



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Епіцентр К” договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:260:024

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8411  
від 20.01.2016 до справи  
**A-21752**



2 347008 084112

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Епіцентр К” від 20.07.2015 № КОП-0644, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.08.2009 № 62-6-00529 площею 0,5145 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,0747 (кадастровий номер 8000000000:62:260:0024), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Епіцентр К” для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва (справа А-21752).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 10.08.2009 № 62-6-00529, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Епіцентр К”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.08.2009 № 62-6-00529.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21090.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 07.12.2015

До кадастрової справи

№ А-21752



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"*  
Клопотання *від 20.07.2015 КОП-0644*  
Згода (доручення) на проектування -

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:260:0024п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської*  
Площа *0,5145 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *5 529 509 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00467 від 04.12.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21090 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці знаходиться будинок охорони загальною площею 39,2 кв.м, який є власністю товариства на підставі свідоцтва про право власності від 11.10.2013 № 10735146 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.10.2013 № 10735560) Договір оренди від 10.08.2009 № 62-6-00529.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **221 180 грн. 37 коп. (4%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2016  
№08/231-475/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” січня 2016 року  
№ 08/231-475/ПР

08/231-475/MP

21.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052-792  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва” (справа А-21752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук