



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

23.06.2022 № 4765/4806

**Про передачу громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гончарній, 24 (урочище Гончарі-Кожум'яки) у Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву Бойка Ярослава Леонідовича від 29 листопада 2021 року № 65044-006469237-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 8000000000:91:157:0037) громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гончарній, 24 (урочище Гончарі-Кожум'яки) у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, справа № 619884304).

2. Передати громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1465 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 грудня 2021 року № НВ-0008254852021) для експлуатації та обслуговування житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на вул. Гончарній, 24 (урочище Гончарі-Кожум'яки) у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 липня 2016 року та 15 квітня 2021 року, номери записів про право власності 15517909, 41523804, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 грудня 2021 року № 288502986), заява ДЦ від 29 листопада 2021 року № 65044-006469237-031-03.

3. Громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1465 га у Шевченківському районі міста Києва.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

