До справи

**№ 475016361**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-59913 від 14.11.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянам Добровольській Анні Володимирівні та Брегуненку Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 221 у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Добровольська Анна Володимирівна, Брегуненко Микола Васильович* |
| *Клопотання:* | ***від 10.11.2023 номер 475016361*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:123:0240).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 221* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 116,8 кв.м, який належить громадянам на праві спільної часткової власності (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2023 № 356732626) з наступним розподілом часток:* *-93/200 частка громадянки Добровольської А.В. зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.07.2020, номер запису про право власності 37463976 на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 24.07.2020, зареєстрованого в реєстрі за № 2355;* *-19/50 частка громадянина Брегуненка М.В. зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.07.2019, номер запису про право власності 32800103 на підставі дубліката договору дарування виданого 22.07.2019, зареєстрованого в реєстрі за № 1-212;* *-31/200 частка громадянина Брегуненка М.В. зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.12.2020, номер запису про право* |
|  | *власності 39743403 на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 16.12.2020, зареєстрованого в реєстрі за № 4105.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (на розрахунковий період) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2023 № 055-9358).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |