

08/231-4767/np
30.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному
акціонерному товариству
«Холдингова компанія
«Київміськбуд» земельної
ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування
рекреаційно-оздоровчого
комплексу, благоустрою та
озеленення території на
вул. Гамарника, 34, 36 в
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:067:0067

Проект рішення (екз.1)

ПР-12157

від 30.11.2016 до справи

Д-7208

Заява ДЦ № 01023-000227282-
014 від 28.11.2016



Відповідно до статей 9, 52, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування рекреаційно-оздоровчого комплексу, благоустрою та озеленення території на вул. Гамарника, 34, 36 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, справа Д-7208, заява ДЦ № 01023-000227282-014 від 28.11.2016).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6864 га (кадастровий номер 8000000000:85:067:0067, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000391902016) для будівництва,

експлуатації та обслуговування рекреаційно-оздоровчого комплексу, благоустрою та озеленення території на вул. Гамарника, 34, 36 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.09.2015 № 12147/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 14.09.2015 № 19-26-7777.31-3055/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

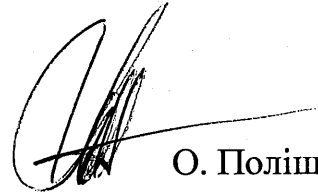
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21450 від 28.11.2016

До кадастрової справи

№ Д-7208



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу публічному акціонерному товариству
«Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування рекреаційно-оздоровчого комплексу,
благоустрою та озеленення території на вул.
Гамарника, 34, 36 в Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"**
Клопотання **від 03.06.2015 № К-24862**
Згода (доручення) на проектування **від 22.06.2015 № К-24862**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:067:0067)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 34, 36**
Площа **0,6864 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування рекреаційно-оздоровчого комплексу, благоустрою та озеленення території**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 217 438 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01339 від 28.11.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 12168/0/12/09-15 від 11.09.2015
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-7777.31-3055/20-15 від 14.09.2015
державна землепорядна експертиза	№ 471-16 від 30.06.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.**
Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ЗАТ "F & C Realty" ("Фінанси та кредит ріелті") на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. У Департаменті земельних ресурсів зареєстровано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПрАТ "F & C Realty" площею 2,61 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу дитячої дачі на вул. Гамарника, 34, 34 літ. "Х", 36 літ. "А" (справа А-5344), за результатом розгляду якого Комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою було надано негативний висновок від 10.10.2012 № 1380.
Листом від 08.09.2015 № 66 ПрАТ "F & C Realty" повідомило про непогодження відведення земельної ділянки ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд".
ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" звернулася із клопотанням від 03.06.2015 № К-24862 щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,9 га. Листами від 13.08.2015 № 03397/0/2-15, № 03398/0/2-15 ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" повідомило про те, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде розроблений на земельну ділянку площею 0,69 га.
Відповідно до довідки ПАТ „Комерційний банк „ГЛОБУС” від 30.05.2016 № 2225 власником 80% пакета акцій ПАТ „Холдингова компанія „Київміськбуд” станом на 14.06.2012 є територіальна громада міста Києва (станом на 30.05.2016 ніяких змін в складі акціонерів на відбувалось).
Згідно Акту № 200 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 30.09.2016 на земельній ділянці, що відводиться, видаленню підлягає 1 дерево, збереженню підлягають 214 дерев.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії ділянку не перетинають.
Відповідно ДПТ Пуща-Водиці, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Категорія земель – землі рекреаційного призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України від 18.02.2016 № 1012-VIII "Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів" фізичні та юридичні особи, які до дня набрання чинності цим Законом одержали в установленому порядку дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність або користування земельних ділянок державної та комунальної власності, мають право на отримання таких земельних ділянок без проведення земельних торгів у випадках, визначених положеннями частини другої статті 134 Земельного кодексу України, що виключаються цим Законом.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **246 523 грн. 15 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2016
№08/231 – 4767/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4767/ПР



08/231- 4767/MP
30.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2016 № 057052- Ldd Sd
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування рекреаційно-оздоровчого комплексу, благоустрою та озеленення території на вул. Гамарника, 34, 36 в Оболонському районі м. Києва» (справа № Д-7208) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук