



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

23.06.2022 № 4766/4807

**Про продаж земельної ділянки на вул. Гвардійській, 18, літ. А у Голосіївському районі міста Києва громадянину Сухецькому Богдану Леонідовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню**

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 2099/2140 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

### **ВІРШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, (кадастровий номер 8000000000:79:149:0011), що підлягає продажу Сухецькому Богдану Леонідовичу на вул. Гвардійській, 18, літ. А у Голосіївському районі міста Києва, складений 18 листопада 2021 року суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0417 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.13).

2. Продати громадянину Сухецькому Богдану Леонідовичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню (справа № 311119794).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 18 листопада 2021 року), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту

про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 1 406 000,00 грн (один мільйон чотириста шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 243 299,93 грн (двісті сорок три тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 93 копійки), сплаченого громадянином Сухецьким Богданом Леонідовичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 23 вересня 2021 року № 6.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 162 700,07 грн (один мільйон сто шістдесят дві тисячі сімсот гривень 07 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Громадянину Сухецькому Богдану Леонідовичу:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 березня 2016 року № 4025/0/12/19-16.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити громадянина Сухецького Богдана Леонідовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО