До справи

**№ 477015735**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-5600 від 13.06.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Юрченко Тетяні Михайлівни у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Юрченко Тетяна Михайлівна* |
| *Заява:* | ***від 14.10.2010 № Ю-20464*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 90:004:0088).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Батуринська, 12* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 25.04.2019 у справі 826/15747/17, залишеної без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 27.10.2023 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2024 № 055-5662)* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішеннями Київської міської ради від 22.05.2013 № 474/9531, від 20.04.2017 № 186/2408, від 12.03.2020 № 463/8633 громадянці Юрченко Т.М. було відмовлено у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.**Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 25.04.2019 у справі № 826/15747/17, залишеною без змін**постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 27.10.2023, скасовано рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 186/2408 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Юрченко Тетяні Михайлівні на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», зобов’язано Київську міську раду повторно розглянути заяву громадянки Юрченко Т.М. про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.**Водночас проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Тетяні Михайлівни у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» від 15.12.2023 № 08/231-1598/ПР (справа № 477015735) було розглянуто під час пленарного засідання Київської міської ради 30 травня 2024 року та голосуванням прийнято рішення про відхилення зазначеного проєкту рішення.**Відповідно до частини другої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов’язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об’єднаннями на всій території України.* *Частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.**На виконання вищевказаної постанови Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |