;

встановити тимчасовий об'єкт підприємницької та іншої діяльності без пошкодження об'єкту оренди Майна та озеленення із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі та з дотриманням вимог нормативно-правових актів;

використовувати об'єкт оренди Майна та тимчасовий об'єкт підприємницької та іншої діяльності згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати об'єкти в належному стані;

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна та тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Орендодавця;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Орендодавцю відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця, доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, - то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. У разі проведення планових ремонтних робіт або аварійних ремонтних робіт в межах об'єкта Оренди Орендар зобов'язаний забезпечити представникам виконавчих органів, структурних підрозділів, комунальних підприємств Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доступ до об'єкта Оренди.

6.6. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Орендар зобов'язаний повідомити Орендодавця про забезпечення належного утримання території, прилеглої до об'єкта оренди власними силами або утриманні об'єкта оренди на умовах договору пайової участі.

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку, технічну інвентаризацію та паспортизацію, топографо-геодезичне знімання Майна

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Орендодавця згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Орендодавцю:

витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов;

витрати, пов'язані із проведенням технічної інвентаризації та паспортизації Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.4 Умов;

витрати, пов'язані із проведенням топографо-геодезичного знімання Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.5 Умов.

Орендодавець має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Орендодавця, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки, технічної інвентаризації та паспортизації, топографо-геодезичного знімання Майна.

Суборенда

8.1. (1) Орендар має право передати Майно в суборенду, якщо Орендар отримав Майно за результатами аукціону (у тому числі в результаті продовження договору оренди) і оголошення про передачу майна в оренду містило згоду орендодавця на суборенду, про що зазначається у пункті 13 Умов. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених цим договором (за наявності).

8.1. (2) Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.

****Альтернативне формулювання пункту 8.1 застосовується, якщо одночасно виконуються такі умови:**

договір є договором типу 5.1 (Г) - договір, що продовжується без проведення аукціону;

договір, що продовжується, передбачав право Орендаря на суборенду.

8.2. Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

8.3. Орендар протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення Орендодавцем в електронній торговій системі.

Запевнення сторін

9.1. і Орендодавець запевняє Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.4. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди - якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку, рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання

заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Орендодавець повинен скласти акт.

Або*:

12.6.3 (2) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на 15-й робочий день після припинення договору з попереднім орендарем, якщо протягом встановленого цим договором строку акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Орендодавець повинен скласти акт.

*Альтернативне формулювання пункту 12.6.3 застосовується, якщо договір є договором, який укладається із переможцем аукціону на продовження договору оренди (договір типу 5.1(В) і такий переможець аукціону є особою іншою, ніж орендар майна, станом на дату оголошення аукціону.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пунктах (3)7.1, (3)7.1.1 або (4)7.1 Умов, або використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті (2)7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торгівій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов;

12.7.7. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору;

12.7.8. допустив порушення пункту 6.3. цього договору.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець повідомляє Орендареві листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Виконавчим органом Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі;

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає

Орендодавцю вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця, передбачених абзацом другим цього пункту:

Орендодавець повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, - власністю територіальної громади міста Києва;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю територіальної громади міста Києва та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Орендодавцем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє Орендодавцю протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця Майна, новий Орендодавець стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди комунального майна (далі - акт про заміну сторони). Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем та в той же день надсилається іншій стороні договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря і Орендодавця.

Підписи сторін

Від Орендаря:

Від Орендодавця:

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Перелік цільових призначень
щодо використання окремих елементів благоустрою

1. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для продажу товарів широкого вжитку (продовольчих і непродовольчих товарів, іграшок і товарів для дітей, квітів, відео- і аудіопродукції, садово-городнього інвентарю, поліграфічної продукції і канцелярії) та підакцизних товарів (тютюнових виробів).
2. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для продажу питної води.
3. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для продажу ювелірних виробів.
4. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для надання населенню побутових послуг.
5. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для облаштування туристично-інформаційних центрів та офісних приміщень.
6. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для громадських вбиралень.
7. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для облаштування станцій зарядки електромобілів.
8. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для облаштування пунктів прокату авто-, мото-, вело-, електротранспорту.
9. Розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.
10. Розміщення станцій зарядки електромобілів.
11. Розміщення платіжних пристроїв.
12. Розміщення автоматів з продажу товарів (послуг).
13. Розміщення вендингових автоматів.
14. Розміщення поштоматів.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально- культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Нормативно-правове регулювання питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві на сьогодні є: застарілими, практично неефективними і не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

Окрім того в місті Києві не врегульовано механізм розміщення на території міста станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів.

Задля досягнення цілей вирішення проблеми у проєкті рішення передбачено: встановлення порядку тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів;

забезпечення надання відповідних об'єктів в оренду на конкурентних умовах;

визначення примірної форми договору оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів;

розробку переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради).

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 30 березня 1994 року № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення Київради.

Проект рішення підготовлено з метою врегулювання порядку користування окремими елементами благоустрою комунальної власності під час розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів на території міста Києва було розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

Основними цілями проекту рішення, зокрема, є:

встановлення чіткого та прозорого механізму надання у тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

забезпечення рівних умов для суб'єктів господарювання, надання окремими елементами благоустрою комунальної власності у тимчасове користування на конкурентних умовах.

Також, проектом рішення передбачаються організаційно-правові заходи, щодо зміни найменування Змінити найменування комунального підприємства «ЛПК» м. Києва» (ідентифікаційний код 31108609) на комунальне підприємство «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 31108609) та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київради.

Суб'єктами подання проекту рішення є:

Київський міський голова Віталій Кличко

директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Михайло БУДІЛОВ.

Доповідач на пленарному засіданні:

директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Михайло БУДІЛОВ, тел. 293-12-21, e-mail: blagoder@kyivcity.gov.ua

Відповідальні особи за супроводження проекту:

директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Михайло БУДІЛОВ, тел. 293-12-21, e-mail: blagoder@kyivcity.gov.ua

6. Інформація про обмеження доступу

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Михайло БУДІЛОВ

**Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими
елементами благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи
іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської
ради»**

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

Розробником проекту регуляторного акта є Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом регуляторного акта передбачається затвердити положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення та внести зміни до деяких рішень Київської міської ради.

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua для отримання зауважень та пропозицій.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня оприлюднення у письмовому вигляді за адресою: 03057, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корпус 2 або на електронну адресу: pravotdc@kyivcity.gov.ua, телефон 044 293 12 04.

Директор Департаменту територіального контролю міста Києва



Михайло БУДІЛОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

I. Визначення проблеми

В місті Києві функціонує біля 22768 споруд (тимчасових споруд, засобів пересувної торгівлі, зупинкових комплексів та споруд, які мають вигляд тимчасових), з них біля 7000 тисяч споруд, які мають договори пайової участі, інформаційні талони та Паспорти прив'язок які частково закінчились.

Підприємства, що використовують незаконно встановлені тимчасові споруди не сплачують кошти до бюджету міста, а більшість таких споруд та прилеглі до них території мають неналежний технічний стан, що погіршує благоустрій території міста, не забезпечує належні умови для зберігання товарів і продукції та обслуговування споживачів, що викликає невдоволення у громадян.

Нормативно-правове регулювання питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві на сьогодні є: застарілими, практично неефективними і не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

Окрім того в місті Києві не врегульовано механізм розміщення на території міста станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Вирішення проблеми є важливим для забезпечення:

- роботи суб'єктів господарювання, що використовують у своїй діяльності тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засоби пересувної дрібнодрібною торговельної мережі, станції зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

- додаткових надходжень до міського бюджету;

- потреб населення міста Києва у товарах і послугах;

- мешканців міста Києва, що працюють у відповідних суб'єктах господарювання, робочими місцями (близько 20 000 робочих місць).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів оскільки саме Київська міська рада, як представницький орган місцевого самоврядування, має визначати особливості передачі в оренду комунального майна, зокрема, окремих елементів благоустрою, відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, прийнятих Київською міською радою, оскільки вони є застарілими і практично неефективними.

II. Цілі державного регулювання

Головна ціль цього регуляторного акта – встановлення чіткого та прозорого механізму надання у тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, через реалізацію владних повноважень, визначених законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Окрім цього, іншими цілями прийняття регуляторного акту є:

- забезпечення рівних умов для суб'єктів господарювання, надання окремими елементами благоустрою комунальної власності у тимчасове користування на конкурентних умовах;

- визначення примірної форми договору оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

- забезпечення використання суб'єктами господарювання території міста Києва з безумовним дотримання правил благоустрою під час розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити існуючу ситуацію без змін, відсутність регулювання.
Альтернатива 2	Прийняти запропонований Проект Рішення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Недоотримання надходжень міським бюджетом.
Альтернатива 2	Додаткові надходження до міського бюджету. Зменшення рівня тіньової економіки. Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у відповідній сфері.	Витрати на реалізацію регуляторного акта – 5 069 400грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у відповідних сферах сприятиме: - збільшенню споживчого вибору; - підвищенню зручності придбання товарів/отримання послуг; - створення нових робочих місць.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	7000	0	7000

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	0	X
--	---	---	-----	---	---

Статистична інформація Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період 2023 року.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Орієнтовні витрати на виконання діючих вимог - 10 636 800 грн
Альтернатива 2	Наявність чіткого та прозорого механізму здійснення діяльності.	Загальна сума витрат суб'єктів господарювання на виконання регуляторного акта становитиме – 107 683 800 грн.

Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва відсутній. Оцінка не проводилась.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначених проблем, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акта.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не досягаються цілі регулювання.
Альтернатива 2	4	Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначені у розділі II

		цього аналізу регуляторного впливу.
--	--	-------------------------------------

Обраний спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Для держави: Відсутні	Для держави: Недоотримання надходжень міським бюджетом	Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана оскільки збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілей державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу.
	Для громадян: Відсутні	Для громадян: Відсутні	
	Для суб'єктів господарювання: Відсутні	Для суб'єктів господарювання: Орієнтовні витрати на виконання діючих вимог 10 636 800 грн	
Альтернатива 2	Для держави: Додаткові надходження до міського бюджету Зменшення рівня тіньової економіки. Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у відповідній сфері	Для держави: Витрати на реалізацію регуляторного акта – 5 069 400 грн	Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який і дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначені у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. Оптимальний варіант збалансування інтересів держави,
	Для громадян:	Для громадян: Відсутні	

	<p>Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у відповідних сферах сприятиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - збільшенню споживчого вибору; - підвищення зручності придбання товарів/отримання послуг; - створення нових робочих місць. 		<p>громадян та суб'єктів господарювання</p>
<p>Для суб'єктів господарювання: Наявність чіткого та прозорого механізму здійснення діяльності.</p>	<p>Для суб'єктів господарювання: Загальна сума витрат суб'єктів господарювання на виконання регуляторного акта становитиме – 107 683 800 грн.</p>		
<p>Рейтинг</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</p>	<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</p>	
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Причиною відмови є те, що проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана оскільки збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу.</p>	<p>X</p>	
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх груп, на яких проблема справляє вплив. Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та</p>	<p>У разі зміни зовнішніх факторів, відповідний регуляторний акт може бути переглянутий</p>	

	ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначені у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. Причини для відмови відсутні.	
--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Задля досягнення цілей державного регулювання та вирішення проблеми у проектом регуляторного акта передбачено:

- встановлення порядку тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів;

- забезпечення надання відповідних об'єктів в оренду на конкурентних умовах;

- визначення примірної форми договору оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів;

- розробку Єдиного переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100 відсотків, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва(М-Тест)).

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "04" грудня 2023р. по "02" лютого 2024 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	<p>Робочі зустріч з суб'єктами господарювання</p> <p>ТОВ «НЕО-БІЗНЕС СИСТЕМИ»;</p> <p>ФОП Сапельніков Костянтин Юрійович;</p> <p>ФОП Король Ксенія Анатоліївна;</p> <p>ФОП ПОНОМАРЬОВ Володимир Миколайович;</p> <p>ФОП Шемет Андрій Володимирович;</p> <p>ТОВ ЕСПАКО;</p>	7	<p>Проект в цілому підтримується.</p> <p>1. Обговорено запропоновані регуляторним актом механізми, які нададуть можливість врегулювати проблему.</p> <p>2. Обговорено конкурентну процедуру надання в користування окремими елементами благоустрою.</p>

	ФОП Павловська Яна Василівна;		
2	Запити до суб'єктів господарювання ТОВ «НЕО-БІЗНЕС СИСТЕМИ»; ФОП Сапельніков Костянтин Юрійович; ФОП Король Ксенія Анатоліївна; ФОП Пономарєв Володимир Миколайович; ФОП Шемет Андрій Володимирович; ТОВ ЕСПАКО; ФОП Павловська Яна Василівна;	7	Проект в цілому підтримується. 1. Обговорено питання надання у тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд. 2. Обговорено питання можливості залучення пайової участі.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7000 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 7000 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів середнього та малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</p>	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p>	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)

	<p><i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i></p>			
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i></p>	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
5	Інші процедури:			
	1) компенсація витрат, пов'язаних із проведенням топографо-геодезичного знімання	5000,00* Орієнтовна сума витрат	0,00 (витрати відсутні, розрахунково регулювання було введено у перший рік)	5000,00* (Розрахунково регулювання було введено у перший рік)

	2) компенсація витрат, пов'язаних із проведенням технічної інвентаризації та паспортизації	5000,00* Орієнтовна сума витрат	0,00 (витрати відсутні, розрахунково регулювання було введено у перший рік)	5000,00* (Розрахунково регулювання було введено у перший рік)
	3) компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки	5000,00* Орієнтовна сума витрат	0,00 (витрати відсутні, розрахунково регулювання було введено у перший рік)	5000,00* (Розрахунково регулювання було введено у перший рік)
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	15000,00 (Орієнтовна сума витрат)	0,00 (витрати відсутні, розрахунково регулювання було введено у перший рік)	15000,00 (Розрахунково регулювання було введено у перший рік)
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7000		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	105 000 000 (Орієнтовна вартість робіт)	0,00 (витрати відсутні, розрахунково регулювання було введено у перший рік)	105 000 000 (Розрахунково регулювання було введено у перший рік)
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	42,60 грн (1 год. (час, який витрачається суб'єктами на	0,00 (витрати відсутні) (припущено, що суб'єкт	42,60 грн (припущено, що суб'єкт отримує

	<p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість форм</i></p>	<p>пошук акта в мережі Інтернет, за результатами консультацій) X 42,60 грн (вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024 X 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись) = 42,60 грн)</p>	<p>отримує первинну інформацію про вимоги регулювання у перший рік (за результатами консультацій)</p>	<p>первинну інформацію про вимоги регулювання у перший рік (за результатами консультацій)</p>
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	<p>340,80 грн (4 год. (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та впровадження внутрішніх процедур (за результатами консультацій) X 42,60 грн. (вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024 X 2 процедури = 340,80 грн.)</p>	<p>0,00 (витрати відсутні) (припущено, що суб'єкт господарювання здійснює процедури організації виконання вимог регулювання у перший рік (за результатами консультацій)</p>	<p>340,80 грн (припущено, що суб'єкт господарювання здійснює процедури організації виконання вимог регулювання у перший рік (за результатами консультацій)</p>

11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних</i></p>	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
----	--	----------------------------	----------------------------	----------------------------

	<i>звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
13	Інші процедури (уточнити)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	383,40 грн	0,00 (витрати відсутні)	383,40 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7000		
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	2 683 800грн	0,00 (витрати відсутні)	2 683 800грн

	(рядок 14 X рядок 15)			
--	-----------------------	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання середнього і малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємства)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год.	42,60 грн.	1	7000	298 200
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у	-	-	-	-	-

сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	-	-	-	-	-
Виїзні:					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури:					

1) Оформлювати паспорта прив'язки торгів	1	42,60 грн.	1	7000	298 200
2) видавати висновки про відповідність намірів щодо місця встановлення об'єктів	1	42,60 грн.	1	7000	298 200
Разом за рік	X	X	X	X	894 600
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	4 473 000

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Комунальне підприємство, що перебуває у сфері управління Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання середнього і малого підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	---	---

а - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год.	42,60 грн.	1	7000	298 200 грн
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
Виїзні:	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури:					
1) Укладання договорів та додаткових угод	8	42,60 грн.	1	7000	2 385 600 грн
Разом за рік	X	X	X	X	2 683 800 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	13 419 000 грн

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Департамент територіального контролю м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	---	---

я середнього і малого підприємств а - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро- підприємств а)					
1. Облік суб'єкта господарюванн я, що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарюванн я, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1 год.	42,60 грн.	1	7000	298 200
камеральні	-	-	-	-	-
Виїзні:	1 год.	42,60 грн.	1	7000	298 200
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	2 год.	42,60 грн.	1	7000	596 400

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	2 год.	42,60 грн.	1	7000	596 400
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури:	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	1 491 000
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	7 455 000

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	105 000 000	105 000 000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого	2 683 800	2 683 800

	підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	107 683 800	107 683 800
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	5 069 400	25 347 000
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	112 753 200	133 030 800

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання відсутнє.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні корективи в установленому порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта;

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта;

розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з ознайомленням з вимогами акта – 42,60 грн./один суб'єкт господарювання/1 година;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній, проект регуляторного акта оприлюднено на офіційному порталі Києва;

кількість укладених договорів оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнодрібною торговельної мережі, станцій зарядки автомобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоμάτων;

кількість укладених договорів на Пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою;
кількість скарг.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

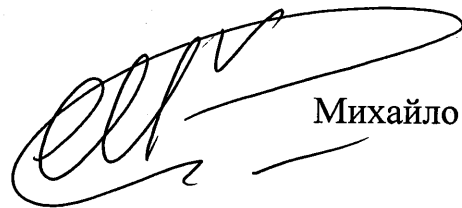
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності запропонованого регуляторного акта, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Директор Департаменту
територіального контролю міста Києва



Михайло БУДЛОВ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ

*вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел.: (044) 366 86 70, (044) 366 86 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: it@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40918711*

Заступнику голови – секретареві
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
підприємництва, промисловості
та міського благоустрою
Вагану ТОВМАСЯНУ

Директору Департаменту
територіального контролю міста
Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Михайлу БУДІЛОВУ

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської – державної
адміністрації)
Володимиру КОСТИКОВУ

Про внесення змін до проекту рішення

08 квітня 2024 року на сайті Київської міської ради в розділі
«Нормотворча діяльність» був опублікований проект рішення Київської міської
ради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР «Про затвердження Положення про



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000789833008EF2C900](#)

Підписувач [Іцкович Вікторія Євгенівна](#)

Дійсний з [15.12.2023 11:55:59](#) по [15.12.2025 11:55:59](#)

Департамент інформаційно-
комунікаційних технологій



075-896 від 12.04.2024

тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – Проект рішення), який не надходив на погодження до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

За результатами опрацювання та в межах компетенції, повідомляємо про необхідність внесення змін до Проекту рішення та проекту Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів (далі – Положення), враховуючи наступне.

На виконання пункту 2 протоколу доручення від 23.01.2023 № 005/01 напрацьованих під час наради щодо автоматизації послуг торгівлі та доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Валентина Мондриївського від 30.05.2023 та 26.06.2023 № № 8701/5, 2244/10 Департаментом спільно з комунальним підприємством «Головний інформаційно-обчислювальний центр» (далі - КП ГІОЦ) на виконання пункту 14.1 завдань та заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2023 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 461/6512 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5824/5865) проводилась робота щодо модернізації інформаційно-комунікаційної системи «Програмна платформа для надання електронних послуг, у тому числі адміністративних» (далі – Портал послуг).

Так, КП ГІОЦ, як співвиконавцем міської цільової програми, було проведено закупівлю послуг з модернізації Порталу послуг у частині створення підсистеми «Торгівля», до складу якої, серед інших модулів, входить модуль «Сезонна та пересувна торгівля».

За результатами проведення відкритих торгів, між КП ГІОЦ та переможцем відкритих торгів 20.07.2023 укладений договір № 5441 про надання послуг (далі – Договір).

З метою погодження замовником – Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ДПРП) функціональних можливостей підсистеми «Торгівля», впровадження яких було забезпечено КП ГІОЦ у рамках Договору, представники ДПРП були запрошені на засідання комісії з приймання КП ГІОЦ виконаних робіт, наданих товарів і послуг за договорами, що фінансуються за бюджетні кошти, у сфері виконання КП ГІОЦ заходів



ДОКУМЕНТ ІТС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000789833008EF2C900
Підписувач Іцкович Вікторія Євгенівна
Дійсний з 15.12.2023 11:55:59 по 15.12.2025 11:55:59

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій



075-896 від 12.04.2024

міської цільової програми (далі – комісія), які відбулися 07.11.2023 та 14.11.2023.

За результатами перевірки функціональних можливостей підсистеми «Торгівля», ДПРП підтверджено технічну реалізацію заявлених вимог до роботи системи, що відображено у протоколі комісії від 14.11.2023 № 2-2-5441, який підписаний представниками ДПРП.

Наразі, КП ГІОЦ ведеться робота щодо оформлення у встановленому порядку Атестату відповідності комплексної системи захисту інформації, та експертного висновку до нього на Портал послуг, а також реєстрації зазначених документів у Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України.

Також, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті» (далі – Закон) запроваджено автоматизовану систему обліку оплати проїзду та передбачено повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад щодо:

прийняття рішення про впровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті незалежно від форм власності;

встановлення порядку функціонування та вимог до автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті незалежно від форм власності, а також видів, форм носіїв, порядку обігу та реєстрації проїзних документів.

На виконання вимог законодавства, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2018 № 706 створено автоматизовану систему обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності (далі – АСОП).

КП ГІОЦ визначено особою, уповноваженою здійснювати справляння плати за транспортні послуги, що надаються та оплачуються з використанням автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2018 № 1887, зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 24.10.2018 за № 221/2069, затверджено Порядок функціонування автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності (далі – Порядок), який регулює питання функціонування АСОП, визначає учасників відносин, їх права та обов'язки, види та форми носіїв електронного квитка, процедуру реєстрації та обігу електронного квитка.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000789833008EF2C900

Підписувач Іцкович Вікторія Євгенівна

Дійсний з 15.12.2023 11:55:59 по 15.12.2025 11:55:59

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій



075-896 від 12.04.2024

Пунктом 2.1 Порядку визначено, що метою впровадження АСОП є забезпечення зручності оплати проїзду пасажирів у міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності, покращення якості транспортного обслуговування мешканців та гостей міста Києва, облік оплати за проїзд та кількості перевезень пасажирів, зокрема і пільгової категорії.

Завданнями АСОП, серед інших, є: запровадження електронного квитка в усіх видах міського пасажирського транспорту; ведення автоматизованого обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності; запровадження безготівкової оплати проїзду в міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності тощо.

Структура АСОП складається з елементів, одним із яких є інфраструктура обслуговування користувачів - пункти продажу транспортних карток, пункти поповнення транспортних ресурсів, платіжні пристрої, інформаційно-довідковий центр (пункт 2.3. Порядку).

Згідно із пунктом 1.4. Порядку платіжний пристрій - технічний пристрій (банківський автомат, платіжний термінал, програмно-технічний комплекс самообслуговування тощо), що дає можливість користувачеві (пасажиру) виконувати операції з ініціювання переказу коштів, а також інші операції згідно з функціональними можливостями цього пристрою.

Відповідно до пункту 3.5 Порядку, оператором АСОП визначено КП ГІОЦ, яке здійснює облік наданих послуг з перевезення пасажирів (абзац дев'ятий пункту 5.2 Порядку).

КП ГІОЦ, як оператор АСОП, серед іншого зобов'язаний організувати мережу розповсюдження електронних квитків та поповнення транспортного ресурсу (пункт 5.2. Порядку).

На сьогодні, фінансування розвитку, модернізації, налаштування, супроводу та технічної підтримки АСОП, закупівлі, монтажу (демонтажу), обслуговування та ремонту обладнання АСОП та систем пасажирського доступу та контролю, закупівлі, монтажу (демонтажу), обслуговування, ремонту та технічної підтримки обладнання, програмного забезпечення, функціонал якого здійснює підрахунок пасажиропотоку, розвитку та модернізації каналів продажу і прийому оплати проїзду пасажирів та багажу в міському пасажирському транспорті, закупівлі, встановлення, монтажу (демонтажу), модернізації, ремонту та підтримки програмно-технічних комплексів самообслуговування, розповсюдження та поповнення єдиного електронного квитка здійснюється з бюджету міста Києва у рамках виконання заходу 1.1. Переліку завдань і заходів Комплексної міської цільової програми «Цифровий Київ» на 2024 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.12.2023 № 7516/7557 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Цифровий Київ» на 2024 - 2025 роки.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000789833008EF2C900
Підписувач Іцкович Вікторія Євгенівна
Дійсний з 15.12.2023 11:55:59 по 15.12.2025 11:55:59

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій



075-896 від 12.04.2024

На виконання вимог Порядку, КП ГІОЦ здійснює монтаж/демонтаж програмно-технічних комплексів самообслуговування АСОП (далі – ПТКС) за адресами, які зазначаються перевізниками, комунальним підприємством «Київпаstrans», комунальним підприємством «Київський метрополітен», у зверненнях до оператора АСОП, та залежно від пасажиропотоку.

На сьогодні, у місті Києві встановлено 549 ПТКС, з них: у комунальному підприємстві «Київський метрополітен» - 306, на наземних зупинках комунального підприємства «Київпаstrans» - 155. Потреба комунального підприємства «Київпаstrans» у збільшенні кількості ПТКС на зупинках – не менше 200 (прогноз).

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо унести наступні зміни:

1. У Проект рішення:

1.1. Після пункту 14 доповнити новими пунктами п'ятнадцятим та шістнадцятим такого змісту:

«15. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Головний інформаційно-обчислювальний центр», комунальному підприємству «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) впровадити програмний модуль «Сезонна та пересувна торгівля» підсистеми «Торгівля» інформаційно-комунікаційної системи «Програмна платформа для надання електронних послуг, у тому числі адміністративних».

«16. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити на постійній основі наповнення та актуалізацію інформації в програмному модулі «Сезонна та пересувна торгівля» підсистеми «Торгівля» інформаційно-комунікаційної системи «Програмна платформа для надання електронних послуг, у тому числі адміністративних», вжиття організаційно-правових заходів щодо надання доступу до програмного модуля відповідно до Положення про інформаційно-комунікаційну систему «Програмна платформа для надання електронних послуг, у тому числі адміністративних», затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7569/7610.».

У зв'язку із зазначеним пункти 15-26 вважати відповідно пунктами 17-28.

1.2. Підпункт 11.1. пункту 11 виключити.

1.3. Після пункту 22 доповнити новим пунктом такого змісту:



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000789833008EF2C900

Підписувач Іцкович Вікторія Євгенівна

Дійсний з 15.12.2023 11:55:59 по 15.12.2025 11:55:59

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій



075-896 від 12.04.2024

«23. Вимоги цього Рішення не поширюються на окремі елементи благоустрою комунальної власності, на яких розміщуються чи планується розміщення елементів автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності.

Розміщення елементів автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності на окремих елементах благоустрою комунальної власності може здійснюватися на безоплатній основі оператором АСОП за погодженням з балансоутримувачем таких елементів благоустрою.»

У зв'язку із зазначеним пункти 23-26 вважати відповідно пунктами 26-29.

2. У Положення:

2.1. Пункт 1.5. після абзацу дев'ятого доповнити новим абзацом десятим такого змісту:

«програмний модуль «Сезонна та пересувна торгівля» – це програмний модуль, що створений у підсистемі «Торгівля» інформаційно-комунікаційної системи «Програмна платформа для надання електронних послуг, у тому числі адміністративних;».

У зв'язку з цим абзаци десятий – дванадцятий вважати відповідно абзацами одинадцятим – тринадцятим.

2.2. Пункт 1.8. викласти в такій редакції:

«1.8. Орендар, який набув право оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності укладає з орендодавцем Договір оренди за формою, затвердженою згідно з Додатком 2 до цього рішення.

Орендодавцю та орендарю, який набув право оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі укладати Договір оренди за формою зазначеною у абзаці першому цього пункту з використанням програмного модуля «Сезонна та пересувна торгівля» та застосуванням електронних довірчих послуг.»

2.3. Пункт 1.12. викласти у новій редакції:

«1.12. Це Положення не поширюються на:

випадки розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на землях із особливим режимом використання;

правовідносини, що виникають у зв'язку з розміщенням на окремих елементах благоустрою комунальної власності елементів автоматизованої системи обліку оплати проїзду в міському пасажирському транспорті міста Києва незалежно від форм власності.»

Враховуючи вищевикладене, просимо врахувати зазначені вище пропозиції Департаменту при розгляді та опрацюванні проекту рішення



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000789833008EF2C900](#)
Підписувач [Іцкович Вікторія Євгенівна](#)
Дійсний з [15.12.2023 11:55:59](#) по [15.12.2025 11:55:59](#)

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій



075-896 від 12.04.2024

Київської міської Ради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

Директор Департаменту

Вікторія ІЦКОВИЧ



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000789833008EF2C900](#)

Підписувач [Іцкович Вікторія Євгенівна](#)

Дійсний з [15.12.2023 11:55:59](#) по [15.12.2025 11:55:59](#)

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій



075-896 від 12.04.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

18.04.2024 № 08/283-196
на № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Направляється витяг з протоколу № 9/124 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 09.04.2024.

Протокол № 9/124 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 09.04.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
член постійної комісії:	
Руستم АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні:	2 депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

16. Про розгляд проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи

іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням Київського міського голови Віталія КЛИЧКА та Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР, *копії документів*).

Доповідач: директор Департаменту територіального контролю міста Києва Михайло БУДІЛОВ.

СЛУХАЛИ: Інформацію Михайла БУДІЛОВА – директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради». Зокрема, доповідач зазначив, що ціллю цього регуляторного акта є встановлення чіткого та прозорого механізму надання у тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, через реалізацію владних повноважень, визначених законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Окрім цього, іншими цілями прийняття регуляторного акта є:

- забезпечення рівних умов для суб'єктів господарювання, надання окремих елементів благоустрою комунальної власності у тимчасове користування на конкурентних умовах;
- визначення примірної форми договору оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;
- забезпечення використання суб'єктами господарювання території міста Києва безумовного дотримання правил благоустрою під час розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Також проектом рішення передбачається зміна найменування КП «ЛПК» м. Києва» (ідентифікаційний код 31108609) на КП «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 31108609) та віднести його до сфери управління

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно Михайло БУДІЛОВ проінформував, що протягом часу оприлюднення до проекту рішення заінтересованими особами надавались зауваження та пропозиції, деякі з них були враховані, а інші були мотивовано відхилені та надані відповіді заявникам.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло БУДІЛОВ.

ВИРІШИЛИ: 1. Прийняти до розгляду проект рішення.

2. Підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом із проектом регуляторного акта та підписаним аналізом регуляторного впливу направити до уповноваженого органу для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо вдосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1014

тел./факс: (044) 202-72-34

30.05.24 № 08/295-16

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою

Вагану ТОВМАСЯНУ

Шановний Вагане Робертовичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії Київради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції від 29.05.2024 № 8/84 для врахування в роботі.

Додаток: витяг з протоколу на 2 арк.

З повагою

Голова комісії

Леонід СМЕЦЬ

286/53
31.05.24



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-72-34

30.05.24 № 08/295 - 34/8

ВИТЯГ

з протоколу № 8/84

засідання постійної комісії від 29.05.2024

Порядок денний

.....

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР).

.....

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР).

СЛУХАЛИ: Леоніда ЄМЦЯ який зазначив, що під час попереднього опрацювання відповідного проекту рішення Київської міської ради підготовлено ряд пропозицій та зауважень до проекту, які потребують обговорення з розробниками проекту рішення Київської міської ради. Крім того, до постійної комісії надійшло колективне звернення громадської організації «Київський міській комітет порятунку бізнесу» із зауваженнями до цього проекту рішення. У зв'язку із цим, голова постійної комісії запропонував створити підготовчу групу для забезпечення детального вивчення питання.

ВИРІШИЛИ:

1. Створити підготовчу групу для забезпечення детального вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень

Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР).

2. Призначити Голову постійної комісії Леоніда ЄМЦЯ головою підготовчої групи.

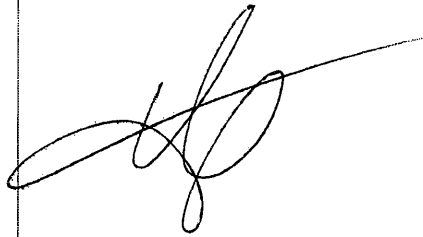
3. Делегувати голові підготовчої групи Леоніду ЄМЦЮ право долучати до роботи підготовчої групи інших депутатів / депутаток Київської міської ради, посадових та службових осіб секретаріату Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, співробітників / співробітниць науково-дослідних інститутів і навчальних закладів, авторів проектів рішень Київської міської ради та інших фахівців на громадських засадах за їх згодою.

4. Направити голові постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Вагану ТОВМАСЯНУ витяг із протоколу з відповідним супровідним листом.

«ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Леонід ЄМЕЦЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ
ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-70-29

Протокол № 7/42

позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

від 12.06.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, кулуари, початок засідання – 12.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН	– голова постійної комісії, головуєчий;
Ольга ВЕРЕМЄШКО	– заступник голови постійної комісії.
Василь ПОПАТЕНКО	секретар комісії

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Михайло БУДІЛОВ	– директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Михайло АБРАМОВ	– заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Людмила ДАНИЛЮК	– начальник юридичного управління

Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Ігор ГОРОБЕЦЬ – директор комунального підприємства «ЛПК» м. Києва»;
- Євген СЛЮСАРЕНКО – секретар Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
- Земфіра ТОРОХТІЙ – громадська рада Святошницької РДА;
- Тетяна ПЕТРЕНКО – ГО Комітет порятунку бізнесу;
- Ірини ПАРФЬОНОВА – ФОП;
- Тетяна МОСКВИНА – ФОП.

Порядок денний:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР).

Доповідач: Директор Департаменту територіального контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Михайло БУДІЛОВ.

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуєчого на засіданні, щодо прийняття за основу порядку денного з одного питання позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 12.06.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний з одного питання позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 12.06.2024.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Товмасян В. Р., Веремеєнко О. Л., Попатенко В.В.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Відповідно до статті 18 Регламенту Київської міської ради Ваган ТОВМАСЯН, головуєчий на засіданні, звернувся до депутатів постійної комісії із питанням про наявність у будь-кого реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також наявність відомостей про конфлікт інтересів у будь-кого з колег депутатів.

Таких заяв не надходило.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР).

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуєчого на засіданні, Михайла БУДІЛОВА – директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який зазначив, що необхідно вжити заходів з унеможливлення внесення змін до переліку окремих елементів благоустрою в межах району після проведення аукціону та підписання відповідного договору оренди.

ВИСТУПИЛИ: Михайло БУДІЛОВ, Ваган ТОВМАСЯН, Тетяна ПЕТРЕНКО, Земфіра ТОРОХТІЙ, ПОПАТЕНКО Василь.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти за основу проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 05.04.2024 №08/231-479/ПР) з урахуванням пропозицій постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Товмасян В. Р., Веремеєнко О. Л., Попатенко В. С), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР) з рекомендаціями, а саме: Враховуючи рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 370/8336 «Про зміну назви Комунального підприємства «ЛПК» м. Києва» та реорганізацію шляхом приєднання Комунального підприємства «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та з метою внесення технічних правок, пропоную:

1. У проекті рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» від 05.04.2024 № 08/231-479/ІІР (далі – проект рішення):

1.1. В пункті 4 проекту рішення:

абзац 1 видалити;

на початку та в кінці абзаца 2 лапки видалити;

1.2. в пунктах 7.1, 7.2 проекту рішення після слів «з питань підприємництва» доповнити словами «, промисловості та міського благоустрою»

1.3. в пункті 9 проекту рішення слова «та не проводити торги щодо їх розміщення» виключити.

1.4. в тексті проекту рішення слова «Київ. Прозоро» замінити словами «КИЇВ.ПРОЗОРО»;

1.5. підпункт 11.1. пункту 11 викласти у новій редакції:

«11.1. Комунальному підприємству «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при виконанні цього рішення вжити заходи щодо використання інформаційно-комунікаційної системи «Програмна платформа для надання електронних послуг, у тому числі адміністративних».».

1.6. підпункт 11.2. пункту 11 доповнити словами: «та оприлюднити інформацію про них».

2. У додатку 1 до проекту рішення - Положенні про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів:

2.1. В абзаці 5 пункту 1.4. слова «Єдиного переліку» замінити словами «Переліку»

2.2. Підпункт 2.1. пункту 2 викласти в новій редакції:

«2.1. Розмір орендної плати за користування окремим елементом благоустрою комунальної власності, встановлюється за результатами аукціону.»

2.3. В підпункті 2.2. пункту 2:

слово «Річна» замінити словом «Стартова»;

цифру та слово «7 відсотків» замінити цифрою та словом «1 відсотка».

3. В розділі 4.2. Змінюваних умов договору додатку 2 до проекту рішення - Примірний договір оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг),

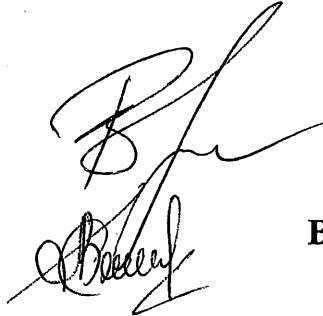
вендингових автоматів, поштоMATів слова «, або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)» виключити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Товмасян В. Р., Веремеєнко О. Л., Попатенко В.С), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



Ваган ТОВМАСЯН

Василь ПОПАТЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

12.06.2024 №08/283-286вих

**Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою**

ВИСНОВКИ

**відповідальної/головної постійної комісії Київської міської ради з
питань власності та регуляторної політики про відповідність
проекту регуляторного акта**

**«Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими
елементами благоустрою комунальної власності для розміщення
тимчасових споруд торговельного побутового,
соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких
рішень Київської міської ради»**

На виконання вимог статті 34 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон №1160)¹ відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (далі - відповідальна постійна комісія) розглянула проект регуляторного акта – проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 №08/231-479/ПР)² (далі – проект рішення) з аналізом його регуляторного впливу та повідомляє наступне.

Головним розробником проекту регуляторного акта є Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - розробник).

Прийняття даного рішення зумовлено необхідністю встановлення чіткого та прозорого механізму надання у тимчасове користування окремими елементами

¹ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-15#Text>

² Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27464>

благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, через реалізацію владних повноважень, визначених законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Окрім цього, іншими цілями прийняття регуляторного акта є:

- забезпечення рівних умов для суб'єктів господарювання, надання окремими елементами благоустрою комунальної власності у тимчасове користування на конкурентних засадах;

- визначення примірної форми договору оренди окремого елементу благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

- забезпечення використання суб'єктами господарювання території міста Києва з безумовним дотримання правил благоустрою під час розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Задля досягнення цілей державного регулювання та вирішення проблеми проектом регуляторного акта передбачено:

- встановлення порядку тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

- забезпечення надання відповідних об'єктів в оренду на конкурентних умовах;

- розробку Єдиного переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Під час підготовки проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності та проведені відповідні роботи з регуляторної процедури, а саме:

- проект рішення пунктом 6 включено до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2024 рік, який

затверджено рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7561/7602 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 року»;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва у розділі «Регуляторна діяльність»³ з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником встановлено строк оприлюднення один місяць.

За інформацією розробника регуляторного акта протягом відведеного на оприлюднення часу (один місяць) до проєкту були надані заінтересованими особами зауваження та пропозиції. За результатами опрацювання розробником було частково враховані деякі зауваження та пропозиції, інші були мотивовано відхилені та надані відповіді заявникам.

З метою інформування громадськості доопрацьований проєкт рішення було повторно оприлюднено на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва у розділі «Регуляторна діяльність»⁴.

Також на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва у розділі «Громадське обговорення проєктів нормативно-правових актів»⁵ було розміщено звіт про проведене громадське обговорення проєкту рішення.

Розробником проєкту рішення підготовлено аналіз його регуляторного впливу (далі – АРВ), підписаний розробником із застосуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика)⁶.

Під час підготовки АРВ розробником визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується вирішити шляхом прийняття запропонованого проєкту рішення. Надані обґрунтовані пояснення, чому проблему не може бути вирішено за допомогою ринкових механізмів та/або діючих регуляторних актів. В АРВ визначено цілі державного регулювання, проведено оцінку альтернативних способів досягнення цілей. Під час проведення оцінки впливу альтернатив на інтереси держави, громадян, суб'єктів господарювання здійснено розрахунок очікуваних витрат і вигод усіх сторін. З метою вибору найбільш оптимального альтернативного способу удосконалення цілей розробником підсумовано всі витрати та вигоди, складено рейтинг

³ Електронний ресурс:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/proyekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_polozhennya_pro_timchasove_koristuvannya_okremimi_elementami_blagoustroyu_komunalno_vlasnosti_dlya_roz_mischennya_timchasovikh_sporud_torgovelnogo_pobutovogo_sotsialno-kulturnogo_chi_inshogo_priznachen/

⁴ Електронний ресурс:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/povtorne_oprilyudnennya_doopratsovanogo_proyektu_regulyatornogo_akta_-

[_proyektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_polozhennya_pro_timchasove_koristuvannya_okremimi_elementami_blagoustroyu_komunalno_vlasnosti_dlya_rozmischennya_timchasovikh_sp/](https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/povtorne_oprilyudnennya_doopratsovanogo_proyektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_polozhennya_pro_timchasove_koristuvannya_okremimi_elementami_blagoustroyu_komunalno_vlasnosti_dlya_rozmischennya_timchasovikh_sp/)

⁵ Електронний ресурс: <https://forum.kyivcity.gov.ua/news/795.html>

⁶ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/308-2004-%D0%BF#Text>

результативності та надано аргументоване обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу. Оцінку виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проведено шляхом розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Впровадження вимог регуляторного акта не потребуватиме додаткових витрат з міського бюджету. Місцеве регулювання не передбачає утворення нового органу виконавчої влади (або нового структурного підрозділу діючого органу). Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм. В АРВ описано механізм і заходи, які забезпечать вирішення проблеми. Розробником запропоновано необмежений строк дії регуляторного акта з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100 відсотків, було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва(М-Тест)).

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися розробником відповідно до вимог статті 10 Закону №1160 та Методики.

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності запропонованого регуляторного акта, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта. Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Враховуючи вимоги статті 34 Закону №1160, відповідальна постійна комісія направила до Державної регуляторної служби України Експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо його вдосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Пропозиції щодо вдосконалення проекту регуляторного акта, надані уповноваженим органом, були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення.

У результаті опрацювання розробник проекту рішення надав фахову відповідь щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України, викладену у листі від 11.06.2024 №064-7266 (вх. від 11.06.2024 № 08/22566/1).

Зокрема, розробник зазначає наступне. Щодо зауважень стосовно порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, то, проект рішення не суперечить вимогам Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, оскільки у пункті 8 проекту рішення враховані норми наказу 244.

В частині зауважень стосовно застосування вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18.03.2022 № 314 «Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану» (далі – Постанова 314) розробник зазначає, що вона не містить заборони сільським, селищним, міським радами розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими законами до їх відання.

Постанова 314 передбачає подовження на період воєнного стану строки дії певного виду ліцензій та документів дозвільного характеру.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюються, зокрема: необхідність одержання документів дозвільного характеру та їх види;

дозвільний орган, уповноважений видавати документ дозвільного характеру;

платність або безоплатність видачі (переоформлення, анулювання) документа дозвільного характеру;

строк видачі документа дозвільного характеру або відмови у його видачі;

вичерпний перелік підстав для відмови у видачі, переоформлення, анулювання документа дозвільного характеру.

строк дії документа дозвільного характеру або необмеженість строку дії такого документа;

перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності;

перелік та вимоги до документів, які суб'єкту господарювання необхідно подати для одержання документа дозвільного характеру.

Також розробник звертає увагу, що законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів» не встановлені зазначені вище вимоги щодо видів документів дозвільного характеру для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», затверджено Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності в якому відсутній такий дозвільний документ, як прив'язки тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

Статтею 1 Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» передбачено, що необхідність одержання документів дозвільного характеру, встановлена законами, виникає виключно після внесення таких документів до Переліку, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

З урахуванням зазначеного, можна зробити висновок, що паспорт прив'язки тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності не є документом дозвільного характеру та /або ліцензією на який поширюється вимоги Постанови 314.

Одночасно, розробник аналізуючи лист Державної регуляторної служби України від 10.06.2024 № 2247/20-24 зауважив, що висновки Державної регуляторної служби України стосовно аналізу регуляторного впливу ґрунтуються на припущеннях, викладених у листі Громадської організації Київський міський комітет порятунку бізнесу від 15.04.2024 № 030, що був до них надісланий. Розробник вважає, що твердження Громадської організації Київський міський комітет порятунку бізнесу є суб'єктивним. Проект рішення запроваджує відкриту процедуру оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької та іншої діяльності, засобів пересувної дрібнодрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів на території міста Києва. За результатами запровадження відкритої процедури оренди будуть розміщуватися відповідні об'єкти, а отже будуть утворюватися робочі місця.

Відповідальна/головна постійна комісія на своєму засіданні 11.06.2024 (п.1, протокол №19/134) **розглянувши мотивацію розробника відхилила пропозиції Державної регуляторної служби України та підтримала проект рішення Київради із зауваженнями**, а саме:

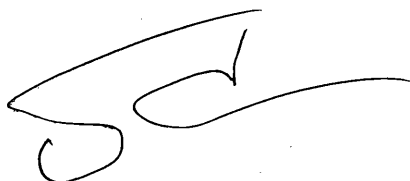
- пункти 5, 6 проекту рішення виключити та у зв'язку з цим нумерацію проекту рішення привести у відповідність;
- підпункт 19.2 пункту 19 проекту рішення виключити;
- пункт 16 проекту рішення доповнити словами «за цільовими призначеннями визначеними додатком 3 цього рішення»;
- у графі Сторони, підпункту 3.1 Змінюваних умов договору додатка 2 до проекту рішення після слова «Орендодавець» доповнити словами «/Балансоутримувач (далі – Орендодавець)»;

- у розділі 5.1 додатка 2 до проекту рішення літеру «(Б)» та слова «без аукціону» виключити;
- у підпункті 3.3 розділу Орендна плата Незмінюваних умов договору додатка 2 до проекту рішення цифру та літери «5 (Б) і» виключити;
- абзац другий підпункту 3.6 розділу Орендна плата Незмінюваних умов договору додатка 2 до проекту рішення виключити;
- у підпункті 3.7 розділу Орендна плата Незмінюваних умов договору додатка 2 до проекту рішення після слова «типу» цифру та літери «5.1 (Б) та» виключити;
- підпункт 5.3 розділу Поліпшення і ремонт орендованого майна Незмінюваних умов договору додатка 2 до проекту рішення виключити;
- у преамбулі додатка 1 проекту рішення до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів після слова «Орендодавець» доповнити словами «/Балансоутримувач (далі – Орендодавець)».

Узагальнений висновок:

На підставі викладеного відповідальна/головна постійна комісія дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 №08/231-479/ПР)⁷ відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону № 1160 і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

⁷ Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-27464>



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

16.04.2024 №08/283-165 ВИХ

Державна регуляторна
служба України

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта

«Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

На виконання вимог статті 34 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон №1160)¹ відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (далі - відповідальна постійна комісія) розглянула проект регуляторного акта – проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 №08/231-479/ПР)² (далі – проект рішення) з аналізом його регуляторного впливу та повідомляє наступне.

Головним розробником проекту регуляторного акта є Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - розробник).

Прийняття даного рішення зумовлено необхідністю встановлення чіткого та прозорого механізму надання у тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення,

¹ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-15#Text>

² Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyvivskoyi-miskoyi-rady-27464>

засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, через реалізацію владних повноважень, визначених законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Окрім цього, іншими цілями прийняття регуляторного акту є:

- забезпечення рівних умов для суб'єктів господарювання, надання окремими елементами благоустрою комунальної власності у тимчасове користування на конкурентних умовах;

- визначення примірної форми договору оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

- забезпечення використання суб'єктами господарювання території міста Києва з безумовним дотримання правил благоустрою під час розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Задля досягнення цілей державного регулювання та вирішення проблеми проектом регуляторного акту передбачено:

- встановлення порядку тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

- забезпечення надання відповідних об'єктів в оренду на конкурентних умовах;

- визначення примірної форми договору оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного – чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів;

- розробку Єдиного переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Під час підготовки проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності та проведені відповідні роботи з регуляторної процедури, а саме:

- проект рішення пунктом 6 включено до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік, який затверджено рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7561/7602 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 року»;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект рішення з аналізом його регуляторного впливу на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва у розділі «Регуляторна діяльність»³ з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником встановлено строк оприлюднення один місяць.

За інформацією розробника регуляторного акта протягом відведеного на оприлюднення часу (один місяць) до проекту були надані заінтересованими особами зауваження та пропозиції. За результатами опрацювання розробником було частково враховані деякі зауваження та пропозиції, інші були мотивовано відхилені та надані відповіді заявникам.

З метою інформування громадськості доопрацьований проект рішення було повторно оприлюднено на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва у розділі «Регуляторна діяльність»⁴.

Також на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва у розділі «Громадське обговорення проєктів нормативно-правових актів»⁵ було розміщено звіт про проведене громадське обговорення проекту рішення.

Розробником проекту рішення підготовлено аналіз його регуляторного впливу (далі – АРВ), підписаний розробником із застосуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика)⁶.

Під час підготовки АРВ розробником визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується вирішити шляхом прийняття запропонованого проекту рішення. Надані обґрунтовані пояснення, чому проблему не може бути вирішено за допомогою ринкових механізмів та/або діючих регуляторних актів. В АРВ визначено цілі державного регулювання, проведено оцінку альтернативних способів досягнення цілей. Під час проведення оцінки впливу альтернатив на інтереси держави, громадян, суб'єктів господарювання

³ Електронний ресурс:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/proyekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_a_polozhennya_pro_timchasove_koristuvannya_okremimi_elementami_blagoustrovy_komunalno_vlasnosti_dlya_roz_mischennya_timchasovikh_sporud_torgovelnogo_pobutovogo_sotsialno-kulturnogo_chi_inshogo_priznachen/

⁴ Електронний ресурс:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/povtorne_oprilyudnennya_doopratsovanogo_proyektu_regulyatornogo_akta_-

[_proyektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_polozhennya_pro_timchasove_koristuvannya_okremimi_i_elementami_blagoustrovy_komunalno_vlasnosti_dlya_rozmischennya_timchasovikh_sp/](https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/povtorne_oprilyudnennya_doopratsovanogo_proyektu_regulyatornogo_akta_-proyektu_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_polozhennya_pro_timchasove_koristuvannya_okremimi_i_elementami_blagoustrovy_komunalno_vlasnosti_dlya_rozmischennya_timchasovikh_sp/)

⁵ Електронний ресурс: <https://forum.kyivcity.gov.ua/news/795.html>

⁶ Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/308-2004-%D0%BF#Text>

здійснено розрахунок очікуваних витрат і вигод усіх сторін. З метою вибору найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей розробником підсумовано всі витрати та вигоди, складено рейтинг результативності та дано аргументоване обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу. Оцінку виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проведено шляхом розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Впровадження вимог регуляторного акта не потребуватиме додаткових витрат з відповідного бюджету. Місцеве регулювання не передбачає утворення нового органу виконавчої влади (або нового структурного підрозділу діючого органу). Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм. В АРВ описано механізм і заходи, які забезпечать вирішення проблеми. Розробником запропоновано необмежений строк дії регуляторного акта, з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100 відсотків, було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва(М-Тест)).

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися розробником відповідно до вимог статті 10 Закону №1160 та Методики.

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності запропонованого регуляторного акта, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта. Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

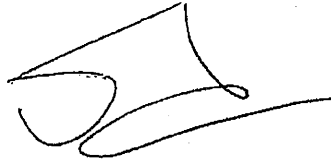
Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення з підготовленим аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, установленими статтею 4 та 8 Закону № 1160, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Враховуючи вимоги статті 34 Закону №1160, відповідальна постійна комісія направляє Експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та

внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Mykhailo Prisyazhnyuk.

Михайло ПРИСЯЖНЮК



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Постійна комісія з питань власності
та регуляторної політики
Київської міської ради**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
kmr@kmr.gov.ua

Щодо проекту рішення

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про регуляторну політику) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – проект рішення) та документи, надані до нього листом Постійної комісії з питань власності та регуляторної політики Київської міської ради від 16.04.2024 № 08/283-183вих.

Проектом рішення пропонується затвердити положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, примірний договір оренди окремого елементу благоустрою комунальної власності міста Києва, внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердити перелік щодо використання окремих елементів благоустрою, визначається комунальне підприємство якому передаються окремі елементи благоустрою на праві господарського відання, а також встановлюються різні строки дії паспорту прив'язки тимчасових споруд для різних районів міста Києва та вимоги не продовження дії договорів пайової участі



Державна регуляторна служба України

№ 2247/20-24 від 10.06.2024

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 6FA97849F1B2570D0400000088690000BAEF0100

Дійсний: з 13.06.2023 14:27:07 по 13.06.2024 14:27:07

№ 08/22566
10.06.2024

в утриманні об'єкту благоустрою.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон про благоустрій) організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування **відповідно до повноважень, установлених законом.**

Статтею 21 Закону про благоустрій визначені елементи (частини) об'єктів благоустрою. Зокрема, відповідно до абзацу тринадцятого частини другої цієї статті розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до цього Закону за рішенням власника об'єкта благоустрою з **дотриманням вимог законодавства, норм і правил.**

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон про містобудівну діяльність) встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Частиною четвертою статті 28 цього Закону встановлено, що **розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності** здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 р. № 244, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 р. за № 1330/20068 (далі – Порядок).

Згідно із вимогами частини другою статті 15 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади» Порядок є **обов'язковим** для виконання центральними органами виконавчої влади, їх територіальними органами, місцевими державними адміністраціями, органами влади Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами і організаціями всіх форм власності та громадянами.

Відповідно до Порядку органи з питань містобудування та архітектури сільських, селищних, міських рад, районних державних адміністрацій **наділені наступними повноваженнями** з питань розміщення тимчасових споруд на території відповідного населеного пункту: визначення відповідності/невідповідності намірів замовника щодо місця розташування тимчасових споруд будівельним нормам та містобудівній документації з урахуванням всіх наявних планувальних обмежень на етапі розгляду заяви замовника щодо можливості розміщення тимчасових споруд із зазначенням бажаного місця розташування тимчасових та інформації про напрям підприємницької діяльності; оформлення паспорта прив'язки тимчасових споруд який, зокрема, включає схему розміщення тимчасових споруд та ескізи фасадів; визначення строку дії паспорта прив'язки тимчасових споруд; анулювання паспортів прив'язки тимчасових споруд з підстав, визначених Порядком.

Органи місцевого самоврядування щодо питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності **мають керуватися Порядком.**

Водночас відповідно до підпункту 4 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 18 березня 2022 р. № 314 «Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану» (далі – постанова Уряду) у **період воєнного стану зупиняється перебіг строків звернення за отриманням публічних послуг, визначених законодавством. 3 дня припинення чи скасування воєнного стану перебіг зазначених строків продовжується з урахуванням часу, що минув до їх зупинення.** Ця постанова діє у період воєнного стану та протягом трьох місяців з дня його припинення чи скасування.

Тому, регулювання Київською міською радою отримання послуг у період дії воєнного стану, зокрема **не продовження строку дії паспортів прив'язки торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та їх продовження для різних районів міста Києва на різні терміни дії не узгоджується з зазначеним вище вимогам постанови Уряду.**

Крім зазначеного, проект рішення містить положення для структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, комунальним підприємствам, установам, організаціям **утриматись** від передачі в оренду асфальтованих та бетонних майданчиків або покриттів комунальної власності для здійснення підприємницької діяльності, **відмовити у поновленні чинних договорів оренди асфальтованих та бетонних майданчиків або покриттів комунальної власності для здійснення підприємницької діяльності.**

Також протягом 2024 – 2026 років **не подовжувати** дію договорів щодо пайової участі на утримання об'єкту благоустрою, укладених протягом 2014-2015 років з власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

Водночас згідно з вимогами частини четвертої статті 15 Закону про благоустрій передбачено **право**, а не обов'язок брати пайову участь в утриманні об'єкта та укладення договору на утримання та впорядкування територій громадянами, підприємствами, установами та організаціями.

Незаконні обмеження прав суб'єктів господарювання для здійснення підприємницької діяльності, викладені вище, особливо в умовах війни, є неприпустими, оскільки негативно впливають на здійснення підприємницької діяльності та економіку країни в цілому.

При цьому, в аналізі регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) зазначені втрати суб'єктів малого підприємництва не враховані, що ставить під сумнів усі розрахунки проведені в АРВ.

Крім того, за даними, викладеними у листі Громадської організації «Київський міський комітет порятунку бізнесу» від 15.04.2024 № 030, який надісланий до ДРС, при реалізації проекту рішення буде закрито понад 5500 торгових об'єктів та втратять робоче місце понад 18 000 найманих працівників. Також зазначено, що відповідно до положень проекту рішення переможці торгів для розміщення тимчасової споруди мають компенсувати комунальному підприємству витрати у сумі понад 3,6 млрд грн на: технічну інвентаризацію, паспортизацію, незалежну ринкову (оціночну) вартості окремого елемента благоустрою, проведення топографо-геодезичних робіт, підключення електроенергії (200 тис. грн за підключення одного елемента благоустрою, а у цілому витрати складатимуть 1,5 млрд грн), замовлення і встановлення нової тимчасової споруди вартістю від 300 тис. грн за одну (в АРВ визначено 7 000 суб'єктів малого підприємництва, то у цілому витрати складають більше 2 млрд грн). Проте у АРВ витрати для суб'єктів підприємництва складають більше 107 млн грн, які значно нижчі за фактичні розрахунки витрат викладені у зазначеному листі Київського міського комітету порятунку бізнесу.

Відповідно до статті 1 Закону про регуляторну політику аналіз регуляторного акта є документом, який містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики.

Отже, відсутність в АРВ достовірної інформації та правильних розрахунків не дозволяє правильно оцінити вплив регулювання проекту рішення на суб'єктів господарювання.

Окремо звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 23 Закону про благоустрій до **об'єктів благоустрою** території житлової та громадської забудови **належать земельні ділянки** в межах населених пунктів, на яких розміщені об'єкти житлової забудови, громадські будівлі та споруди, **інші об'єкти загального користування**. Благоустрій території житлової та громадської забудови здійснюється з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до затвердженої містобудівної документації, правил благоустрою території населеного пункту, а також установлених будівельних норм, норм і правил.

Згідно з статтею 38 Земельного кодексу України до **земель житлової та громадської забудови** належать **земельні ділянки**, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, **інших об'єктів загального користування**. Статтею 6 цього Кодексу визначено, що орендарі **набувають права оренди** земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та іншими законами України і договором оренди землі.

Отже, нормативно-правовими актами, на які посилається розробник у проекті рішення як на правові підстави його ухвалення, та іншими законодавчими актами **не передбачено** повноважень органів місцевого самоврядування своїми рішеннями затверджувати положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності і при цьому застосовувати Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно за їх використання.

Окремо інформуємо, що проект Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком не надходив до ДРС у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для підготовки пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики, чим було порушено вимоги статті 34 Закону про регуляторну політику.

Опрацювання внесення будь-яких змін до зазначеної Методики вбачається можливим лише після приведення його положень у відповідність до вимог чинного законодавства України та принципів державної регуляторної політики.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про пропозиції до проекту

Шановний пане Михайле!

На виконання Вашого доручення від 10.06.2024 № 08/22566 Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, опрацював лист Державної регуляторної служби України від 10.06.2024 № 2247/20-24 щодо проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – проєкт рішення) та повідомляємо.

1. Щодо Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

Наразі, на території міста не врегульовано механізм розміщення станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Відповідно до статті 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом. Держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання

№08/22566/1.
Всг 11.06.2024

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-7266 від 11.06.2024



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000020B32004537BF00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 03.08.2023 0:00:00 по 02.08.2025 23:59:59

монополним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція. Види і межі монополії визначаються законом.

Проект рішення запроваджує відкриту процедуру оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької та іншої діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів на території міста Києва.

Проект рішення не суперечить вимогам Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 р. за № 1330/20068. Зокрема, у пункті 8 проекту рішення враховані норми наказу 244.

2. Щодо застосування вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18.03.2022 № 314 «Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану»

З метою концентрації фінансових ресурсів на пріоритетних напрямках та заходах в 2023 році здійснено перерозподіл коштів загального та спеціального фондів. За рахунок зазначених джерел збільшено видаткову частину бюджету міста Києва, зокрема, збільшила фінансування на посилення сил оборони міста та відновлення міських об'єктів, пошкоджених внаслідок воєнних дій.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7798/7839 «Про перенаправлення коштів на потреби Збройних Сил України та здійснення заходів щодо збільшення фінансування міської цільової програми з організації військової служби, виконання військового обов'язку, мобілізаційної підготовки і територіальної оборони у місті Києві «Захисник Києва» на 2022 - 2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.01.2022 № 4175/4216» передбачено збільшення обсягу фінансування заходів міської цільової програми з організації військової служби, виконання військового обов'язку, мобілізаційної підготовки і територіальної оборони у місті Києві «Захисник Києва» на 2022 - 2024 роки на суму 1 мільярд гривень, зокрема для матеріально-технічного забезпечення сил оборони та безпеки міста Києва. Незважаючи на те, що Київ, як і інші міста, може допомагати тільки тим підрозділам, які сформовані та зареєстровані на території громади, столична влада знаходить можливості допомагати й іншим підрозділам ЗСУ.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000020B32004537BF00](#)

Підписувач [Буділов Михайло Михайлович](#)

Дійсний з [03.08.2023 0:00:00](#) по [02.08.2025 23:59:59](#)

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-7266 від 11.06.2024

Враховуючи зазначене, відкрита процедура оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької та іншої діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів на території міста Києва сприятиме наповненню бюджету міста Києва, що надасть, в тому числі, змогу спрямовувати кошти для забезпечення потреб оборони.

Слід зазначити, що постанова Кабінету Міністрів України від 18.03.2022 № 314 «Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану» (далі – Постанова 314) не містить заборони сільським, селищним, міським радами розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими законами до їх відання.

Постанова 314 передбачає подовження на період воєнного стану строки дії певного виду ліцензій та документів дозвільного характеру.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюються, зокрема: необхідність одержання документів дозвільного характеру та їх види;

дозвільний орган, уповноважений видавати документ дозвільного характеру;

платність або безоплатність видачі (переоформлення, анулювання) документа дозвільного характеру;

строк видачі документа дозвільного характеру або відмови у його видачі; вичерпний перелік підстав для відмови у видачі, переоформлення, анулювання документа дозвільного характеру.

строк дії документа дозвільного характеру або необмеженість строку дії такого документа;

перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності; перелік та вимоги до документів, які суб'єкту господарювання необхідно подати для одержання документа дозвільного характеру.

Звертаємо увагу, що законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів» не встановлені зазначені вище вимоги щодо видів документів дозвільного характеру для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», затверджено Перелік документів дозвільного



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000020B32004537BF00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 03.08.2023 0:00:00 по 02.08.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-7266 від 11.06.2024

характеру у сфері господарської діяльності в якому відсутній такий дозвільний документ, як прив'язки тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

Статтею 1 Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» передбачено, що необхідність одержання документів дозвільного характеру, встановлена законами, виникає виключно після внесення таких документів до Переліку, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

З урахуванням зазначеного, можна зробити висновок, що паспорт прив'язки тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності не є документом дозвільного характеру та /або ліцензією на який поширюється вимоги Постанови 314.

3. Щодо питань утримання від передачі в оренду майданчиків або покриттів комунальної власності, а також не подовження договорів дію договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта благоустрою на умовах договору, укладеного із підприємством або балансоутримувачем.

Проектом рішення не встановлюється обов'язок укладання договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на якому розташована тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення.

Враховуючи зазначене, не вбачаються порушення законодавства.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000020B32004537BF00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 03.08.2023 0:00:00 по 02.08.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-7266 від 11.06.2024

4. Щодо аналізу регуляторного впливу

Аналізуючи лист Державної регуляторної служби України від 10.06.2024 № 2247/20-24 можна підсумувати, що висновки Державної регуляторної служби України ґрунтуються на припущеннях, викладених у листі Громадської організації Київський міський комітет порятунку бізнесу від 15.04.2024 № 030, що був до них надісланий.

Вважаємо, що твердження Громадської організації Київський міський комітет порятунку бізнесу є суб'єктивним.

Проект рішення запроваджує відкриту процедуру оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької та іншої діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів на території міста Києва.

За результатами запровадження відкритої процедури оренди будуть розміщуватися відповідні об'єкти, а отже будуть утворюватися робочі місця.

5. Щодо оренди

Відповідно до статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об'єктів благоустрою, зокрема, є: покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів; зелені насадження (у тому числі снігозахисні та протиерозійні) уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, бульварах, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях; інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Проект рішення розроблено, зокрема, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна».

Відповідно до підпункту 1.5 пункту 1 Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів проекту рішення визначено поняття – окремий елемент благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358ECC0030400000020B32004537BF00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 03.08.2023 0:00:00 по 02.08.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-7266 від 11.06.2024

іншої діяльності – інше окреме індивідуально визначене майно - частина покриття площ (майданів), вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами, що є комунальною власністю, знаходиться на балансі Орендодавця та може бути переданий в тимчасове користування (оренду) для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Враховуючи зазначене, проект рішення підготовлено відповідно до законодавства України.

6. Щодо Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361

Головним розробником проекту регуляторного акта був Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань проект регуляторного акта – проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» 24.01.2022 було розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua для отримання зауважень та пропозицій.

05.10.2022 з метою інформування громадськості, проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» було повторно оприлюднено на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

З повагою

Директор

Михайло БУДІЛОВ

Людмила Данилюк 293 12 04



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000020B32004537BF00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 03.08.2023 0:00:00 по 02.08.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-7266 від 11.06.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

12. 06.2024 №08/283-285вих

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Відповідно до статті 45 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 направляється витяг з протоколу №19/134 позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 11.06.2024.

**Витяг з протоколу № 19/134
позачергового засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 11.06.2024**

Місце проведення позачергового засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зала засідань 517, початок проведення засідання – 13:30.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії;
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії;
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії;
Рустем АХМЕТОВ член комісії.

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії.

Запрошені:

Михайло БУДІЛОВ директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Людмила ДАНИЛЮК начальник юридичного управління Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПИТАННЯ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

1. Про розгляд пропозицій Державної регуляторної служби України (вих від 10.06.2024 №2247/20-24, вх. від 10.06.2024 №08/22566) щодо вдосконалення проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням Київського міського голови Віталія КЛИЧКА та Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyvivskoyi-miskoyi-rady-27464>

1.1. Про розгляд пропозицій Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 07.06.2024 №064-7157, вх. від 10.06.2024 №08/283-244).

1.2. Лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо висновку Державної регуляторної служби України (вих. від 11.06.2024 №064-7266, вх. від 11.06.2024 № 08/22566/1).

Доповідач: директор Департаменту територіального контролю міста Києва Михайло БУДІЛОВ.

СЛУХАЛИ: Інформацію Михайла БУДІЛОВА – директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зокрема, Михайло БУДІЛОВ зазначив, що проект рішення підготовлено з дотриманням регуляторної процедури та подано на розгляд Київської міської ради. Постійна комісія, яка є відповідальною з розгляду регуляторних актів, розглянула даний проект рішення в установленому порядку на своєму засіданні 09.04.2024 (протокол № 9/134) та 16.04.2024 направила експертний висновок до Державної регуляторної служби України. Доповідач звернув увагу на те, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 №634 Державна регуляторна служба України проводить аналіз поданих документів у строк не більш як 20 робочих днів з дня одержання відповідних документів. Разом з тим, Державною регуляторною службою України були надані пропозиції 10.06.2024 - майже через два місяці після подання документів. За результатами опрацювання наданих пропозицій Державною регуляторною службою України Департаментом територіального

контролю міста Києва підготовлено та направлено до постійної комісії з питань власності та регуляторної політики фахову відповідь.

Одночасно, Михайло БУДІЛОВ запропонував виключити пункти 5, 6, а також підпункт 19.2 пункту 19 проекту рішення, оскільки 11.04.2024 Київською міською радою прийнято рішення № 370/8336 «Про зміну назви Комунального підприємства «ЛПК» м. Києва та реорганізацію шляхом приєднання Комунального підприємства «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)», яким передбачено здійснити організаційно-правові заходи щодо діяльності комунального підприємства «КІЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ПЕТРЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Тетяна ПЕТРЕНКО зазначила, що ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» вважає, що запропонований проект рішення потребує суттєвого доопрацювання та внесення до нього узгоджених змін та доповнень. Також аналіз регуляторного впливу до проекту рішення не узгоджується з його змістом, а М-тест не відповідає реаліям реалізації цього проекту рішення та має невідповідності у проведених Департаментом територіального контролю міста Києва розрахунках.

Доповідачка запропонувала доопрацювати проект рішення, створивши відповідну робочу групу з метою усунення обмежень прав суб'єктів господарювання для здійснення підприємницької діяльності.

Михайло ПРИСЯЖНЮК висловив підтримку представникам громадської організації щодо захисту прав підприємців натомість зазначив, що наразі постійна комісія з питань власності та регуляторної політики, як відповідальна комісія, розглядає цей проект рішення в частині дотримання регуляторної процедури, визначеної Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері підприємницької діяльності» та Регламентом Київської міської ради. Інші питання, які підіймають представники бізнесу можуть бути розглянуті на профільній комісії.

ВИРІШИЛИ: 1. Відхилити зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта – проекту рішення Київради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР).

2. Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме:

- пункти 5, 6 проекту рішення виключити та у зв'язку з цим нумерацію проекту рішення привести у відповідність;
- підпункт 19.2 пункту 19 проекту рішення виключити;
- пункт 16 проекту рішення доповнити словами «за цільовими призначеннями визначеними додатком 3 цього рішення»;

- у графі Сторони, підпункту 3.1 Змінюваних умов договору додатка 2 до проєкту рішення після слова «Орендодавець» доповнити словами «/Балансоутримувач (далі – Орендодавець)»;

- у розділі 5.1 додатка 2 до проєкту рішення літеру «(Б)» та слова «без аукціону» виключити;

- у підпункті 3.3 розділу Орендна плата Незмінюваних умов договору додатка 2 до проєкту рішення цифру та літери «5 (Б) і» виключити;

- абзац другий підпункту 3.6 розділу Орендна плата Незмінюваних умов договору додатка 2 до проєкту рішення виключити;

- у підпункті 3.7 розділу Орендна плата Незмінюваних умов договору додатка 2 до проєкту рішення після слова «типу» цифру та літери «5.1 (Б) та» виключити;

- підпункт 5.3 розділу Поліпшення і ремонт орендованого майна Незмінюваних умов договору додатка 2 до проєкту рішення виключити;

- у преамбулі додатка 1 проєкту рішення до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів після слова «Орендодавець» доповнити словами «/Балансоутримувач (далі – Орендодавець)».

3. Підготувати висновки відповідальної/головної постійної комісії Київради до проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Київради «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та направити їх до постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Костянтин БРОВЧЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-92, 202-73-13

18.06.2024 № 08/230-783

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою
Вагану ТОВМАСЯНУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР
«Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими
елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових
споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого
призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-479/ПР «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1.Проектом рішення пропонується затвердити Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнодрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, (далі – проєкт Положення); затвердити Примірний договір оренди окремого елемента благоустрою комунальної власності міста Києва для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого

призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів; затвердити перелік цільових призначень щодо використання окремих елементів благоустрою, а також вжити низку заходів спрямованих на виконання наведених пунктів рішення.

Як вбачається із проекту Положення останнє розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької та іншої діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів на території міста Києва (далі - тимчасові об'єкти підприємницької та іншої діяльності). Проектом положення пропонується визначити механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території міста Києва, визначити організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів оренди для розміщення таких об'єктів.

Також проектом рішення та проектом Положення пропонується визначити Комунальне підприємство «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених згідно з переліком окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоMATів, підприємством, яке буде оприлюднювати інформацію про об'єкти, які виставляються на аукціон, а також вчиняє інші заходи щодо передачі у тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності.

Звертаємо увагу, що статтею 25 Господарського кодексу України встановлено, що держава підтримує конкуренцію як змагання між суб'єктами господарювання, що забезпечує завдяки їх власним досягненням здобуття ними певних економічних переваг, внаслідок чого споживачі та суб'єкти господарювання отримують можливість вибору необхідного товару і при цьому окремі суб'єкти господарювання не визначають умов реалізації товару на ринку.

Органам державної влади і органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.

Отже, проект Положення у зазначеній частині не узгоджується з вимогами Господарського кодексу України щодо забезпечення конкуренції у сфері господарювання.

2. До матеріалів проекту рішення додано лист Державної регуляторної служби України від 10.06.2024 №2247/20-24, в якому зазначено, що нормативно – правовими актами, на які посилається розробник у проекті рішення як на правові підстави його ухвалення, та іншими законодавчими актами не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування своїми рішеннями затверджувати положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунально власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально- культурного та іншого призначення на території міста Харкова» зазначив таке: «Статтею 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що суб`єктами у сфері благоустрою населених пунктів зокрема, є органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Водночас до матеріалів проекту рішення додано Експертний висновок відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта від 16.04.2024 №08/283-165 вих, у якому зазначено, що проект регуляторного акта - проект рішення з підготовленим аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, установленим статтею 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та лист Департаменту територіального контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2024 №064-7266 щодо спростування зауважень Державної регуляторної служби України.

Крім того, звертаємо увагу, що питання наявності повноважень у органів місцевого самоврядування щодо врегулювання відносини тимчасового користування окремими об'єктами благоустрою було предметом судового розгляду.

Так, Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду по справі № 820/6649/17 предметом оскарження по якій було рішення Харківської міської ради від 21.06.2017 №688/17 «Про затвердження положення про тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально- культурного та іншого призначення на території міста Харкова» зазначив таке: «Статтею 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що суб`єктами у сфері

благоустрою населених пунктів зокрема, є органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни.

Відповідно до ч. 3,4 ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів». Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Згідно з частиною першою статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 06 вересня 2005 року № 2807-ІУ до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить: затвердження місцевих програм та заходів з благоустрою населених пунктів; затвердження правил благоустрою територій населених пунктів; створення в разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення спільно з іншими суб'єктами комунальної власності благоустрою населених пунктів, визначення повноважень цих органів (служб); визначення на конкурсних засадах підприємств, установ та організацій (балансоутримувачів), відповідальних за утримання об'єктів благоустрою.

Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244.

Порядок визначає механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та не забороняє органам місцевого самоврядування регулювати розміщення тимчасових споруд з урахуванням особливостей відповідних населених пунктів.

Як вбачається з Положення, затвердженого рішенням Харківської міської ради, яке є предметом оскарження, останнє розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території міста Харкова (далі - тимчасові об'єкти підприємницької та іншої діяльності).

Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території міста Харкова, визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право розміщення таких об'єктів.

Колегія суддів погоджується з висновками судів попередніх інстанцій, що Харківська міська рада наділена повноваженнями приймати рішення, якими регулюється правовідносини, пов'язані із виникненням та реалізацією права

тимчасового користування окремими елементами благоустрою з метою визначення процедури та уповноваженого (робочого) органу, що є доцільним та не суперечить Закону України Про регулювання містобудівної діяльності та Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.».

Відповідно до статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені у постановах Верховного Суду, є обов'язковими для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Водночас вважаємо на необхідне звернути увагу на таке.

У преамбулі проекту рішення як на підставу його прийняття, серед іншого міститься посилання на Закон України «Про оренду державного та комунального майна», а також на Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

Також, проект рішення та проект Положення містить такі поняття як: «передача в оренду окремого елемента благоустрою», «примірний договір оренди окремого елемента благоустрою».

Відповідно до статті 759 Цивільного кодексу України передбачає, за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у володіння та користування за плату на певний строк. Особливості найму (оренди) державного і комунального майна встановлюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим визначено Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Стаття 760 Цивільного кодексу України передбачає, що предметом договору найму може бути річ, яка визначена індивідуальними ознаками і яка зберігає свій первісний вигляд при неодноразовому використанні (неспоживна річ).

Закон України «Про благоустрій населених пунктів» визначає, що елементами (частинами) об'єктів благоустрою є: покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм; зелені насадження (у тому числі снігозахисні та протиерозійні) уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, бульварах, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях; будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів; засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами; технічні засоби регулювання дорожнього руху; будівлі та споруди системи

інженерного захисту території; комплекси та об'єкти монументального мистецтва, декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади; обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків; малі архітектурні форми; інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Зважаючи на викладене, сумнівним з правового погляду є обраний спосіб регулювання запропонований у проекті рішення узгоджується із положеннями наведених правових актів, а також відповідає повноваження Київської міської ради.

Крім того, звертаємо увагу, що назва проекту Положення оперує поняттям «тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності», разом з тим по тексті проекту рішення та проекту Положення застосовується поняття «передача в оренду окремого елемента благоустрою», «примірний договір оренди окремого елемента благоустрою».

Звертаємо увагу, що така неузгодженість у визначенні понять у проекті Положення між собою може призвести до труднощів при практичній реалізації у випадку прийняття проекту рішення на пленарному засіданні.

3. Проектом рішення передбачається змінити найменування комунального підприємства «ЛПК» м. Києва» (ідентифікаційний код 31108609) на комунальне підприємство «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 31108609) та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), доручити Комунальному підприємству «Київ. Прозоро» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін найменування та Статуту підприємства, київському міському голові затвердити Статут комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 31108609).

Зауважуємо, що Київською міською радою прийнято рішення від 11 квітня 2024 року № 370/8336, яким назву Комунального підприємства "ЛПК" м. Києва" (ідентифікаційний код 31108609) змінено на Комунальне підприємство "КИЇВ.ПРОЗОРО" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та вжито заходів спрямованих на виконання цього рішення.

У зв'язку з чим відповідні положення проекту рішення мають бути виключені.

4. Звертаємо увагу, що відповідно до правил правотворчості у випадку переходу від існуючого регулювання правовідносин до їх нового врегулювання, передбаченого нормативно-правовим актом нормативно-правовими актами, що застосовувалися до набрання чинності прийнятим (виданим) нормативно-правовим актом, встановлювався інший порядок регулювання відповідних суспільних відносин у акті визначаються перехідні положення.

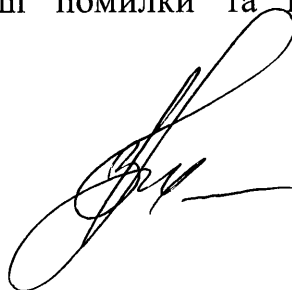
Відповідно до правил правотворчості суб'єкти нормотворення при розробці та прийнятті правових актів керуються принципом правової визначеності. Принцип правової визначеності (певності) – загальний принцип права, який гарантує забезпечення легкості з'ясування змісту права і можливість скористатися цим правом у разі необхідності.

Частина 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набувають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.

З метою забезпечення належного застосування положень проекту рішення, він має бути доопрацьований в цій частині.

5. Проект рішення містить недоліки техніко – юридичного характеру, серед яких, у преамбулі проекту рішення невірно вказано назви правових актів, на які міститься посилання, невірно зазначено назви комісій, про які йде мова у проекті рішення, а також деякі інші помилки та неточності, які потребують доопрацювання.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК