



08/231 - 445/np
21.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про організаційно-правові заходи щодо розширення території парку імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 93, 141, 143, 144 Земельного кодексу України, статей 31, 32, 32-1 Закону України «Про оренду землі», з метою задоволення суспільної потреби у створенні розширенні території парку імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати ініціативу членів територіальної громади міста Києва про використання для суспільних потреб земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:099:0042 площею 0,8715 га на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва для створення міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 31927909) розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406 у зв'язку із прийняттям рішення про використання цієї земельної ділянки для створення

міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка та провести відповідні переговори.

2.2. у разі отримання відмови товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 31927909) – вжити заходів для розірвання у судовому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про організаційно-правові заходи щодо розширення території парку
імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» орендує земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:66:099:0042, площа 0,8715 га на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 у справі № 30/170, витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 29/62, договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017, договір суборенди від 01.10.2012 № 66-6-00610 до 28.04.2017, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 02.08.2018 по справі № 910/5217/18 позов Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» про визнання незаконним та скасування рішення, визнання відсутнім права користування земельною ділянкою – задоволено повністю. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019 по справі № 910/5217/18 апеляційну скаргу ТОВ «Галеон» задоволено, рішення суду Господарського суду від 02.08.2018 скасовано та прийнято нове, яким у задоволенні позову – відмовлено. Постановою Верховного Суду у складі Касаційного господарського суду від 23.04.2019 по справі 910/5217/18 відмовлено у задоволенні касаційної скарги Заступника прокурора міста Києва, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019 – залишено без змін.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надано наступні містобудівні умови та обмеження замовнику будівництва товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі, затверджені наказом Департаменту від 26.07.2017 № 431.

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстровано ТОВ «Галеон» декларацію № KB 030131480678 про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт: «Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського призначення; м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський» та декларацію

№ KB 083142890207 про початок виконання будівельних робіт за цією адресою.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва 16.12.2014 анульовано.

У кінці 2020 року навколо спроб почати підготовчі і будівельні роботи на земельній ділянці по просп. Броварському, вчергове відбулася ескалація конфлікту навколо вказаного будівництва.

Стаття 32-1 Закону України «Про оренду землі» регламентує, що договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Статті 7, 9 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» встановлює повноваження Київської міської ради на прийняття рішень про викуп для суспільних потреб земельних ділянок, в тому числі, для створення міських парків.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення спосіб та механізм вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що викуп земельної ділянки для суспільних потреб може відбутися виключно із волі власника земельної ділянки.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 93, 141, 143, 144 Земельного кодексу України, статей 31, 32, 32-1 Закону України «Про оренду землі».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою підтримки ініціативи членів територіальної громади міста Києва про використання для суспільних потреб земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:099:0042 площею 0,8715 га на просп. Броварському у

Дніпровському районі міста Києва для створення міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

- запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 31927909) розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406 у зв'язку із прийняттям рішення про використання цієї земельної ділянки для створення міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка та провести відповідні переговори.

- у разі отримання відмови товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 31927909) – вжити заходів для розірвання у судовому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406.

Наслідком прийняття проекту рішення стане початок процедури припинення оренди земельної ділянки площею 0,8715 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0042 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 28.04.2007 року у справі № 30/170 та зареєстрований 03 серпня 2007 року у Книзі записів державної реєстрації договорів за № 66-6-00406 у зв'язку із прийняттям рішення про використання цієї земельної ділянки для створення міських парків – розширення території парку імені Андрія Малишка.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

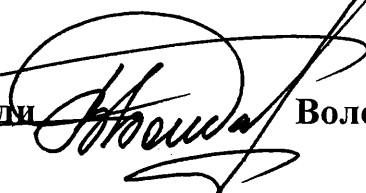
Витрати з бюджету міста Києва будуть плануватися після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради

A stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Volodymyr Bondarenko, written over the printed name.

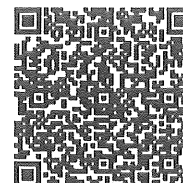
Володимир БОНДАРЕНКО

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР
ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата запиту: 10:28 23-08-2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:099:0042
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Форма власності	Право суборенди землі
Площа земельної ділянки	0.8715 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувача) є довгочасною, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право суборенди землі
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32303254

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31927909
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

м. Київ

"02" 10 2003 року

Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі "Головне управління"), в особі начальника Головного управління Муховикова Анатолія Миколайовича, що діє на підставі положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, та п. 3 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 14/991 "Про деякі питання продажу земельних ділянок в м. Києві", з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон" (далі "Товариство"), в особі директора Колмакова М.В., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цю угоду про наступне:

1. Товариство, відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 14/991 "Про деякі питання продажу земельних ділянок в м. Києві" сплачує аванс в сумі 1 251 325,62 гривень (один мільйон двісті п'ятдесят одна тисяча триста двадцять п'ять гривень 62 коп.) за земельну ділянку площею 0,6 га розташовану за адресою: на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва.
2. Перерахування коштів, зазначених у пункті 1 цієї угоди, здійснюється на р/р 33119400800011 в УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЗКПО 24262621 (одержувач: УДК в м. Києві (Головне фінансове управління КМДА), КЕКД 33010000, протягом 10 (десяти) банківських днів.
3. Товариству, після сплати коштів, зазначених в п.1 цієї угоди, надати до Головного управління копію платіжного доручення.
4. Головне управління зобов'язується, в межах своєї компетентності, організувати в установленому порядку проведення експертної грошової оцінки та складання технічної документації з продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цієї угоди, в максимально короткі терміни.
5. Кошти, сплачені авансом, будуть зараховані до суми договору купівлі-продажу земельної ділянки і не повертаються Товариству, крім випадків відмови Київської міської ради у продажі земельної ділянки, зазначених у пункті 1 цієї угоди. Рішення про відмову у наданні земельної ділянки в користування має містити мотивовані пояснення з посиланням на відповідні положення нормативно-правових актів, затвердженої містобудівної документації та документації із землеустрою.
6. За несвочасну сплату Товариством авансового платежу справляється пеня у розмірі 0.5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Цю угоду складено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один залишається в Головному управлінні, а другий передається Товариству.
8. Реквізити сторін:

Головне управління

Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А



Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської
міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Товариство

Україна, м. Київ
вул. О. Шмідта, 26-б
р/р №26005434320001
в КБ "Приватбанк" м. Києва
МФО 321842
код ЗКПО 31927909



М. Колмаков

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000138082014
Дата формування	20.11.2014
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 20.11.2014, ЗВ-8000163242014

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер	8000000000:66:099:0042
земельної ділянки	

Загальні відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер	8000000000:66:099:0042
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Цільове призначення:	Іншої комерційної діяльності
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування т
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.8715
Нормативна грошова оцінка, гривень	30992717.41

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки	
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.08.2007;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	03.08.2007

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	31927909
Місцезнаходження	804, 4107, м.Київ, р-н Шевченківський, вул.Отто Шмідта, 266
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.8715 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	03.08.2007
Строк дії речового права	10 років
Суборендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Ідентифікаційний номер	32303254
Податковий номер	32303254

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Місцезнаходження	804, м. Київ, вул. Василя Жуковського, 22
Площа земельної ділянки(її частини), переданої в суборенду	0.8715 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	01.10.2012
Строк дії речового права	до 28.04.2017 р.
Додаткові відомості	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав В. О. Бевзюк, Головне управління Держземагентства у м. Києві

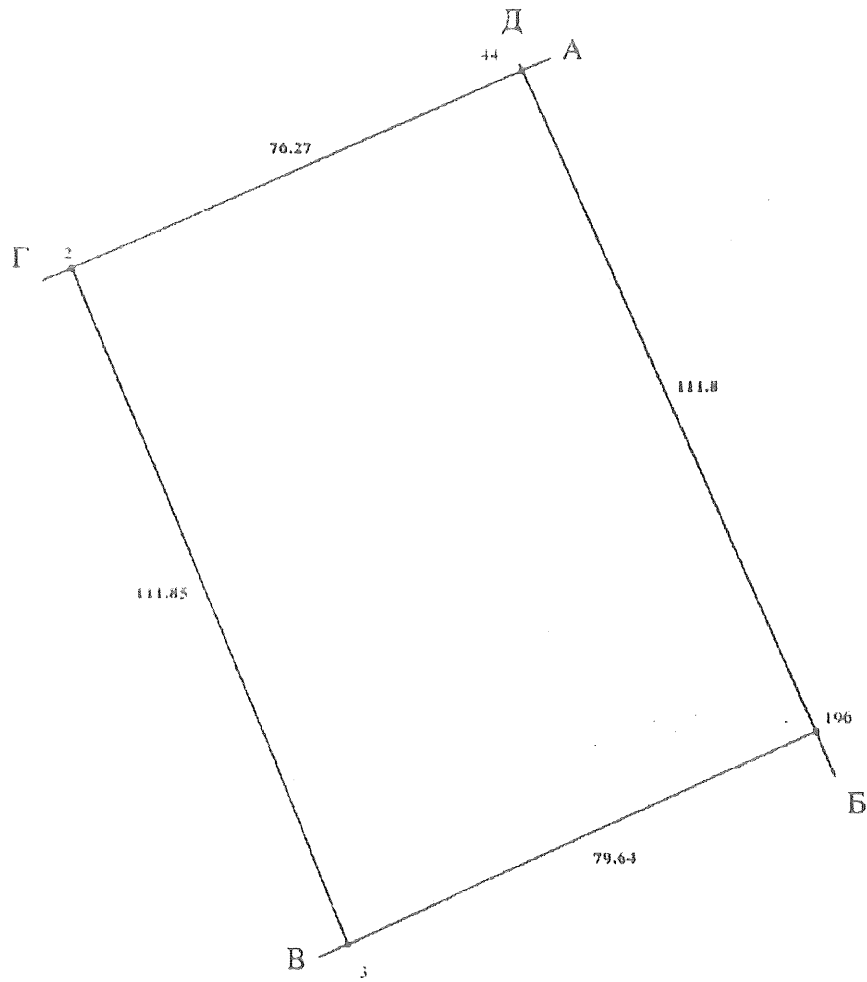
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 20.11.2014 р. № НВ-8000138082014

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0042



Масштаб 1:1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Киева;

Від Б до В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Киева;

Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон";

Від Г до Д Землі загального користування (вул. Андрія Малишка);

Від Д до А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Киева;

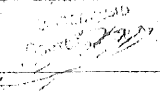
Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8715	



15

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Бевзюк В. О.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601 м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 278-41-55

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 18-0462-04 від 30.03.2018 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Броварський
акваторії каналу № 8000000000-66-099-0042) з Дніпровського району
м. Київ

(повна назва ділянки)

проведено постановою особого Департаменту земельних ресурсів відповідно
до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною
земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від
25.09.2003 № 16-090, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України
заступником начальника Київського обласного управління

земельних ресурсів м. Києва

на підставі заявки на здійснення самоврядного контролю за використанням
та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської
ради від 25.09.2003 № 16-090 та постанови прокуратури міста Києва від 23.03.2018
№ 08-23/9059/14

(назва акту)

в присутності

(підписи осіб, які брали участь у здійсненні акту, та осіб, яких стосується акт)

В ході обстеження встановлено:

акт про застосування ділянку та її статус

Відомості про використання ділянки за адресою: м. Київ, вул. Броварський каналу № 8000000000-66-099-0042)

Відомості про використання ділянки: для здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель

та здійснення контролю за використанням і охороною земель

Фактичне використання ділянки: не здійснюється

Площа за фактом: 0,11 кв. м

Економічно цінна земельна зона: ЗЗЗ

Базова вартість: 1 кв. м земельної ділянки 558 03 грн.

Ціна за землею згідно з даними підприємства: інформація не надана

- результати обстеження: На підставі рішення Господарського суду м. Києва
від 28.04.2007 № 30-170 земельну ділянку, площою 0,87 га на
просп. Броварському в Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер
8000000000-66-099-0042) було передано в оренду на 10 років територіальному
об'єкту «Гідрон» для будівництва експлуатації та
обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством
громадського харчування та закладами громадського призначення (договір
оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 від 03.08.2017)

Також було укладено договір сувереною частини виняткової
земельної ділянки, площею 0,37 га між територіальною з об'єктом
акваторії каналу «Гідрон» та територією з об'єктом акваторії каналу
«ДПР-С» для будівництва експлуатації та обслуговування оздоровчо-
спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та
закладами громадського призначення (договір сувереною від 01.10.2012
№ 66-6-00610 від 28.04.2017)

Обстеженням проведено спеціальними Департаменту земельних
ресурсів встановлено, що основна частина земельної ділянки не
використовується, на ній розташовані окремі частини ділянки. На частині
земельної ділянки організовано площу 200 кв. м розміщені мачи антени
фототехніки.

Додатки

(підписи осіб, які брали участь у здійсненні акту, та осіб, яких стосується акт)

Підписав акта

Департаменту земельних

ресурсів

Кучерук С.В.

При обстеженні
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений:

Копія акту надіслана

Копія акту надіслана

Копія акту надіслана

Наданий актом

акт надіслано та

моніторингу земель

Дніпровського району

Повітряні В.Н.

підпис



Составлено на основании планов местности

Ориентир: Кухня, Сад, Водонапорная

02.04.2018



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 276 19 85, тел./факс 279 41 67, <http://www.kda.gov.ua>

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.07.2017 № 431

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством
громадського харчування та закладами громадського призначення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Просп. Броварський у Дніпровському районі.

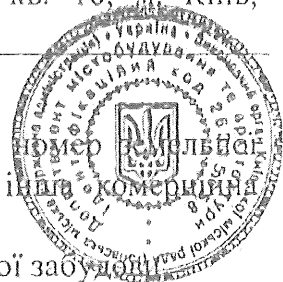
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон», (код ЄДРПОУ
31927909, місцезнаходження: вул. Тургенєвська, 57, кв. 16, м. Київ,
04050).

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок (кадастровий номер земельної
ділянки 8000000000:66:099:0042 площею 0,8715 га): інша комерційна
діяльність;

- категорія земель: землі житлової та громадської забудови



- вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення, згідно з Договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 03.08.2007 за № 66-6-00406 та Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000589562017 від 14.07.2017.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія зелених насаджень загального користування, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

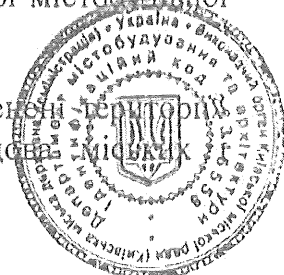
1. Згідно наданих документів умовна висота $h=12,40$ м, остаточно визначити проектною документацією згідно вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-2009, ДБН В.2.2-13-2003.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. З урахуванням вимог ДБН 360-92** (до 60%), передбачивши максимальне збереження зелених насаджень, оскільки земельну ділянку включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста (рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) продовженою до 31.12.2017.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування (згідно розрахунку необхідної кількості машино-місць). Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Проектування вести з урахуванням вимог розділу «Озеленення території» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських



сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

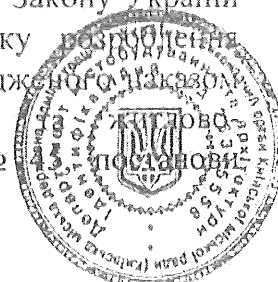
5. Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та комунального господарства України від 16.05.2011 № 433.



Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДСП 172-96 «Державні санітарні правила розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруд. Основні положення», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню, у т.ч. газопроводу середнього тиску, електрокабелів магістральної тепломережі.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).



Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

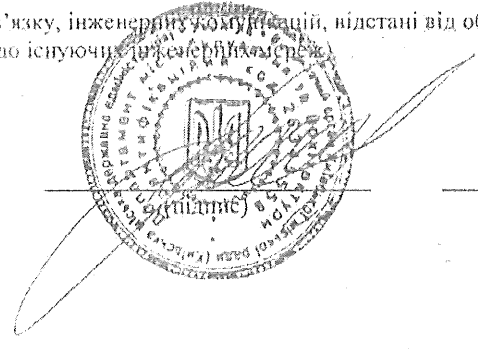
- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Управління інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

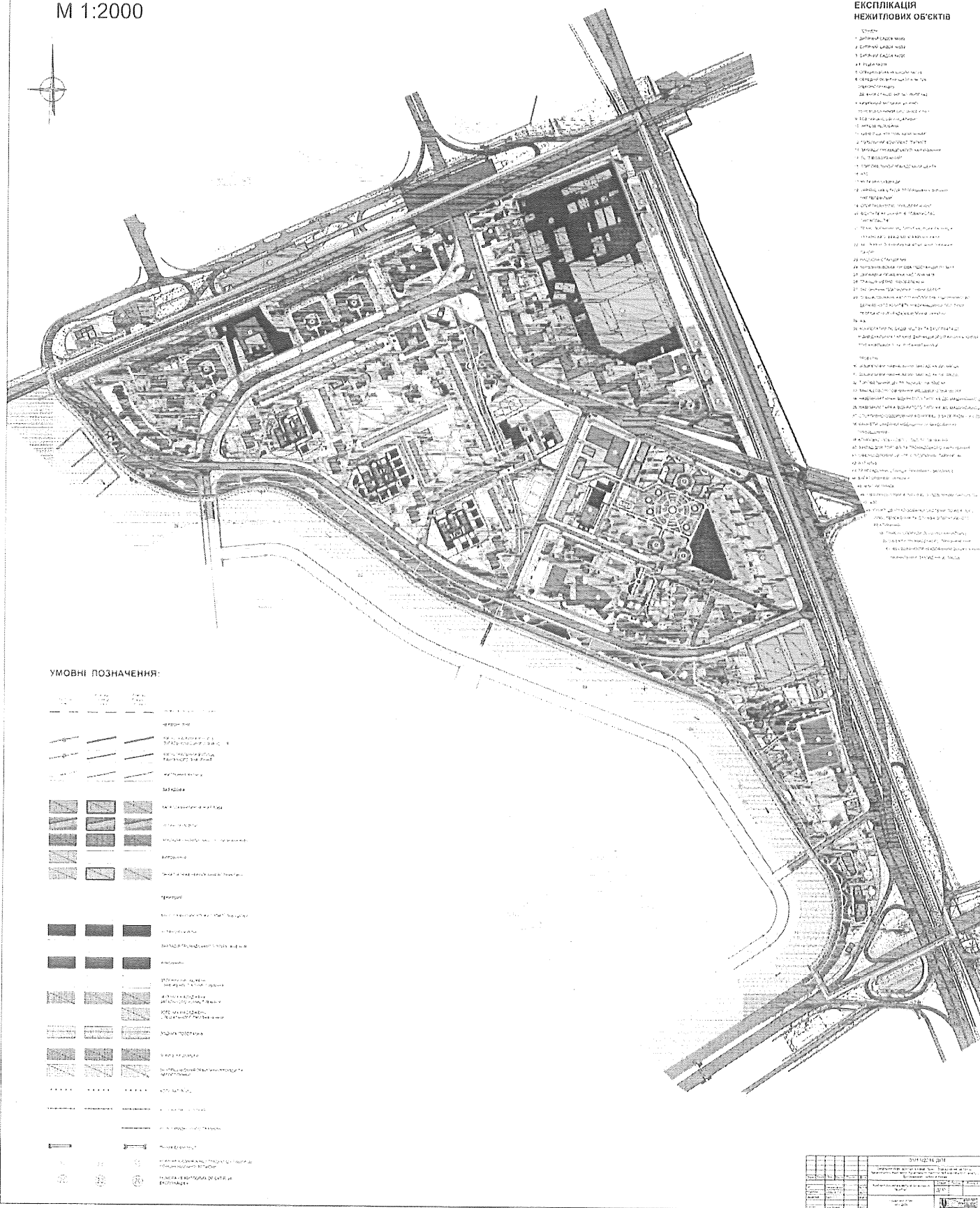
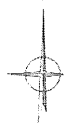
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Антоненко
(П.І.Б.)

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

1. **Einleitung**
 2. **Definitionen und Begriffe**
 3. **Methoden**
 4. **Ergebnisse**
 5. **Diskussion**
 6. **Fazit**
 7. **Literaturverzeichnis**
 8. **Anhang**
 9. **Index**
 10. **Abbildung**
 11. **Tabelle**
 12. **Formelzeichen**
 13. **Abkürzungen**
 14. **Verweise**
 15. **Quellenangaben**
 16. **Bibliographie**
 17. **Referenzen**
 18. **Zusammenfassung**
 19. **Schlussfolgerungen**
 20. **Empfehlungen**
 21. **Verweise**
 22. **Quellenangaben**
 23. **Bibliographie**
 24. **Referenzen**
 25. **Zusammenfassung**
 26. **Schlussfolgerungen**
 27. **Empfehlungen**
 28. **Verweise**
 29. **Quellenangaben**
 30. **Bibliographie**
 31. **Referenzen**
 32. **Zusammenfassung**
 33. **Schlussfolgerungen**
 34. **Empfehlungen**
 35. **Verweise**
 36. **Quellenangaben**
 37. **Bibliographie**
 38. **Referenzen**
 39. **Zusammenfassung**
 40. **Schlussfolgerungen**
 41. **Empfehlungen**
 42. **Verweise**
 43. **Quellenangaben**
 44. **Bibliographie**
 45. **Referenzen**
 46. **Zusammenfassung**
 47. **Schlussfolgerungen**
 48. **Empfehlungen**
 49. **Verweise**
 50. **Quellenangaben**
 51. **Bibliographie**
 52. **Referenzen**
 53. **Zusammenfassung**
 54. **Schlussfolgerungen**
 55. **Empfehlungen**
 56. **Verweise**
 57. **Quellenangaben**
 58. **Bibliographie**
 59. **Referenzen**
 60. **Zusammenfassung**
 61. **Schlussfolgerungen**
 62. **Empfehlungen**
 63. **Verweise**
 64. **Quellenangaben**
 65. **Bibliographie**
 66. **Referenzen**
 67. **Zusammenfassung**
 68. **Schlussfolgerungen**
 69. **Empfehlungen**
 70. **Verweise**
 71. **Quellenangaben**
 72. **Bibliographie**
 73. **Referenzen**
 74. **Zusammenfassung**
 75. **Schlussfolgerungen**
 76. **Empfehlungen**
 77. **Verweise**
 78. **Quellenangaben**
 79. **Bibliographie**
 80. **Referenzen**
 81. **Zusammenfassung**
 82. **Schlussfolgerungen**
 83. **Empfehlungen**
 84. **Verweise**
 85. **Quellenangaben**
 86. **Bibliographie**
 87. **Referenzen**
 88. **Zusammenfassung**
 89. **Schlussfolgerungen**
 90. **Empfehlungen**
 91. **Verweise**
 92. **Quellenangaben**
 93. **Bibliographie**
 94. **Referenzen**
 95. **Zusammenfassung**
 96. **Schlussfolgerungen**
 97. **Empfehlungen**
 98. **Verweise**
 99. **Quellenangaben**
 100. **Bibliographie**
 101. **Referenzen**
 102. **Zusammenfassung**
 103. **Schlussfolgerungen**
 104. **Empfehlungen**
 105. **Verweise**
 106. **Quellenangaben**
 107. **Bibliographie**
 108. **Referenzen**
 109. **Zusammenfassung**
 110. **Schlussfolgerungen**
 111. **Empfehlungen**
 112. **Verweise**
 113. **Quellenangaben**
 114. **Bibliographie**
 115. **Referenzen**
 116. **Zusammenfassung**
 117. **Schlussfolgerungen**
 118. **Empfehlungen**
 119. **Verweise**
 120. **Quellenangaben**
 121. **Bibliographie**
 122. **Referenzen**
 123. **Zusammenfassung**
 124. **Schlussfolgerungen**
 125. **Empfehlungen**
 126. **Verweise**
 127. **Quellenangaben**
 128. **Bibliographie**
 129. **Referenzen**
 130. **Zusammenfassung**
 131. **Schlussfolgerungen**
 132. **Empfehlungen**
 133. **Verweise**
 134. **Quellenangaben**
 135. **Bibliographie**
 136. **Referenzen**
 137. **Zusammenfassung**
 138. **Schlussfolgerungen**
 139. **Empfehlungen**
 140. **Verweise**
 141. **Quellenangaben**
 142. **Bibliographie**
 143. **Referenzen**
 144. **Zusammenfassung**
 145. **Schlussfolgerungen**
 146. **Empfehlungen**
 147. **Verweise**
 148. **Quellenangaben**
 149. **Bibliographie**
 150. **Referenzen**
 151. **Zusammenfassung**
 152. **Schlussfolgerungen**
 153. **Empfehlungen**
 154. **Verweise**
 155. **Quellenangaben**
 156. **Bibliographie**
 157. **Referenzen**
 158. **Zusammenfassung**
 159. **Schlussfolgerungen**
 160. **Empfehlungen**
 161. **Verweise**
 162. **Quellenangaben**
 163. **Bibliographie**
 164. **Referenzen**
 165. **Zusammenfassung**
 166. **Schlussfolgerungen**
 167. **Empfehlungen**
 168. **Verweise**
 169. **Quellenangaben**
 170. **Bibliographie**
 171. **Referenzen**
 172. **Zusammenfassung**
 173. **Schlussfolgerungen**
 174. **Empfehlungen**
 175. **Verweise**
 176. **Quellenangaben**
 177. **Bibliographie**
 178. **Referenzen**
 179. **Zusammenfassung**
 180. **Schlussfolgerungen**
 181. **Empfehlungen**
 182. **Verweise**
 183. **Quellenangaben**
 184. **Bibliographie**
 185. **Referenzen**
 186. **Zusammenfassung**
 187. **Schlussfolgerungen**
 188. **Empfehlungen**
 189. **Verweise**
 190. **Quellenangaben**
 191. **Bibliographie**
 192. **Referenzen**
 193. **Zusammenfassung**
 194. **Schlussfolgerungen**
 195. **Empfehlungen**
 196. **Verweise**
 197. **Quellenangaben**
 198. **Bibliographie**
 199. **Referenzen**
 200. **Zusammenfassung**
 201. **Schlussfolgerungen**
 202. **Empfehlungen**
 203. **Verweise**
 204. **Quellenangaben**
 205. **Bibliographie**
 206. **Referenzen**
 207. **Zusammenfassung**
 208. **Schlussfolgerungen**
 209. **Empfehlungen**
 210. **Verweise**
 211. **Quellenangaben**
 212. **Bibliographie**
 213. **Referenzen**
 214. **Zusammenfassung**
 215. **Schlussfolgerungen**
 216. **Empfehlungen**
 217. **Verweise**
 218. **Quellenangaben**
 219. **Bibliographie**
 220. **Referenzen**
 221. **Zusammenfassung**
 222. **Schlussfolgerungen**
 223. **Empfehlungen**
 224. **Verweise**
 225. **Quellenangaben**
 226. **Bibliographie**
 227. **Referenzen**
 228. **Zusammenfassung**
 229. **Schlussfolgerungen**
 230. **Empfehlungen**
 231. **Verweise**
 232. **Quellenangaben**
 233. **Bibliographie**
 234. **Referenzen**
 235. **Zusammenfassung**
 236. **Schlussfolgerungen**
 237. **Empfehlungen**
 238. <

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- [illegible]

ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2 000



Броварський

Умовні позначення

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території рекреаційної забудови (існуючі)

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
щодо містобудівного перетворення за адресою:
просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва

На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 № 30/170 земельна ділянка площею 0,87 га на просп. Броварському у Дніпровському районі (кадастровий номер 66:099:0042) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення.

Між Київською міською радою та ТОВ «Галеон» було укладено договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017.

Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування поновлено ТОВ «Галеон» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 (витяг з протоколу від 12.12.2017 № 29/62).

Департаментом містобудування та архітектури КМДА «Галеон» видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 26.07.2017 № 431

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстровано ТОВ «Галеон» декларацію № КВ 030131480678 про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт: «Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського призначення; м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський» та декларацію № КВ 083142890207 про початок виконання будівельних робіт за цією адресою.

Станом на 21.08.2019 забудова земельної ділянки не здійснюється.

Фотофіксація земельної ділянки на поосп. Броварськом



Фотофіксація земельної ділянки на поосп. Броварськом



66:099:042 66-6-00406
03.08.2007

Договір
ГВЗР
КМДА 2 347033143784

ДОГОВІР оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 46) - далі у тексті - «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» (м. Київ, вул. Батюківська, 84/0, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.04.2002, ідентифікаційний номер 31927909) - далі у тексті - «Орендатор», в особі директора Колмакова Віталія Максимовича, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті Договір, про який наведено:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендатор приймає в оренду (створює відносно користування) земельну ділянку (далі - об'єкт оренди або - земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. - Ірпавська в Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - 871 кв.м (вісім тисяч сімсот об'єднаних кв.м);
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення;
- кадастровий номер - 8 069 009 009 009 0042

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №10-44365/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2007 № 469 територіальна грошова оцінка земельної ділянки становить 16 069 292 гривень, розмір ділянки становить дев'ять тисяч шість тисяч двісті тринадцять і 46 кв.м.

2.3. Земельна ділянка, яка передана в оренду, не має недолів, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначену цим Договором орендну плату за Земельну ділянку становить платіж, який Орендатор самостійно розраховує та вносить Орендодавцю за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Рівня орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київради від 21 грудня 2009 року №1187/095 (Про орендну ціну за землю в м. Києві) встановлюється на період будівництва у розмірі 12 відсотків від грошової оцінки, відсотків від її нормативної грошової оцінки, після введення об'єкту в експлуатацію рівня орендна плата встановлюється у розмірі 2 відсотків відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за умовою, згідно з якою прийняття відповідного рішення Київської міської ради та внесення змін до цього Договору.

- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неостриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкодили Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на продовження Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, призначеному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району та місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та ландшафту міського середовища від 26.07.2004 №19-7644, Головного державного санітарного лікаря м.Києва від 14.09.2004 №6776 та від 27.09.2004 №6999, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.09.2004 №08-8-20/52-8;
- питання пайової участі вирішувати до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (збудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва” (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/223 та від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №612/3083);
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини.
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини лежить на Орендарі.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право страхувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. За згодою або запереченням Орендодавця ці зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішенням, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2 Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3 Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який Договір укладено;
- вичупу Земельної ділянки для суспільних потреб чи примусового відчуження Земельної ділянки з метою суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- припинення в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4 Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за власною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, в зв'язку з виникненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар некористується Земельною ділянкою способами, які суверенно експлуатують земельним ділянкою, не задовольняє призначення, експлуатуючи земельну ділянку не згідно з орендною платою, порушує вимоги, встановлені законодавством земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5 Договір може бути достреково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6 Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо воно не встановлено рішенням.

11.7 Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен, не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8 У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві зазначені збитки.

11.9 Перехід права власності на Орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та зобов'язань, передбачених законодавством України, Договір може бути розірвано резервною.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, відповідає за відповідальності, якщо вона доведе, що не порушення зобов'язань.

12.4. Усі спори, що виникли з виконанням умов цього Договору, вирішуються суверенно України при неможливості їхнього компромісного рішення, що виниклого при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передавати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за умови не порушення зобов'язань.

13.2. Орендареві надано право закріплення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду тільким прийняти в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прікінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендаря (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Цей Договір є частиною «Договору»

- план Земельної ділянки;

- кадастровий план Земельної ділянки;

- акт визначення меж Земельної ділянки (на її межовості);

- акт прийняття у користування Земельної ділянки.

Орендодавець: Київська міська рада

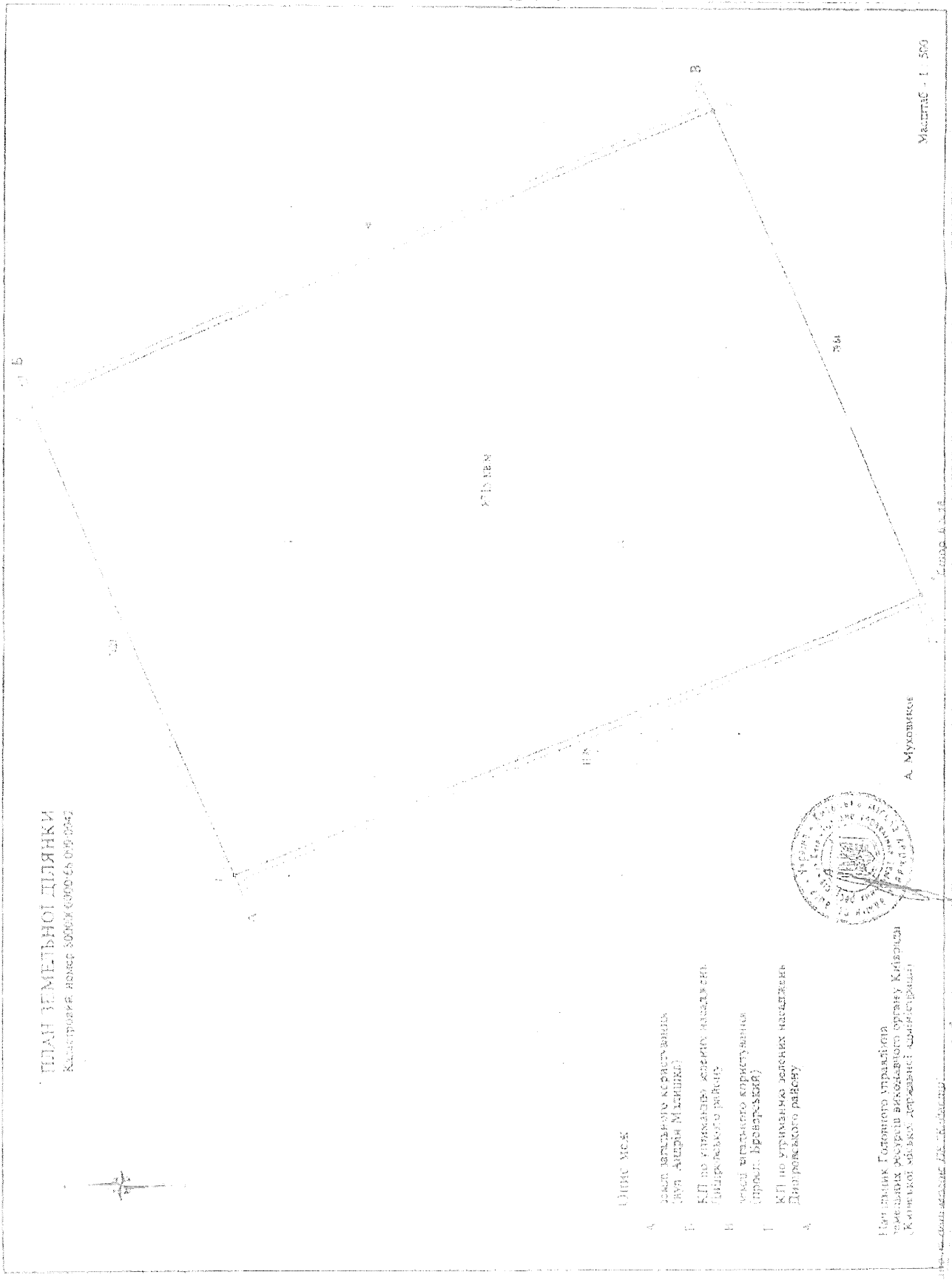
Орендар: ГО «Галлеон»



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 серпня 2019 р. за № БЕ-Б-00406 у книзі записів державної реєстрації договорів.

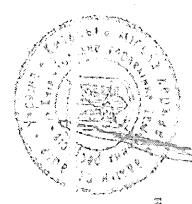
28.07.2019

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Кадастричний номер 50004/000/001/000/000



Лінійні межі

- А Земельний кадастровий план (дана ділянка)
- Б К.П. по утриманню земельних ділянок (Дніпропетровський район)
- В Укази про передачу земельних ділянок (протокол Бюро)
- Г К.П. по утриманню земельних ділянок (Дніпропетровський район)
- Д



Наказом Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київської
областної адміністрації

А. Мухоморов

Масштаб 1:500

Розроблено: [signature] [name]



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул. Д. Удовиченка, 44-Б тел. 276-60-77

РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 30/170

28.04.2007

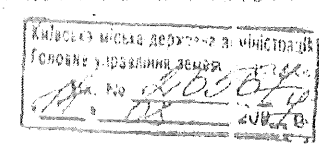
За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон»
до 1) Київської міської ради (надалі відповідач-1)
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київщини (Київської міської державної адміністрації) (надалі
відповідач-2)
про визнання права на оренду земельної ділянки та вважати
укладеним договір оренди

Суддя Ващенко Т.М.

Представники сторін:

Від позивача Костюченко В.В. - представник за довіреністю № 11/4 від
02.04.07.
Від відповідача-1 Яроцька Е.М. - представник за довіреністю № 225-КІ-419
від 03.04.07.
Від відповідача-2 Яроцька Е.М. - представник за довіреністю № 06-34/31594
від 03.11.06.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:



На розгляд Господарського суду міста Києва передані позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про:

- визнання права ТОВ «Галеон» на оренду земельної ділянки на проєкт Броварському у Дніпровському районі м. Києва згідно з проєктом відведення та висновками, які містяться в ньому, який погоджений в порядку, встановленому законодавством;

- вважати укладеним договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування одноразово-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на проєкт Броварському у Дніпровському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» та Київською міською радою, редакції, яка підписана ТОВ «Галеон» та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі» та Типовому договору оренди землі, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.04. № 220 та

переланого дану земельну ділянку на угодях, визначених договором, з моменту набрання чинності судових рішень.

Зобов'язання відновити-2 заарештувати лотерей землі лотерейної ділянки з урахуванням того, що є його невід'ємний частини, між Київською міською радою та ІОБ «Іскон», у встановленому порядку.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 19.04.07, порушено провадження у справі № 30/170, розглянувши справу було призначено на 28.04.07, о 14-30.

В судовому засіданні 28.04.07, представник позивача підтримує свої позовні вимоги та просить суд позов задовольнити.

Представником відповідача в судовому засіданні 28.04.07, було наголошено, відмови на позовну частину відповідача до яких Київська міська рада та Господарський земельний реєстр виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) позов не визнають та просить суд відмовити позивачу в задоволенні його позовних вимог в повному обсязі, зазначаючи, що лотерей операції земельної ділянки може бути укладений, шше за наявності відповідних сторін, Крім того, відповідач-2 зазначає, що позивач не зустрівся з призову державної реєстрації зазначеного лише лотерей до Господарського земельного реєстру виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до ст. 85 Господарського процесуального кодексу України, в судовому засіданні за згодою представника позивача було оголошено тільки наступні та резолютивні частини рішення.

РЕЗОЛЮТИВ:

(Статтю 13 Конституції України визначено, що держава є об'єктом права власності Українського народу, від якого право власності здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією України. Статтю 4, з врахуванням п'якту 12 Перехідних положень Законного кодексу України передбачено, що настання змін у законі у розпорядженні на території міста Києва віднесено до компетенції Київської міської ради.

Відповідно до ч. 1 ст. 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади є, єдині, місц, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земельні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банків, страхових товариств, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади, културні, освітні, охоронні, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інші майно і матеріальні цінності, рухомі та нерухомі об'єкти, належачі відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також і інші отримані від їх відчуження.



Згідно ч. 5 ст. 16 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюються відповідні ради.

Відповідно до ч. 4. 1. 2 ст. 16 Закону України „Про оренду землі” визначено, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання). Розгляд заяви (клопотання) і надання земельної ділянки в оренду проводиться у порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Порядок надання земельних ділянок у користування встановлений ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України. Таким чином, законодавством України передбачено, що право користування набувається у порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Так, ст. 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності здійснюється за проектами відведення відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України.

Як вбачається з матеріалів справи, позивач звернувся до Київської міської ради із клопотанням щодо надання спірної земельної ділянки оренду, розробив проект відведення земельної ділянки на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва.

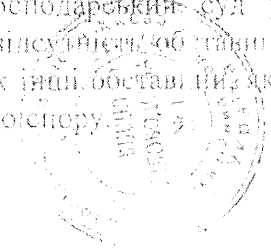
Проект відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю „Галесон” для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення було погоджено відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України, Київська міська рада у місячний строк зобов'язана прийняти рішення щодо земельної ділянки. Згідно ч. 5 ст. 46 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок – не рідше ніж один раз на місяць.

Однак, договір оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва не був підписаний Київською міською радою, та не був повернутий на адресу позивача.

Оцінюючи подані позивачем докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, суд вважає, що вимоги позивача підлягають задоволенню з наступних підстав.

Згідно ст. 32 Господарського процесуального кодексу України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутності обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.



Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального Кодексу України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Ст. 1 Закону України «Про оренду землі» та ст. 93 Земельного кодексу України встановлюють, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності.

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду землі» орендарі набувають право оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду землі» орендарі набувають право оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Згідно ст. 16 Закону України «Про оренду землі» особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

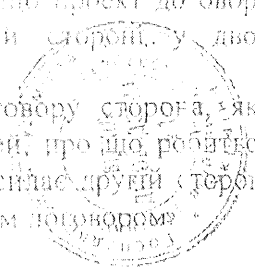
Відповідно до ч. 1 ст. 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, виходом укладення договору оренди земельної ділянки.

Відповідно до ст. 638 Цивільного кодексу України договір є укладеним, якщо сторони в належній формі досягли згоди з усіх істотних умов угоди.

Стаття 641 Цивільного кодексу України встановлює, що пропозицію укласти договір (оферту) може зробити кожна із сторін майбутнього договору. Пропозиція укласти договір має містити істотні умови договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийяття. Відповідь особи, відповідно до ст. 642 Цивільного кодексу України якій адресована пропозиція укласти договір, про її прийняття (акцепт) повинна бути повною і безумовною.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначено загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками. Проект договору може бути запропонований будь-якою з сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

За наявності заперечень щодо окремих умов договору сторона, яка одержала проект договору, складає протокол розбіжностей, про що робиться застереження у договорі, та у двадцятиденний строк надсилає другій стороні два примірники протоколу розбіжностей разом з підписаним договором.

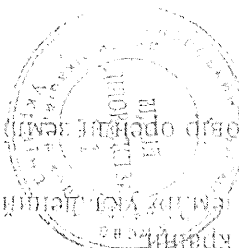


[illegible][illegible]

Выводом из изложения по поводу участия землевладельцев в расходах на содержание общинных земель, принадлежащих к общинному хозяйству, является следующее:

Важно, что в плане киберской войны от 29.05.03 №433/593 «Про обеспечение эффективного взаимодействия с местными органами государственной власти и местного самоуправления в целях кибервойны» (Кибервойна: управление ресурсами безопасности информационного общества и обеспечения кибервойны) упоминается, что необходимо «привести в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации к защите информации, не составляющей государственной тайны, и к обеспечению безопасности информации, составляющей государственную тайну, и к обеспечению безопасности информации, составляющей государственную тайну, и к обеспечению безопасности информации, составляющей государственную тайну».

31.05.2017, 18:40:00
наименование организации, осуществляющей проверку



З огляду на вищевикладене та приймаючи до уваги те, що відповідачами не були наведені заперечення щодо істотних умов запропонованого позивачем договору оренди земельної ділянки, позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Галсеон» обґрунтовані та підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України на відповідачів покладаються витрати не сілать державного мита та витрати на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу порівню.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 32, 33, 41, 49, 82 - 85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва, -

В И Р І Щ И В:

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.
2. Визнати право Товариства з обмеженою відповідальністю «Галсеон» (04107, м. Київ, вул. Батюківська, 8/10, код ЄДРПОУ 31927909) на оренду земельної ділянки на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва згідно з проектом відведення та висновками, які містяться в ньому, який погоджений в порядку, встановленому законодавством.
3. Вважати укладеним договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю «Галсеон» (04107, м. Київ, вул. Батюківська, 8/10, код ЄДРПОУ 31927909) та Київською міською радою (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141), в редакції, яка підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Галсеон» та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі». Типовому договору оренди землі, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.04. № 220, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судового рішення, на умовах визначених договором.

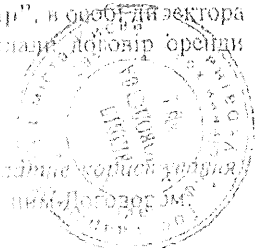
ДОГОВІР

оренди земельних ділянок

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - «Орендодавець», в особі Київської міської ради Черновельського Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «Галсеон» (м. Київ, вул. Батюківська, 8/10, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.04.2002 ідентифікаційний номер 31927909) - далі у тексті - «Орендар», в особі директора М. Колмакова, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті - Договір) про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду земельну ділянку (далі - Земельна ділянка), визначену п. 1.1. Договору.



2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - проєкт Броварський у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір - 8715 (вісім тисяч сімсот п'ятнадцять) кв.м;
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення;
- кадастровий номер - 8000000000:66:099:0042.

2.2. Нормативна грошова оцінка - згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Земельна ділянка, які передляється в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж який Орендар вносить Орендодавцю за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №18/1095 „Про оренду плати за землю в м.Києві” встановлюється на період будівництва у розмірі 1,5 (одна і п'ять десятих) відсотки від її нормативної грошової оцінки, після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі 2 (два) відсотки від нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який порівнює календарному місяцю, протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812600005, КВЕД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Дніпровському районі м. Києва. Ідентифікаційний код: 26077906.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За не своєчасне внесення орендної плати встановлюється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних об'єктові ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовуються банківські ставки. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) та кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і зарахування орендної плати, нарахування пені за не своєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Земельна ділянка є переданою з моменту державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неустриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

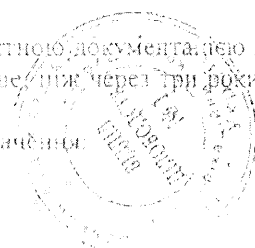
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкодили Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який був укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має та інших рівних умов переважне право на продовження Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;



- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, вказані в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 №196/344, Головного державного санітарного лікаря м.Києва від 14.09.2004 №5776 та від 27.05.2004 №6999, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 07.09.2004 №98-8-20/5218;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №2714/11. Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1273 та від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №637/3083);
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

погодження в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

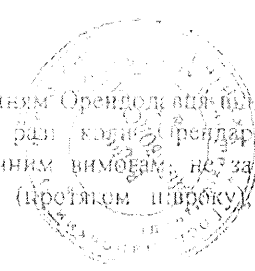
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із зобов'язанням Орендодавця на відповідальності, згідно з Громадянським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку).



здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або не належного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо і ще не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен це зробити, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору і повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Передачу права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, відповідає за відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду на заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

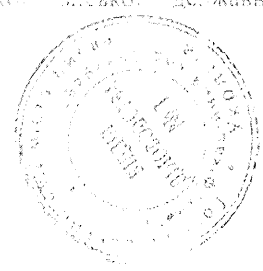
13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений з двох примірників. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця зберігається на зберігання у Головному управлінні земельних ресурсів адміністративного округу Кіровоград (Кіровоградської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання передачі Земельної ділянки



4. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 261990097) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем — Київською міською радою та Орендарем — Товариством з обмеженою відповідальністю „Галеон“ (м. Київ, вул. Батютицька, 8/10 код ЄДРПОУ 31927909), у встановленому порядку.

6. Стягнути з Київської міської ради (м. Київ, вул. Хрещатик, 32, код ЄДРПОУ 22883141) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю „Галеон“ (м. Київ, вул. Батютицька, 8/10 код ЄДРПОУ 31927909) 42, 50 грн. витрат по силі державного міста та 59,00 грн. - витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

7. Стягнути з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 261990097) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю „Галеон“ (м. Київ, вул. Батютицька, 8/10 код ЄДРПОУ 31927909) 42, 50 грн. витрат по силі державного міста та 59,00 грн. - витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

8. Після вступу рішення в законну силу видати накази.

9. Рішення вступає в законну силу після десятиденного терміну з дня його прийняття, оформленого у відповідності до ст. 34 ГПК України.

Суддя

Т.М. Ващенко

Дата підписання
рішення 08.05.2007.

For

Присутність, присутність, присутність, присутність
в квітках 10-го квітня, аркуша

Присутність, присутність, присутність, присутність
в квітках 10-го квітня, аркуша



[Handwritten signature]

А. Ніколюк

УКРАЇНА

UKRAINE

ДОГОВІР

суборенди земельної ділянки

66-6-00610

01.10.2012

1202 44 12 09 29 12

ГУЗР

КМДА 2 34 003 162273

м. Київ, дванадцять вересня дві тисячі дванадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛЕОН» (місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. Тургенівська, буд. 57, кв. 16, код за ЄДРПОУ 31927909, зареєстроване Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 01.04.2002р., номер запису про державну реєстрацію 1074 120 0000 001556) – далі за текстом «Орендар», в особі директора Шевченко Лідії Петрівни, яка мешкає за адресою _____, що діє на підставі ста уту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» (місцезнаходження якого: 03040, м. Київ, вул. Василя Жуковського, буд. 22, код за ЄДРПОУ 32303254, зареєстроване Головісївською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.01.2003р., номер запису про державну реєстрацію 1068 120 0000 002998) – далі за текстом «Суборендар», в особі директора Ушакової Валентини Григорівни, яка мешкає за адресою _____, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

уклали цей договір суборенди земельної ділянки (надалі за текстом – «Договір» у відповідних відмінках) про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендар на підставі Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою (орендодавця) та товариством з обмеженою відповідальністю «ГАЛЕОН» (орендар), зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 03.08.2007р. за №66-6-00406 у книзі записів державної реєстрації договорів (надалі – Договір оренди), використовує наступну земельну ділянку (надалі – Земельна ділянка):

- місце розташування – проспект Броварський в Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 8715 (вісім тисяч сімсот п'ятнадцять) кв.м (0,8715 га);
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення,

- кадастровий номер - 8 000 000 000:66:099:0042.

1.2. Відповідно до Витягу з технічної документації Ю-30432/2010 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2010р. №275, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6198543,48 (шість мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч п'ятсот сорок три) гривні 48 копійок.

1.3. Орендар відповідно до статті 8 Закону України від 06.10.1998р. №161-XIV «Про оренду землі» (зі змінами та доповненнями) та розділу 13 Договору оренди звернувся до орендодавця (Київської міської ради) з проханням про надання згоди на передачу в суборенду (шляхом укладання відповідного договору суборенди) частини орендованої Земельної ділянки в розмірі 3 700 (три тисячі сімсот) кв.м (0,37 га). Протягом одного місяця Орендодавець (Київська міська рада) не надав ні згоди, ні заперечення щодо передачі в суборенду вищевказаної частини орендованої Земельної ділянки. Виходячи з статті 8 Закону України від 06.10.1998р. №161-XIV «Про оренду землі» (зі змінами та доповненнями) у такому випадку частина Земельної ділянки може бути передана в суборенду на умовах, визначених в цьому Договорі, які обмежують умови Договору оренди та не суперечать йому. При цьому

сторонами береться до уваги відповідь Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про те, що в разі укладання договору суборенди земельної ділянки, який відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі», Головне управління в установленому порядку здійснить його реєстрацію.

1.4. Враховуючи вищевикладене, Орендар передає, а Суборендар приймає в суборенду (строкове платне користування) визначену цим Договором частину Земельної ділянки (надалі – Об'єкт суборенди), що має наступні характеристики:

- місце розташування – проспект Броварський в Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 3 655 (три тисячі шістьсот п'ятдесят п'ять) кв.м (0,3655 га);
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення;
- кадастровий номер – в межах Земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:66:099:0042.

1.5. Об'єкт суборенди, який передається в суборенду, не має недоліків, що можуть перешкоджати його ефективному використанню.

2. Строк дії Договору.

2.1. Договір укладено до 28.04.2017 року.

3. Орендна плата.

3.1. Визначена цим Договором суборендна плата за Об'єкт суборенди становить платіж, який Суборендар самостійно розраховує та щомісячно в грошовій формі сплачує Орендарю за користування Об'єктом оренди.

3.2. Річна суборендна плата за Об'єкт суборенди встановлюється в розмірі 42,46% (сорок дві цілих і сорок шість сотих) відсотків від річної орендної плати за Земельну ділянку, яку відповідно до п.4.2 Договору оренди сплачує орендар за користування Земельною ділянкою і розмір якої відповідно до рішення Київради від 21 грудня 2000 року №118/1095 «Про оренду плати за землю в м. Києві» (чинного на момент укладання Договору оренди) встановлено: на період будівництва в розмірі 1,5 (одна ціла та п'ять десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки та після введення об'єкту в експлуатацію в розмірі 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

3.3. Розмір суборендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення відповідних змін до Договору оренди та цього Договору.

3.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Суборендна плата вноситься Суборендарем на вказаний в цьому Договорі рахунок Орендаря рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом двадцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3.6. Розмір суборендної плати може переглядатися у випадках, передбачених законодавством.

3.7. За несвочасне внесення Суборендарем суборендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку застосовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

3.8. Контроль за правильним обчисленням і справлянням суборендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює Орендар.

4. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Об'єкту суборенди.

4.1. Умови використання Об'єкту суборенди на Об'єкті суборенди не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Об'єкту суборенди. Зміна цільового призначення використання Об'єкту суборенди можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору оренди та цього Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Суборендар.

4.2. Обмеження та сервітути щодо Об'єкту суборенди на день підписання цього Договору відсутні. Відповідно до довідки №00-19440/2012 про відсутність (нааяність) обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, виданої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2012 року за №2472д, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

5. Умови і строки передачі Об'єкту суборенди в суборенду.

5.1. Передача Об'єкту суборенди в суборенду здійснюється за актом прийняття-передачі Об'єкту суборенди в день державної реєстрації цього Договору.

5.2. Право Суборендаря на суборенду Об'єкту суборенди виникає після державної реєстрації цього Договору.

6. Умови повернення Об'єкту суборенди.

6.1. Після припинення дії Договору Суборендар повертає Орендарю Об'єкт суборенди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в суборенду.

6.2. Орендар у разі погіршення корисних властивостей Об'єкту суборенди, пов'язаних зі зміною стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Права та обов'язки Сторін.

7.1. Орендар має право вимагати від Суборендаря

використання Об'єкту суборенди за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих правил забудови;

- своєчасного внесення суборендної плати;

- дострокового розірвання цього Договору у випадку розірвання Договору оренди;

- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

7.2. Орендар зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкождали Суборендарю користуватися Об'єктом суборенди;

- передавати в користування Об'єкт суборенди у стані, що відповідає умовам цього Договору;

- повідомити в письмовій формі Суборендаря про камір орендодавця (Київської міської ради) Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона

- не допускає порушення умов Договору оренди, які б давали Орендодавцю підстави для розірвання Договору оренди з ініціативи Орендодавця.

7.3. Субординдар має право:

- самостійно використовувати Об'єкт суборенди з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- в установленому законодавством порядку зводити на Об'єкті суборенди об'єкти виробничої, побутової, транспортної, іншої інфраструктури;
- у разі розірвання цього Договору має право вимагати від Орендаря відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання зобов'язань за цим Договором та при продовженні Орендарем Договору оренди, Суборендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення цього Договору.

7.4. Суборендар зобов'язаний:

- приступити до використання Об'єкту суборенди після підписання цього Договору, його державної реєстрації та підписання Акту приймання-передачі Об'єкту суборенди;
- використовувати Об'єкт суборенди відповідно до його цільового призначення;
- своєчасно вносити суборендну плату;
- питання оформлення дозвільної чи проектно-кошторисної документації на нове будівництво вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством;
- завершити забудову Об'єкту суборенди в строки, встановлені затвердженою в установленому законодавством порядку проектною документацією на будівництво;
- після припинення дії цього Договору повернути Об'єкт суборенди Орендарю у стані, придатному для його подальшого використання;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах Об'єкту суборенди;

7.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

8. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта суборенди чи його частини

8.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта суборенди чи його частини несе Суборендар.

9. Страхування Об'єкта суборенди.

9.1. Сторони домовилися про те, що Суборендар має право застрахувати Об'єкт оренди.

10. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору.

10.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін.

10.2. Витрати, пов'язані із внесенням змін та/або договorniх до цього Договору, сторони сплачують порівну.

10.3. Договір суборенди припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки (або її частини у вигляді Об'єкту суборенди) для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- ліквідації однієї із сторін.

- і інших випадках, передбачених законодавством.

10.4. Договір може бути припинений шляхом розірвання в наступних випадках:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду в порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендаря, в разі, коли Суборендар використовує Об'єкт суборенди способами, що суперечать екологічним вимогам, не за

цільовим призначенням, систематично протягом трьох місяців) не сплачує суборендишну плату, передачу Об'єкту суборенди в користування третім особам;

- невиконання Суборендарем вимог п.4.1 та 7.4.

10.5. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено Договір, Суборендар (після поновлення Орендарем Договору оренди) за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. В цьому разі Суборендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

10.6. У разі припинення або розірвання цього Договору Суборендар зобов'язаний повернути Орендарю Об'єкт суборенди на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Суборендарем даного обов'язку Суборендар зобов'язаний відшкодувати Орендарю завдані збитки.

11. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та порядок вирішення спорів.

11.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством.

11.2. У разі невиконання Суборендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених цим Договором, Договір може бути достроково розірваний.

11.3. Сторона, яка допустила порушення, зобов'язана відшкодувати збитки, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

11.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, сторони намагатимуться вирішувати шляхом переговорів. В разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку.

12. Прікписеві положення.

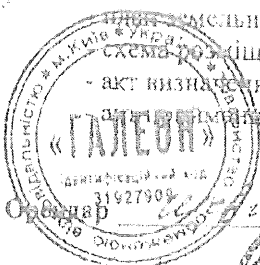
12.1. Цей Договір складений в чотирьох примірниках: один примірник - для Орендаря, один - для Суборендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Смірнова І.В.

12.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план земельної ділянки (яка є Об'єктом оренди),
- схема розмежування земельної ділянки (Об'єкту оренди);

- акт визначення меж земельної ділянки в натурі;

- акт передачі-приймання земельної ділянки (Об'єкту оренди).



Суборендар

Договір суборенди укладено між Суборендарем, який є головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, та Орендарем, який є приватним підприємством, що зроблено записом від 06.07.2012р. за № 666-00610 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Міс. о Ки-

- їв, Україна, дванадцятого вересня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Смірним І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

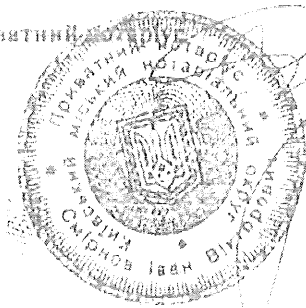
Особа громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛЕОН»**, та Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2192.

Стягнуто плати: за домовленістю

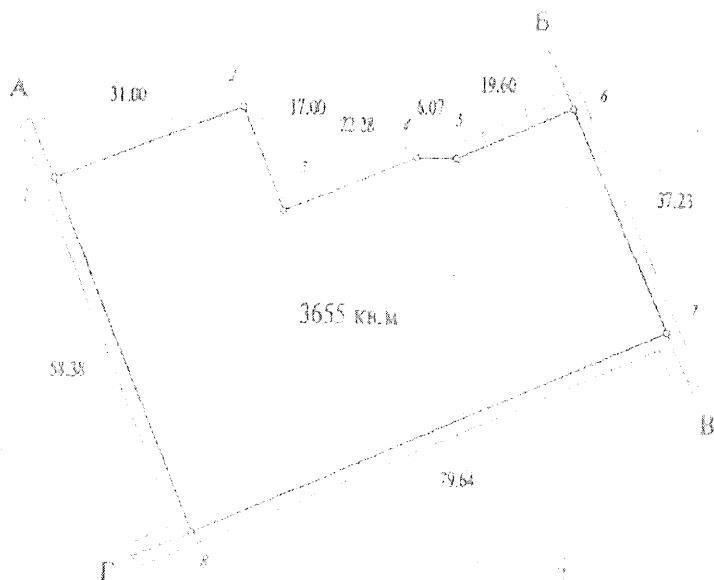
Приватний нотаріус

І.В. Смірнов



Київ, вул. Введенська, буд. 7/9, кв. 41,
тел. 417-77-0

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

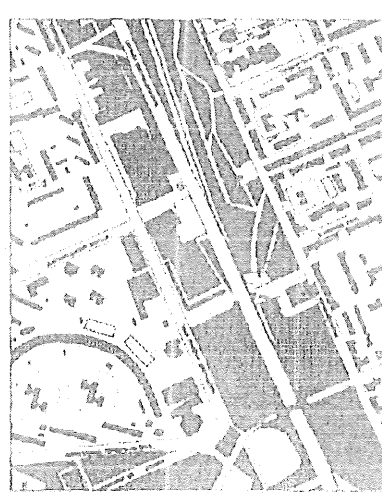


Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

- А Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус"
- В КП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"

СУІМА
розширення земельної ділянки



Площа земель, які передаються в оренду 1005 кв.м
з якої площа комерційного та іншого використання 5655 кв.м

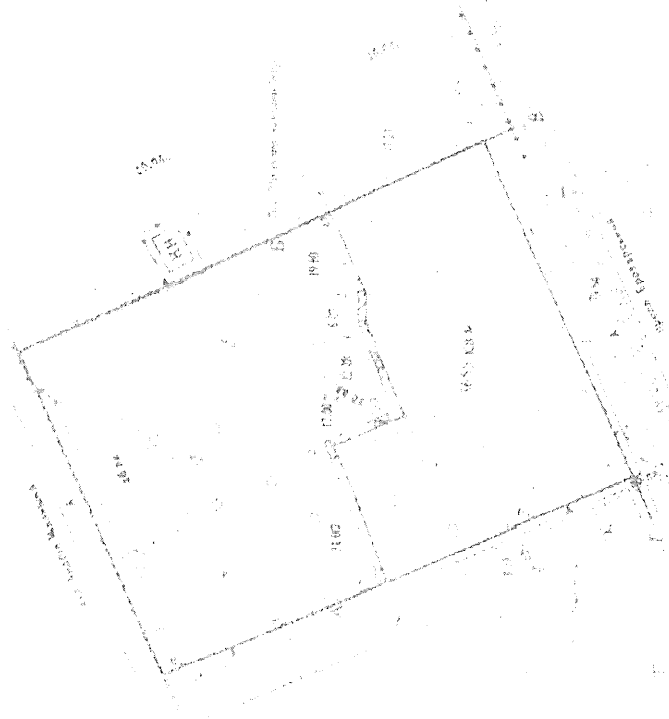
Передані в оренду ТОВ "ТАЛЕОН"
Суборендар ТОВ "ДАР-С"

Адреса ділянки: просп. Братиславський
у Дніпровському районі м. Києва

Умовні позначення

- земельна ділянка, що передається в оренду до 03 серпня 2017 р.
- межі земельної ділянки, що знаходяться в користуванні підприємства з обмеженою відповідальністю "ТАЛЕОН"
- перехідний ліній

Проект	Проект С.С. Савицького 2017 р.	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАР-С"
Замовник	Лібер С.О.	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу і підприємств громадського призначення та житлового громадського призначення на праві безоплатного користування територією у Дніпровському районі м. Києва
Розробник	Михайленко О.В.	на праві безоплатного користування територією у Дніпровському районі м. Києва
Технічна документація		Стор. Арх. 1. Планшет
Земельна ділянка		Земельна ділянка
Катастровий план		Товариство з обмеженою відповідальністю "Торинкс-Плюс"
Масштаб 1:1000		78 10 178

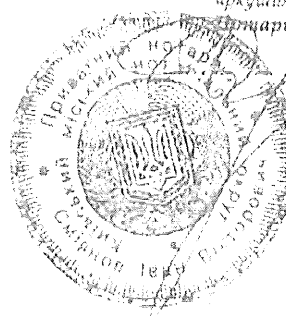


- Опис меж
- А Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАЛЕОН"
 - Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проекти Компанія "Ярус"
 - В КП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва
 - Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Екострой"

Всього промітів (ібо
промінурована),
промінурована і середньо
промінувано

архив

Потариус





08/231-3592/MP
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі



607005152

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» від 10 серпня 2017 року № КОП-1108 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що земельна ділянка не використовується товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» за цільовим призначенням, забудову земельної ділянки не завершено у строки, встановлені підпунктом 8.4 договору оренди та зважаючи на численні скарги громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03 серпня 2007 року № 66-6-00406 площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського

харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 607005152).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

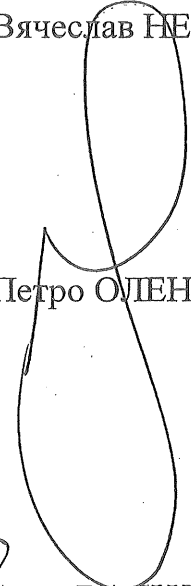
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2521 від 16.10.2019

До справи
№ 607005152

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі



Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЗАЯЦЬ ОЛЕКСІЙ ГЕННАДІЙОВИЧ Адреса: 87547, Донецька обл., місто Маріуполь, Приморський район, вулиця 50 років Срср, будинок 79, квартира 27 САФОШИН ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ Адреса: 08129, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, провулок Софіївський, будинок 15, квартира 11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ШЕВЧЕНКО ЛІДІЯ ПЕТРІВНА , м.Київ, вул.Тургенівська, будинок 57, квартира 16.
Клопотання	від 10.08.2017 № КОП-1108

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:66:099:0042)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Площа	0,8715 га
Вид та термін	оренда
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці ростуть зелені насадження (сосни), вздовж вул. А. Малишка розміщено кілька тимчасових збірно-розбірних споруд та кафе. Будівництво не ведеться та не розпочиналось (акт обстеження від 29.10.2019 № 19-0751-04).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія зелених насаджень загального користування

Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Рішенням Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 у справі № 30/170 визнано укладеним між Київською міською радою та ТОВ «Галеон» на 10 років договір оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському від 03.08.2007 № 66-6-00406. Термін дії договору до 03.08.2017. Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ТОВ «Галеон» поновлено на 10 років зазначений договір оренди (витяг з протоколу від 12.12.2017 № 29/62). Рішення Київської міської ради щодо надання в оренду цієї земельної ділянки не приймалось. Зважаючи на викладене, а також враховуючи, що ТОВ «Галеон» порушені умови договору щодо строків забудови земельної ділянки, визначені п. 8.4 договору оренди, наявні численні скарги та протести проти забудови та прохання громадян (зокрема ГО «Твердиня») щодо влаштування на даній ділянці скверу, питання поновлення/відмови в поновленні зазначеного договору має вирішуватись Київською міською радою.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

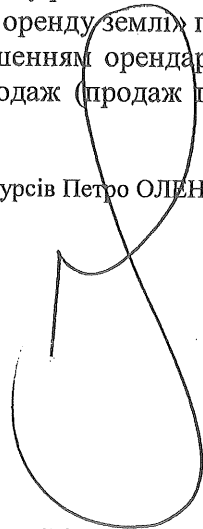
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов та подальшої реалізація права власника земельної ділянки на її продаж (продаж права оренди на неї) на конкурентних засадах та як наслідок поповнення бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів




Петро ОЛЕНИЧ



Виготовлено за даними міського земельного кадастру



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019
№08/231- 3592/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3592/ПР



08/231-3592/MP
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2019 № 05715-СЛ-2521

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі» (607005152) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 607005152 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 607005152 на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ



08/231-2208/17
21.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:099:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-14176
від 20.09.2017 до справи
A-23983



Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» від 10.08.2017 КОП-1108 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 03.08.2007 № 66-6-00406, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-23983).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» про прийняття цього рішення у п'ятиденний строк з дня його офіційного опублікування.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва.

3. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

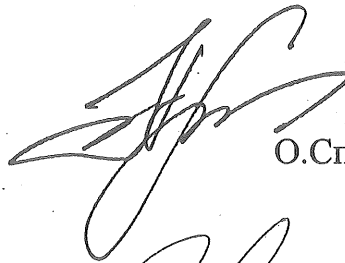
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



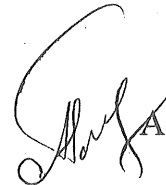
О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26539 від 05.09.2017

До кадастрової справи

№ А-23983

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон" | Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення суду від 28.04.2007 № 30/170*

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 03.08.2007 № 66-6-00406 | Договір від 01.10.2012 № 66-6-00610*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:099:0042)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський*

Площа *0,8715 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | Суборенда до 28.04.2017 (термін дії скінчився)*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, на ній ростуть дерева та зелені насадження, на частині земельної ділянки орієнтовною площею 200 кв. м розміщені малі архітектурні форми. Згідно з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 05.09.2017 № 96339973 відсутні відомості щодо зареєстрованого права власності на нерухоме майно на зазначеній земельній ділянці.*

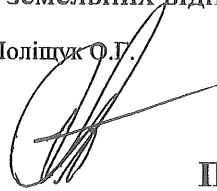
Інші особливості : *На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 № 30/170 земельну ділянку передано в оренду на 10 років ТОВ «Галеон» (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017). ТОВ «Галеон» не були виконані умови пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406, а саме не здійснено будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору, а також не повідомлено орендодавця про наміри укладення договору оренди землі на новий строк до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений договором оренди, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі (відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі»). Ділянка відноситься до лісових земель згідно матеріалів лісовпорядкування.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2017
№08/231-2208/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2208/ПР



08/231-2208/11Р
21.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052- 16574
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва» (А-23983) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2021
№ 08/231 – 475/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” січня 2021 року
№ 08/231 – 475/ПР



08/231-475/17P
21.01.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 20 » січня 2020 р.

№ 08/279/09/188-14

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо розширення території парку імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва».

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- додаткові документи на 33 арк.
- електронна версія зазначеного.

Депутат Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО